

# Amtliche Bekanntmachung

## Öffentliche Gemeinderatsitzung

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet **am Dienstag, 27. Februar 2024 um 19.00 Uhr** im Bürgersaal der Gemeinde Horben statt. Die Bevölkerung ist dazu herzlich eingeladen.

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

01. Projekt „Trinkwasserleitung Schauinsland“  
- Sachstandsbericht -
02. Neubau eines Mobilfunkmastens, Langackernstraße 8, Flst.-Nr. 100  
- Beratung und Beschlussfassung -
03. Neubau Außentreppe und Balkon als separater Zugang zur DG-Wohnung, Luisenhöhestraße 1, Flst.-Nr. 157/1  
- Beratung und Beschlussfassung -
04. Bekanntgaben des Bürgermeisters
05. Anfragen der Gemeinderätinnen und Gemeinderäte
06. Anfragen der Zuhörerinnen und Zuhörer

Wir weisen zudem darauf hin, dass die Tagesordnung sowie die Beratungsvorlagen bis spätestens zum Freitag vor der Sitzung auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht werden.



Dr. Benjamin Bröcker  
Bürgermeister

Gremium		Gemeinderat
Sitzung		Öffentlich
Sitzungstag		27.02.2024
Aktenzeichen		632.6-30.12
Bearbeiter		Sabine Grunau
Beratungsvorlage-Nr.		01/2024

## **Beratungsvorlage zu TOP 2**

### **Neubau eines Mobilfunkmastens Langackernstraße 8, F1St.Nr. 100**

#### **I. Allgemeine Bemerkungen**

Auf dem Baugrundstück, östlich der bestehenden Bebauung, soll eine Funkübertragungsstation mit einem Antennenmast errichtet werden.

Der Standort befindet sich im Außenbereich und ist demnach nach § 35 BauGB zu beurteilen. Nach § 35 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der Versorgung u. a. mit Telekommunikationsdienstleistungen dient.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt oder - versagt – gemäß § 35 Abs. 1 und § 36 BauGB das Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau eines 49,93 m Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen sowie System-technik auf Fundament, Langackernstraße 8, F1St.Nr. 100.

Flurstück: 100  
Flur:   
Gemarkung: Horben

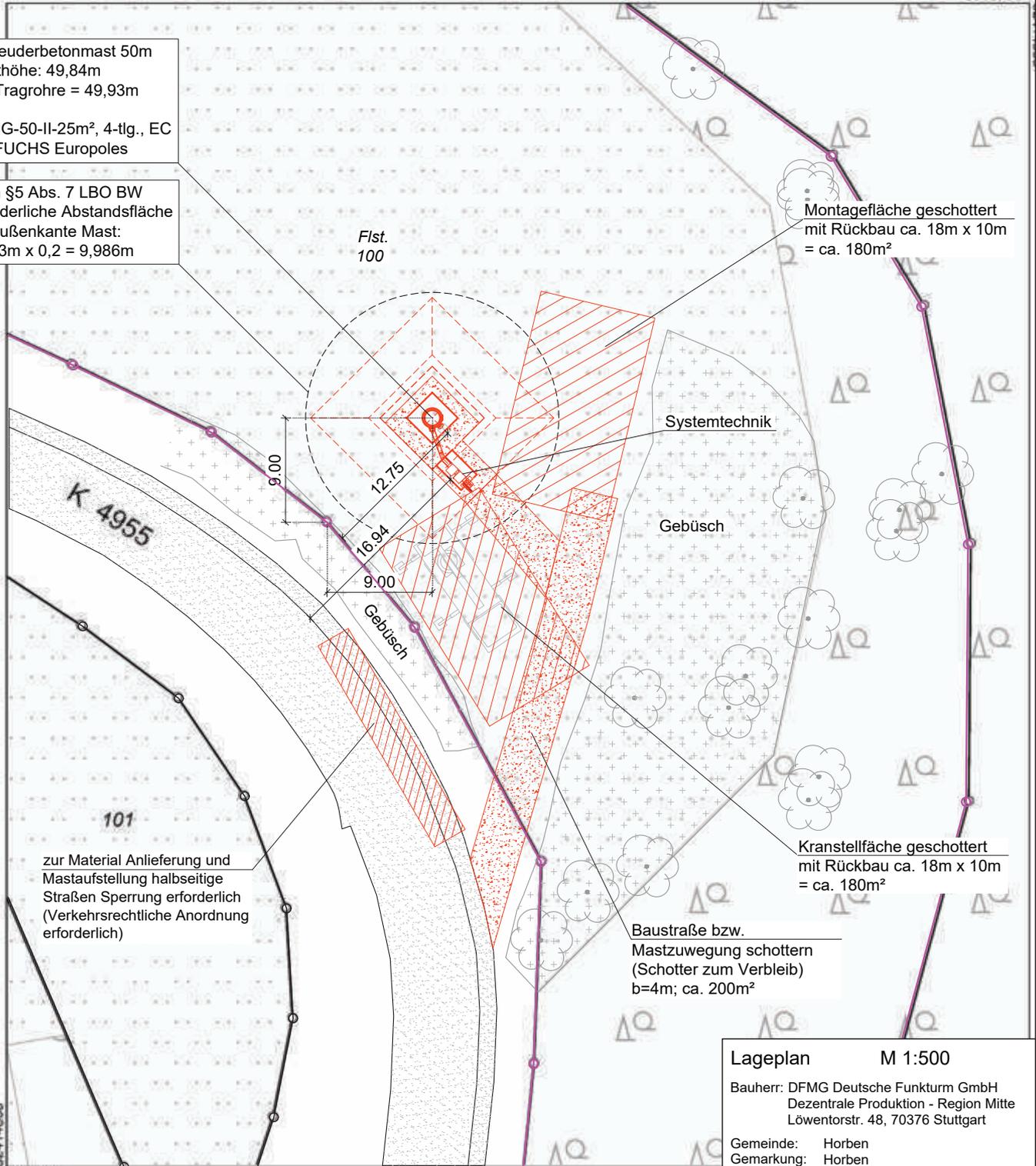
Gemeinde: Horben  
Kreis: Breisgau-Hochschwarzwald  
Regierungsbezirk: Freiburg

5310730

Schleuderbetonmast 50m  
Masthöhe: 49,84m  
OK Tragrohre = 49,93m  
Typ:  
DFMG-50-II-25m<sup>2</sup>, 4-tlg., EC  
Fa. FUCHS Euro poles

nach §5 Abs. 7 LBO BW  
erforderliche Abstandsfläche  
ab Außenkante Mast:  
49,93m x 0,2 = 9,986m

Montagefläche geschottert  
mit Rückbau ca. 18m x 10m  
= ca. 180m<sup>2</sup>



zur Material Anlieferung und  
Mastaufstellung halbseitige  
Straßen Sperrung erforderlich  
(Verkehrsrechtliche Anordnung  
erforderlich)

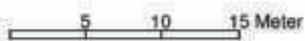
Kranstellfläche geschottert  
mit Rückbau ca. 18m x 10m  
= ca. 180m<sup>2</sup>

Baustraße bzw.  
Mastzuwegung schottern  
(Schotter zum Verbleib)  
b=4m; ca. 200m<sup>2</sup>

32414858

5310630

Maßstab 1:500



Lageplan M 1:500

Bauherr: DFMG Deutsche Funkturm GmbH  
Dezentrale Produktion - Region Mitte  
Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart

Gemeinde: Horben  
Gemarkung: Horben  
Flurstück-Nr.: 100

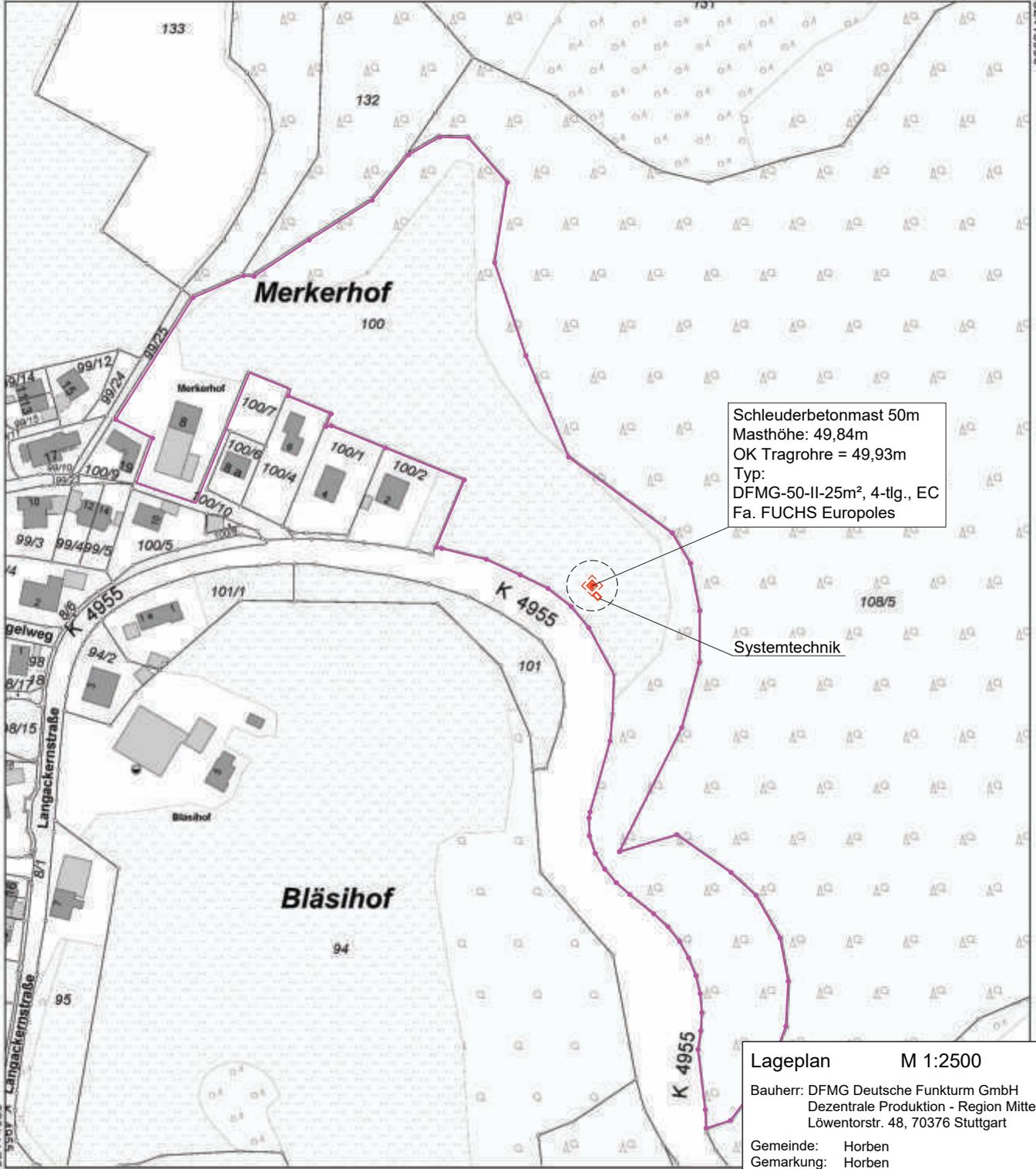
Bautechnisches Büro  
Wilhelm-Jergel-Str. 13  
78176 Nierereschach

Bauherr: DFMG  
Ort: Stuttgart  
Datum: im November 2023

Planfertiger: iwB / Bautechnisches Büro  
Ort: Nierereschach  
Datum: 27.11.2023

Flurstück: 8/1  
Flur:   
Gemarkung: Horben

Gemeinde: Horben  
Kreis: Breisgau-Hochschwarzwald  
Regierungsbezirk: Freiburg



Schleuderbetonmast 50m  
 Masthöhe: 49,84m  
 OK Tragrohre = 49,93m  
 Typ:  
 DFMG-50-II-25m², 4-tlg., EC  
 Fa. FUCHS Europoles

Systemtechnik

Lageplan M 1:2500

Bauherr: DFMG Deutsche Funkturm GmbH  
Dezentrale Produktion - Region Mitte  
Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart

Gemeinde: Horben  
Gemarkung: Horben  
Flurstück-Nr.: 100

Maßstab 1:2500 20 40 60 Meter

**iwb** Bautechnisches Büro  
 Wilhelm-Jergel-Str. 13  
 78176 Nierereschach  
 WINTERHALDER *H. We*

Bauherr: DFMG  
Ort: Stuttgart  
Datum: im November 2023

Planfertiger: iwb / Bautechnisches Büro  
Ort: Nierereschach  
Datum: 27.11.2023

Schleuderbetonmast 50m  
 Masthöhe: 49,84m  
 OK Tragrohre = 49,93m  
 Typ:  
 DFMG-50-II-25m², 4-tlg., EC  
 Fa. FUCHS Europoles

Flst.  
 100

Baugrubenkante Aushub  
 ca. 14,5m x 14,5m

Montagefläche geschottert  
 mit Rückbau ca. 18m x 10m  
 = ca. 180m²

Fläche um den Mast und  
 Technik schottern; ca.  
 30m² (Schotter auf  
 Trennflies)

Kabelrinne 400/200  
 mit Deckel und  
 C-Schienen  
 am Mast, L=3000

Kabelrinne 300/110  
 auf Kfs

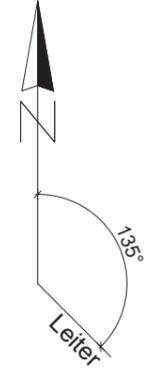
Systemtechnik DT-T auf  
 Fundament

Fertigteildfundament  
 Fundamentplatte  
 3,00x1,90x0,25m  
 Untergrundvorbereitung  
 und Erdung zum Mast  
 siehe Fuchs  
 Europoles-Plan (Nr.  
 1624744)

Baustraße bzw.  
 Mastzuwegung schottern  
 (Schotter zum Verbleib)  
 b=4m; ca. 200m²

Kranstellfläche geschottert  
 mit Rückbau ca. 18m x 10m  
 = ca. 180m²

zur Material Anlieferung und  
 Mastaufstellung halbseitige  
 Straßen Sperrung erforderlich  
 (Verkehrsrechtliche Anordnung  
 erforderlich)



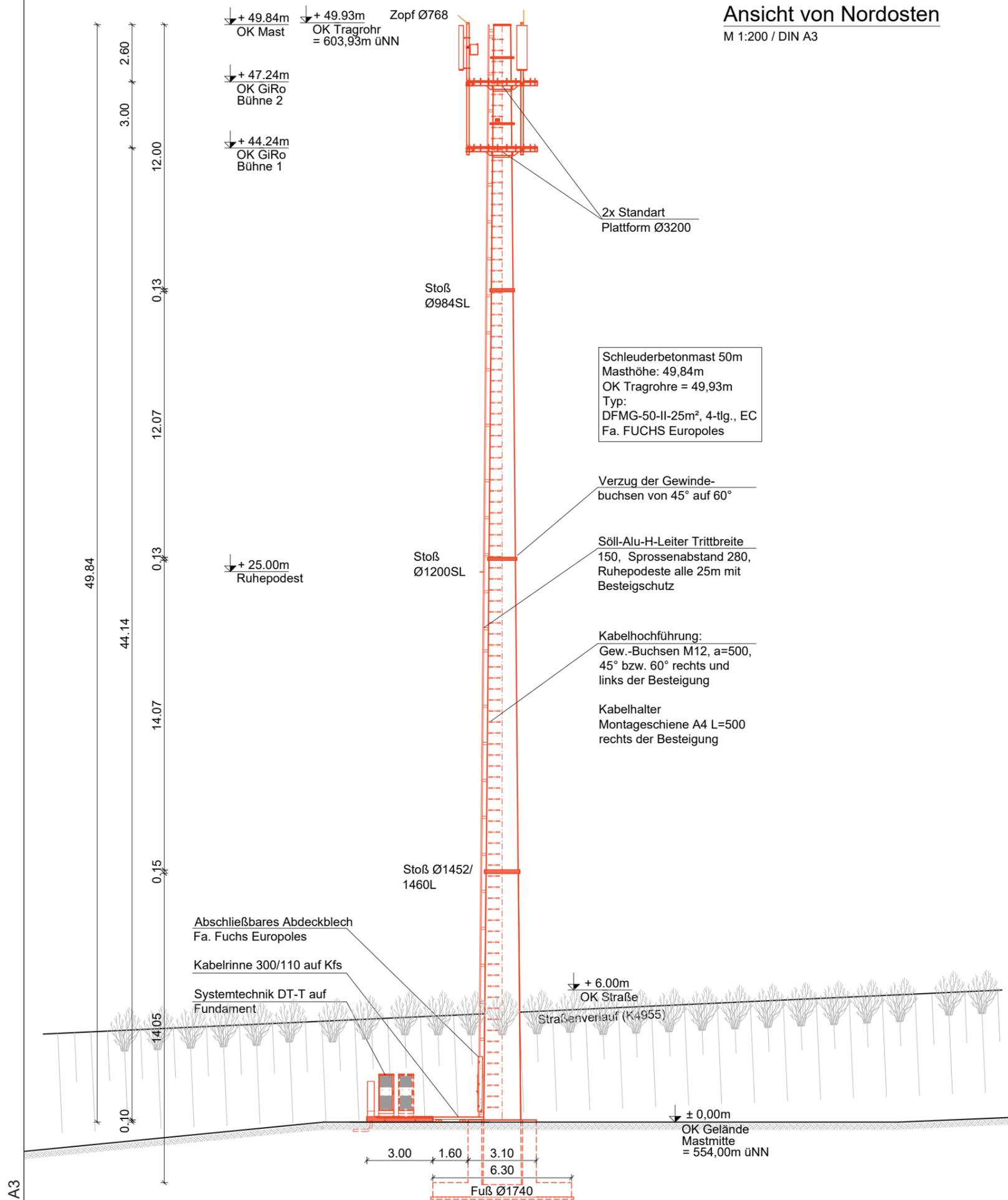
Grundriss  
 M 1 : 100 / DIN A3

-		Bauantrag erstellt	27.11.2023	iwb / J.O.
Index	Art der Änderung		Datum	Name
Bauherr/Auftraggeber		Planungsbüro (DFMG/Extern)	Bauherr:	
 DFMG Deutsche Funkturm GmbH Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart Tel.: 0721 / 3511044		 Bautechnisches Büro Wilhelm-Jerger-Str. 13 78078 Niedereschach	Name Datum Gezeichnet: J.O. 27.11.2023 Geprüft Statik: ..... Geprüft BL: .....	
Freigabe: (Name, Datum)		Entwurfsverfasser: iwB Bautechnisches Büro		Blatt-Inhalt: Grundriss
Auftragnehmer/GU		DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse		
 FUCHS Europoles GmbH Tel.: 09181 / 896-1530 Europoles Straße 1 92318 Neumarkt-Habersmühle		<b>1933378</b> <b>Horben Langackern SY1988</b> <b>Flst. 100; Gem. Horben; 79289 Horben</b>		
Planungsstatus: Bauantrag		Dateiname: Bauantrag_2023.11.27_0-1933378.dwg		Blatt Nr. 1

DIN A3

# Ansicht von Nordosten

M 1:200 / DIN A3



Schleuderbetonmast 50m  
Masthöhe: 49,84m  
OK Tragrohre = 49,93m  
Typ:  
DFMG-50-II-25m<sup>2</sup>, 4-tlg., EC  
Fa. FUCHS Europoles

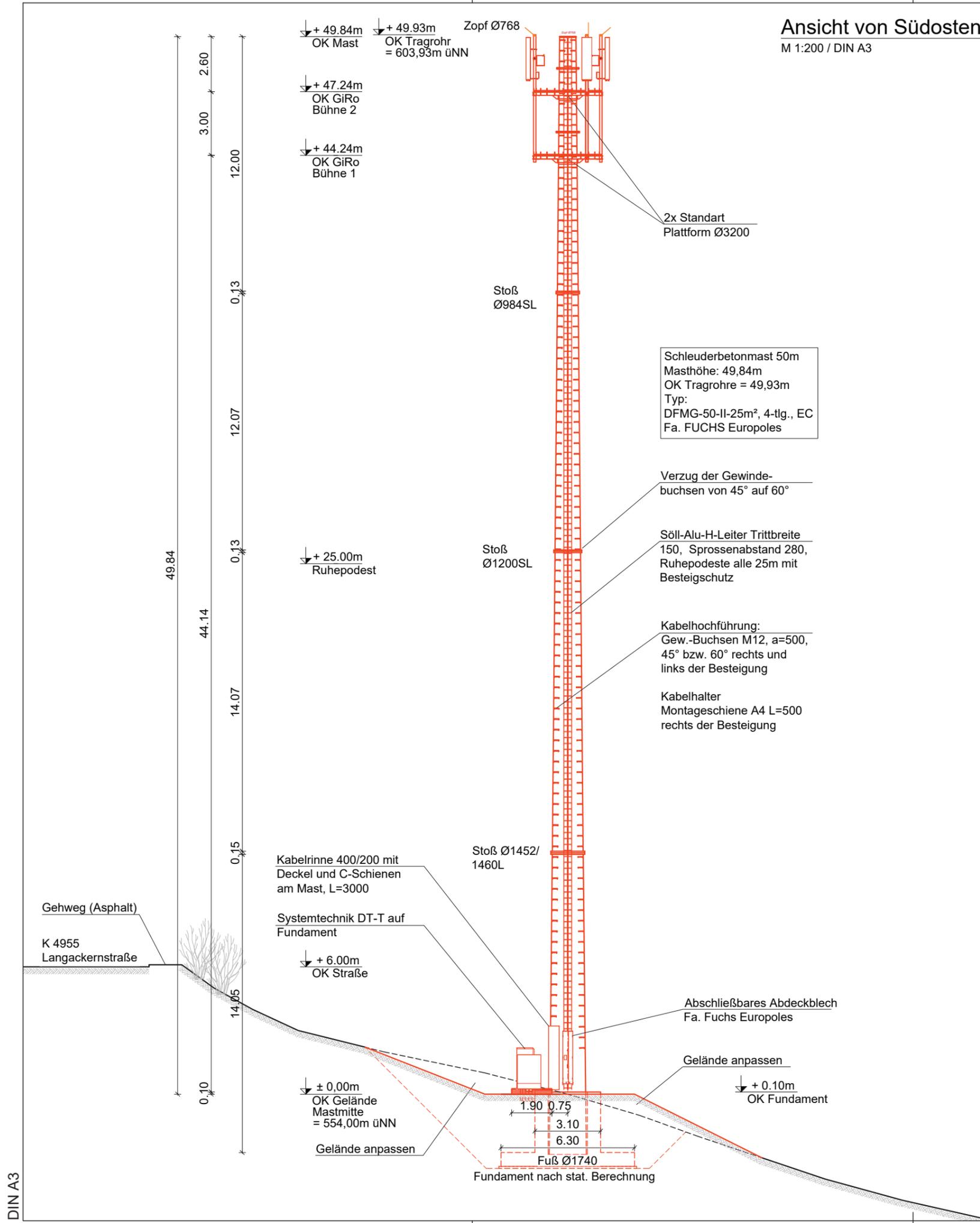
Koordinaten:	Länge:	Breite:
WGS 84:	07° 51' 38,70"	47° 56' 37,90"
Höhe ü. NN:	554 m	

-		Bauantrag erstellt	27.11.2023	iwb / J.O.								
Index	Art der Änderung		Datum	Name								
Bauherr/Auftraggeber	Planungsbüro (DFMG/Extern)	Bauherr:										
 DFMG Deutsche Funkturm GmbH Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart Tel.: 0721 / 3511044	 Bautechnisches Büro Wilhelm-Jerger-Str. 13 78078 Niedereschach	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gezeichnet: J.O.</td> <td>27.11.2023</td> </tr> <tr> <td>Geprüft Statik: .....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>Geprüft BL: .....</td> <td>.....</td> </tr> </tbody> </table>			Name	Datum	Gezeichnet: J.O.	27.11.2023	Geprüft Statik: .....	.....	Geprüft BL: .....	.....
Name	Datum											
Gezeichnet: J.O.	27.11.2023											
Geprüft Statik: .....	.....											
Geprüft BL: .....	.....											
Freigabe: (Name, Datum)	Entwurfsverfasser: iwB Bautechnisches Büro		Blatt-Inhalt: Ansicht									
Auftragnehmer/GU	DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse											
 FUCHS Europoles GmbH Tel.: 09181 / 896-1530 Europoles Straße 1 92318 Neumarkt-Habersmühle	<b>1933378</b> <b>Horben Langackern SY1988</b> <b>Flst. 100; Gem. Horben; 79289 Horben</b>											
Planungsstatus: Bauantrag	Dateiname: Bauantrag_2023.11.27_0-1933378.dwg	Blatt Nr. <b>2</b>										

DIN A3

# Ansicht von Südosten

M 1:200 / DIN A3

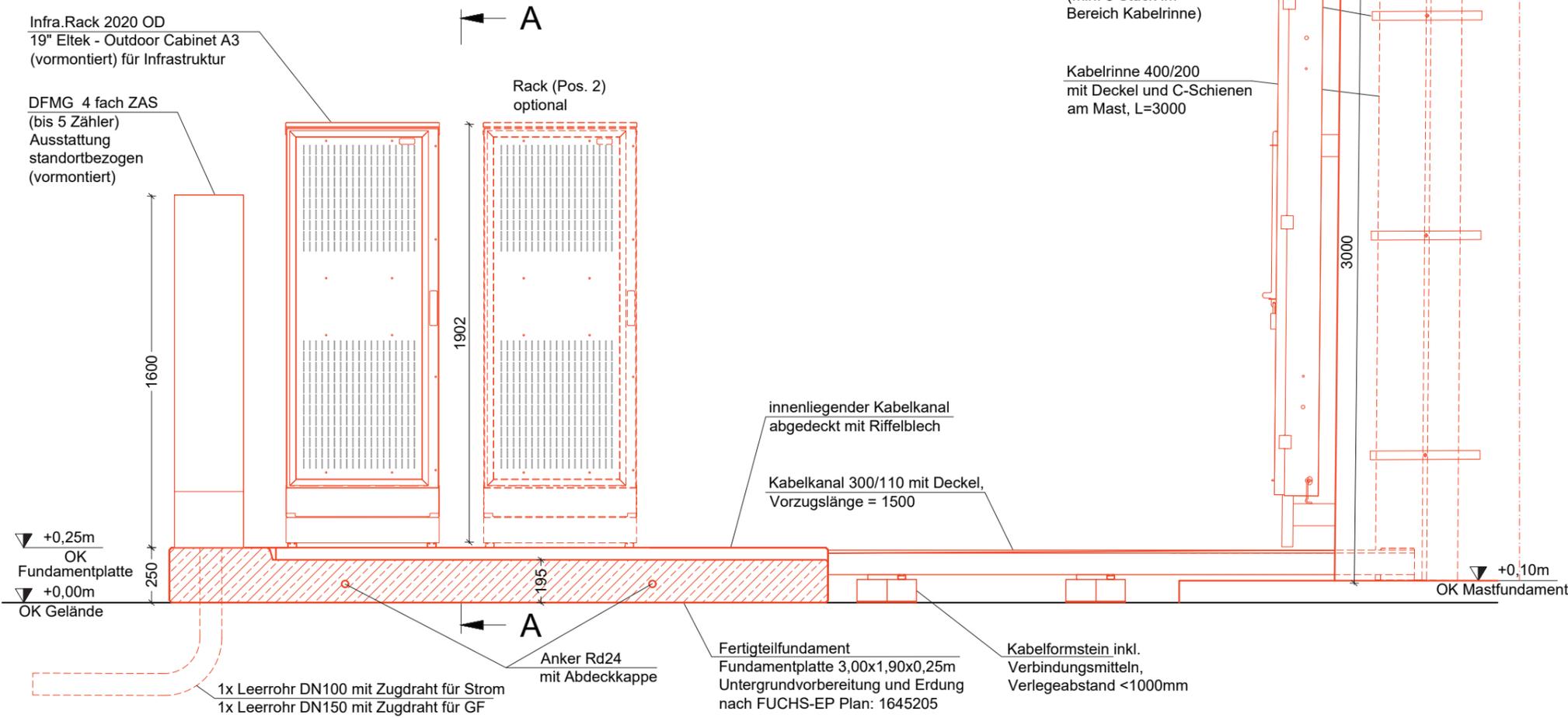


Koordinaten:	Länge:	Breite:
WGS 84:	07° 51' 38,70"	47° 56' 37,90"
Höhe ü. NN:	554 m	

-		Bauantrag erstellt	27.11.2023	iwb / J.O.								
Index	Art der Änderung		Datum	Name								
Bauherr/Auftraggeber	Planungsbüro (DFMG/Extern)	Bauherr:										
Deutsche Funkturm DFMG Deutsche Funkturm GmbH Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart Tel.: 0721 / 3511044	iwB WINTERHALDER Bautechnisches Büro Wilhelm-Jerger-Str. 13 78078 Niedereschach	<table border="1"> <tr> <th>Name</th> <th>Datum</th> </tr> <tr> <td>Gezeichnet: J.O.</td> <td>27.11.2023</td> </tr> <tr> <td>Geprüft Statik: .....</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>Geprüft BL: .....</td> <td>.....</td> </tr> </table>			Name	Datum	Gezeichnet: J.O.	27.11.2023	Geprüft Statik: .....	.....	Geprüft BL: .....	.....
Name	Datum											
Gezeichnet: J.O.	27.11.2023											
Geprüft Statik: .....	.....											
Geprüft BL: .....	.....											
Freigabe: (Name, Datum)	Entwurfsverfasser: iwB Bautechnisches Büro		Blatt-Inhalt: Ansicht									
Auftragnehmer/GU	DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse											
FUCHS Europoles GmbH Tel.: 09181 / 896-1530 Europoles Straße 1 92318 Neumarkt-Habersmühle	1933378 Horben Langackern SY1988 Flst. 100; Gem. Horben; 79289 Horben											
Planungsstatus: Bauantrag	Dateiname: Bauantrag_2023.11.27_0-1933378.dwg		Blatt Nr. 3									

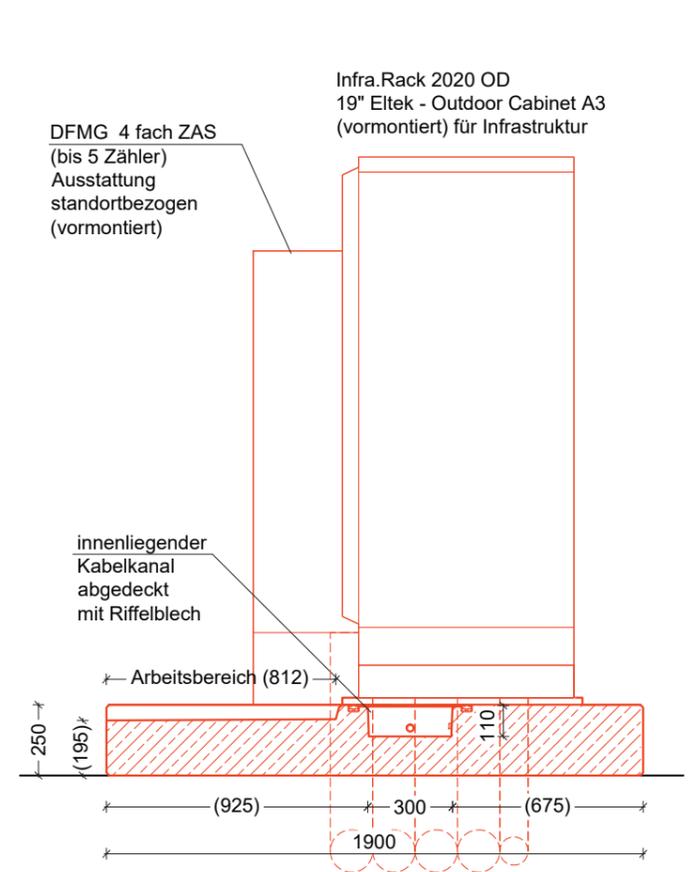
### Ansicht OD-Technik

M 1 : 25 / DIN A3



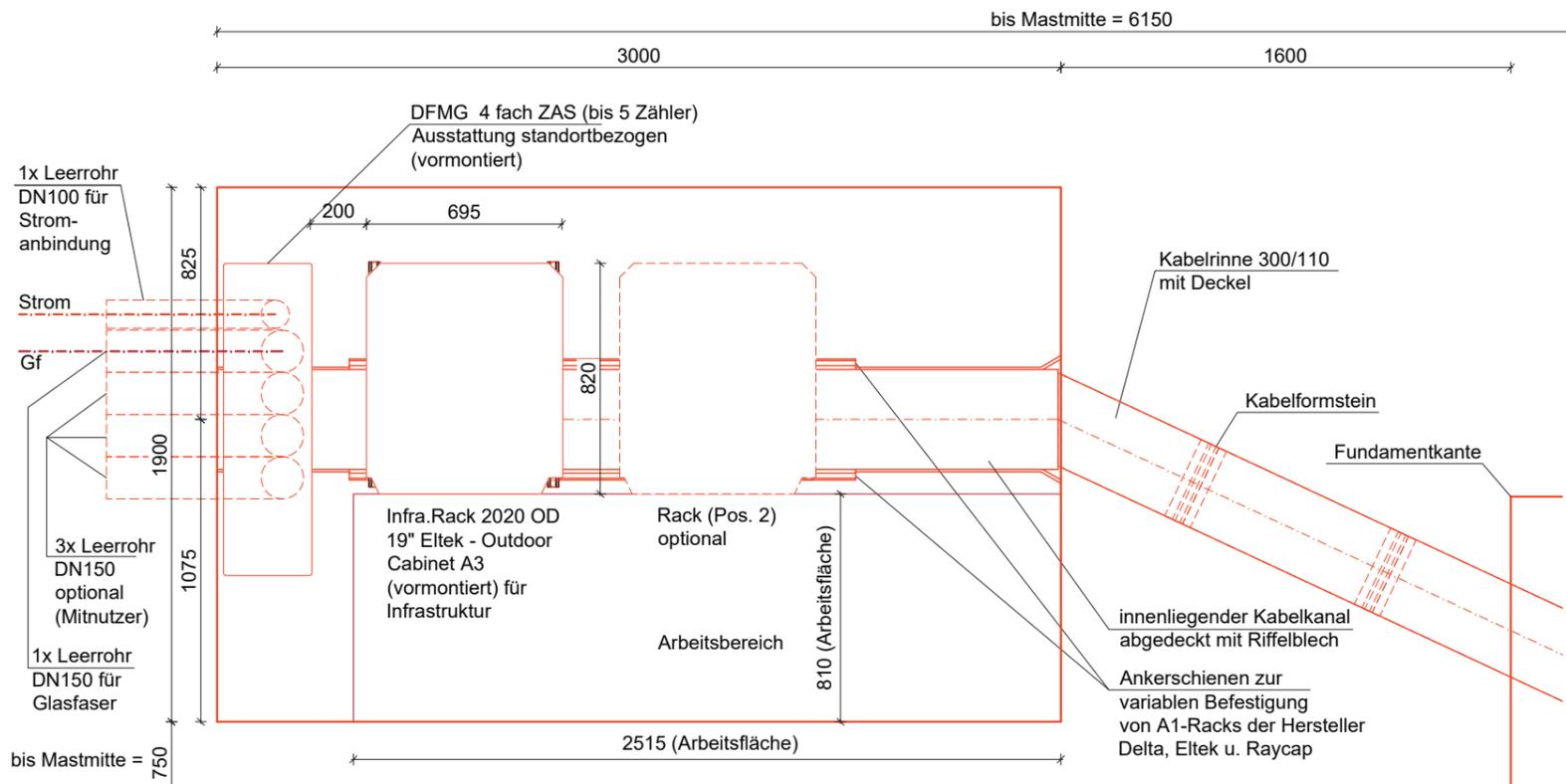
### Schnitt A-A OD-Technik

M 1 : 25 / DIN A3



### Draufsicht OD-Technik

M 1 : 25 / DIN A3



- Bauantrag erstellt		27.11.2023	iwb / J.O.
Index	Art der Änderung	Datum	Name
Bauherr/Auftraggeber	Planungsbüro (DFMG/Extern)	Bauherr:	
Deutsche Funkturm DFMG Deutsche Funkturm GmbH Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart Tel.: 0721 / 3511044	iwB Bautechnisches Büro Wilhelm-Jäger-Str. 13 78078 Niedereschach	Name Datum Gezeichnet: J.O. 27.11.2023 Geprüft Statik: ..... Geprüft BL: ..... Geprüft: .....	
Freigabe: (Name, Datum)	Entwurfsverfasser: iwB Bautechnisches Büro	Blatt-Inhalt: Systemtechnik	
Auftragnehmer/GU	DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse	Blatt Nr.	
FUCHS Europoles GmbH Tel.: 09181 / 896-1530 Europoles Straße 1 92318 Neumarkt-Habersmühle	1933378 Horben Langackern SY1988 Flst. 100; Gem. Horben; 79289 Horben	4	
Planungsstatus: Bauantrag	Dateiname: Bauantrag_2023.11.27_0-1933378.dwg		

Gremium		Gemeinderat
Sitzung		Öffentlich
Sitzungstag		27.02.2024
Aktenzeichen		632.6-30.12
Bearbeiter		Sabine Grunau
Beratungsvorlage-Nr.		02/2024

## **Beratungsvorlage zu TOP 3**

### **Neubau Außentreppe und Balkon als separater Zugang zur DG-Wohnung, Luisenhöhestraße 1, F1St.Nr. 157/1**

#### **I. Allgemeine Bemerkungen**

Beantragt wird der Ausbau des Dachgeschosses zur Wohnung für den Grundstückseigentümer. Es ist eine neue Außentreppe und ein neuer Balkon an der Giebelseite des bestehenden Wohnhauses vorgesehen, um die Dachgeschosswohnung separat zu erschließen. Dadurch entstehen insgesamt 3 Wohneinheiten. Eine davon ist fremdvermietet.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb der Innenbereichssatzung „Langacker“ und ist damit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

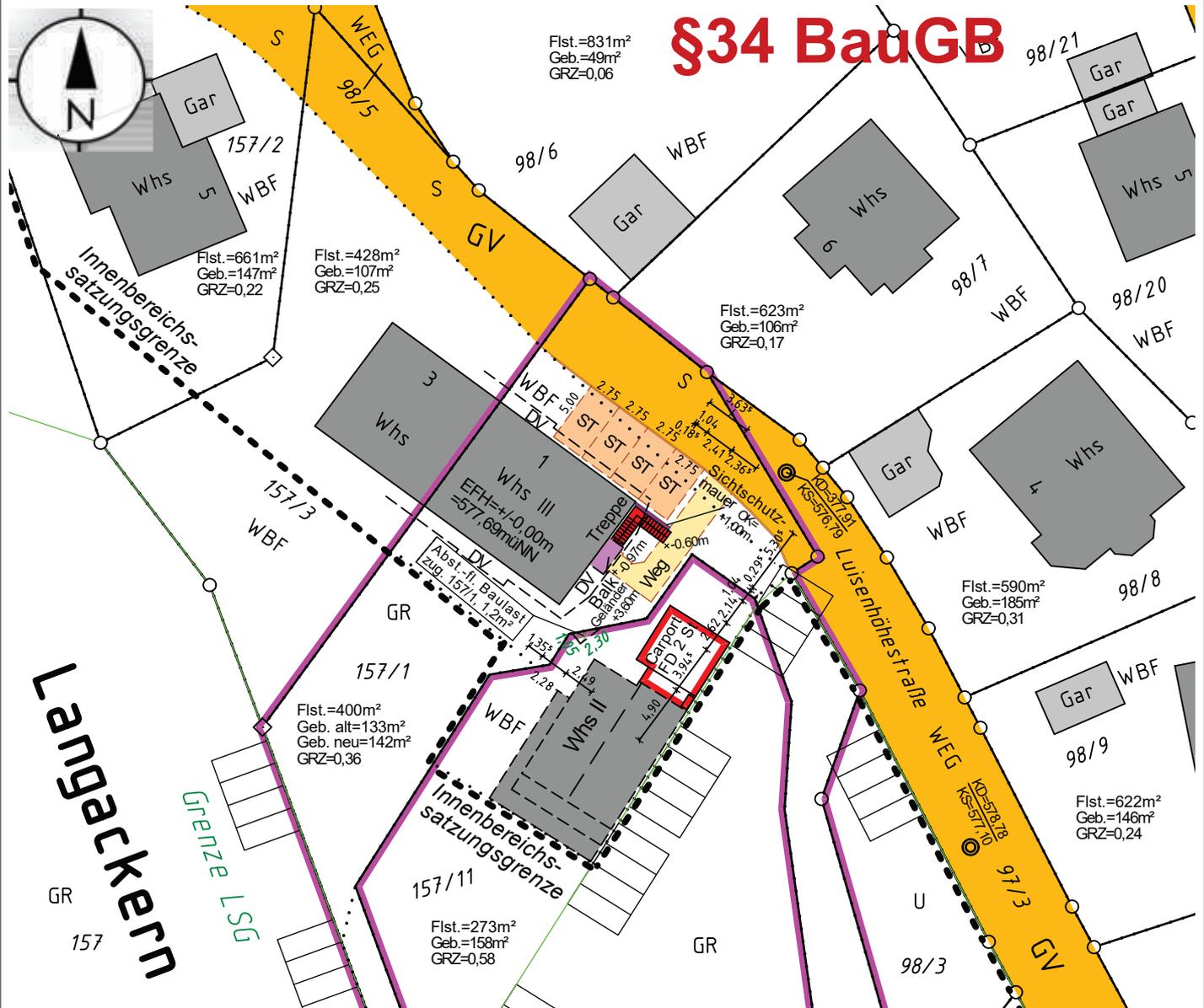
#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat erteilt oder - versagt – gemäß § 34 und § 36 BauGB das Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau Außentreppe und Balkon als separater Zugang zur DG-Wohnung, Luisenhöhestraße 1, F1St.Nr. 157/1



# LAGEPLAN

Gemeinde: Horben Gemarkung: Horben



**ASAL PFAFF**  
 INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNGSTECHNIK  
 ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

**Höhenbezug**  
 Höhe ü. NN Status 130



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Der Lageplan ist nach § 4 Absatz 2 bis 7 LBOVVO bearbeitet.

Au, den 13. Dez. 2023



Planverfasser: ( § 43 Abs. 3 LBO )

Dipl.- Ing. Architekt M. Prochnow  
 plaNtec BIM Architekten  
 Mittelal 28  
 79252 Stegen

Bauherr:

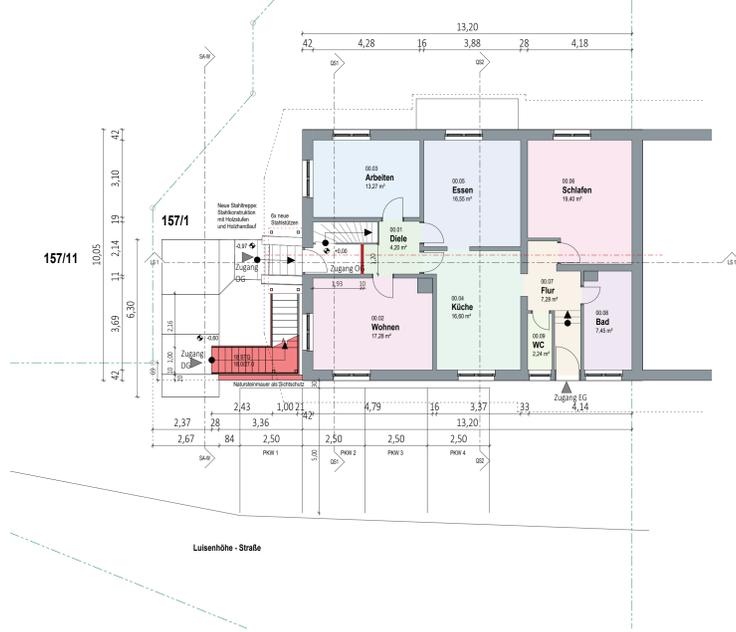
Thomas Zimmermann  
 Alter Postweg 225  
 32549 Bad Oeynhausen



# Wohnhaus Zimmermann: Neubau einer Außentreppe und eines Balkons als separater Zugang zur Wohnung im Dachgeschoss

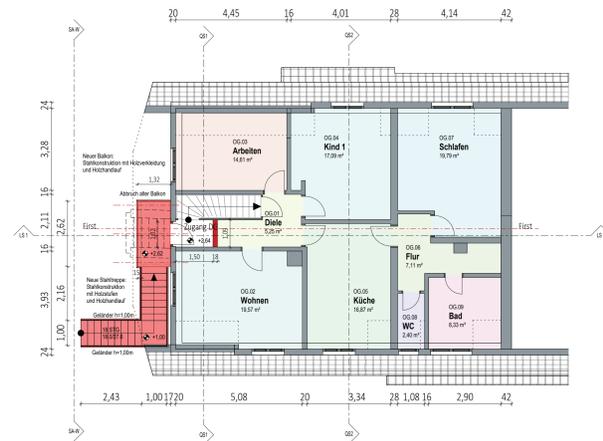
## Erdgeschoss

Wohnung Erdgeschoss 104 m<sup>2</sup>



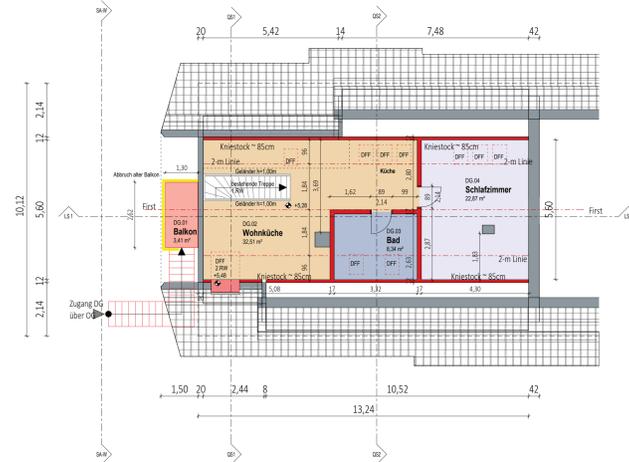
## Obergeschoss

Wohnung 1. Obergeschoss 111 m<sup>2</sup>



## Dachgeschoss

Wohnung Dachgeschoss 67 m<sup>2</sup>  
wird über die neue Außentreppe und den neuen Balkon erschlossen



## Perspektive

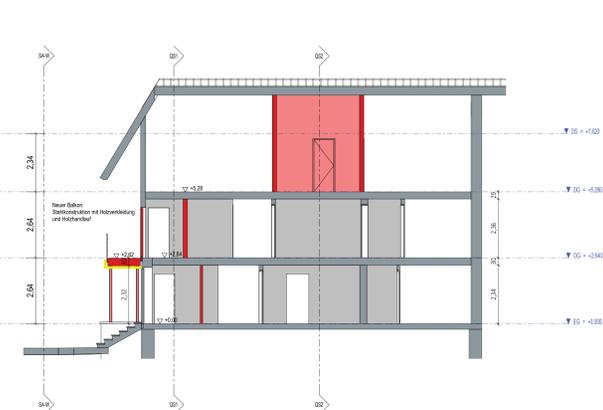
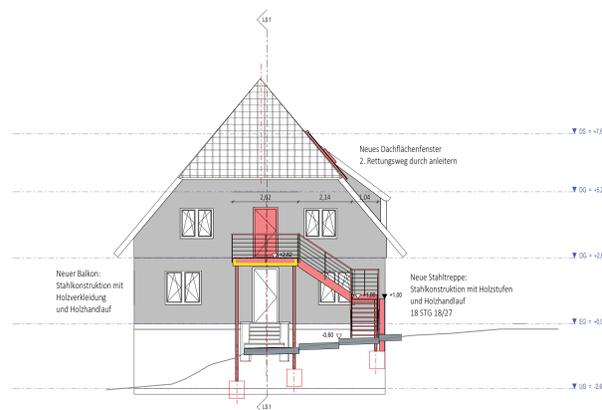
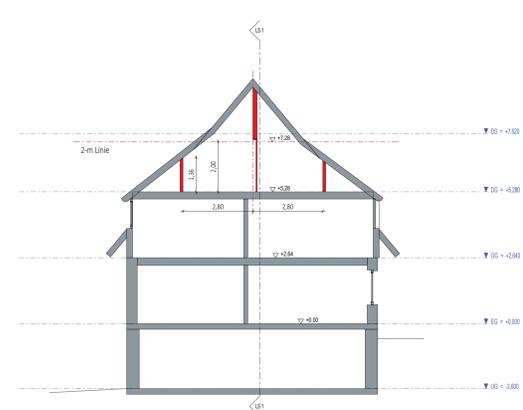
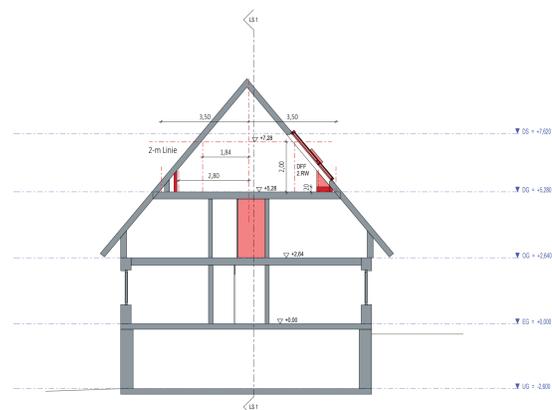


## Querschnitt 1

## Querschnitt 2

## Giebelansicht

## Längsschnitt 1



RÄUME - nach Ebene mit Fläche & Umfang					
Ebene	Nr	Name	Brutto	Umfang	
EG	00.01	Balk	4.20 m <sup>2</sup>	87.62 m	
EG	00.02	Wohnen	17.28 m <sup>2</sup>	139.62 m	
EG	00.03	Küche	16.00 m <sup>2</sup>	147.62 m	
EG	00.04	Arbeitsz	13.27 m <sup>2</sup>	171.72 m	
EG	00.05	Esszimmer	16.55 m <sup>2</sup>	199.27 m	
EG	00.06	Schlafzimmer	19.43 m <sup>2</sup>	183.02 m	
EG	00.07	Flur	7.28 m <sup>2</sup>	167.72 m	
EG	00.08	Bad	7.43 m <sup>2</sup>	178.12 m	
EG	00.09	WC	2.24 m <sup>2</sup>	180.22 m	
EG			194.27 m <sup>2</sup>		
OG	00.01	Balk	5.25 m <sup>2</sup>	198.02 m	
OG	00.02	Wohnen	13.27 m <sup>2</sup>	198.02 m	
OG	00.03	Küche	14.51 m <sup>2</sup>	184.02 m	
OG	00.04	Kind 1	17.28 m <sup>2</sup>	178.02 m	
OG	00.05	Schlafzimmer	19.79 m <sup>2</sup>	198.02 m	
OG	00.06	Flur	7.11 m <sup>2</sup>	183.02 m	
OG	00.07	WC	2.40 m <sup>2</sup>	198.02 m	
OG	00.08	Bad	6.20 m <sup>2</sup>	187.22 m	
OG	00.09	Balk	6.33 m <sup>2</sup>	178.22 m	
OG			111.02 m <sup>2</sup>		
DG	00.01	Balk	3.41 m <sup>2</sup>	78.02 m	
DG	00.02	Wohnküche	8.34 m <sup>2</sup>	180.02 m	
DG	00.03	Bad	3.34 m <sup>2</sup>	176.62 m	
DG	00.04	Schlafzimmer	22.87 m <sup>2</sup>	181.42 m	
DG			38.02 m <sup>2</sup>		
Gesamt			282.42 m <sup>2</sup>		

# BAUANTRAG

im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)

**BAUVORHABEN**  
Wohnhaus Zimmermann  
Neubau einer Außentreppe und eines Balkons als separater Zugang zur Wohnung im Dachgeschoss

**BAUHERR**  
Herr Thomas Zimmermann  
Alter Postweg 225  
32549 Bad Oeynhausen

**PLANVERFASSER**  
Dipl.-Ing. Architekt M. Prochnow  
plaNtec BIM Architekten  
Mittelal 28, 79252 Stegen  
AL-Nr. 015236



**PLAN: Bauantrag**  
Plannummer: BA-01  
Datum: 11.01.2024  
Maßstab: 1:100  
Gezeichnet: MP

**LEGENDE**  
Bestand (grey), Neubau (red), Abbruch (yellow)