

Amtliche Bekanntmachung

Öffentliche Gemeinderatsitzung

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet **am Dienstag, 27. Februar 2024 um 19.00 Uhr** im Bürgersaal der Gemeinde Horben statt. Die Bevölkerung ist dazu herzlich eingeladen.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

01. Projekt „Trinkwasserleitung Schauinsland“
- Sachstandsbericht -
02. Neubau eines Mobilfunkmastens, Langackernstraße 8, Flst.-Nr. 100
- Beratung und Beschlussfassung -
03. Neubau Außentreppe und Balkon als separater Zugang zur DG-Wohnung, Luisenhöhestraße 1, Flst.-Nr. 157/1
- Beratung und Beschlussfassung -
04. Bekanntgaben des Bürgermeisters
05. Anfragen der Gemeinderätinnen und Gemeinderäte
06. Anfragen der Zuhörerinnen und Zuhörer

Wir weisen zudem darauf hin, dass die Tagesordnung sowie die Beratungsvorlagen bis spätestens zum Freitag vor der Sitzung auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht werden.



Dr. Benjamin Bröcker
Bürgermeister

Gremium		Gemeinderat
Sitzung		Öffentlich
Sitzungstag		27.02.2024
Aktenzeichen		632.6-30.12
Bearbeiter		Sabine Grunau
Beratungsvorlage-Nr.		01/2024

Beratungsvorlage zu TOP 2

Neubau eines Mobilfunkmastens Langackernstraße 8, F1St.Nr. 100

I. Allgemeine Bemerkungen

Auf dem Baugrundstück, östlich der bestehenden Bebauung, soll eine Funkübertragungsstation mit einem Antennenmast errichtet werden.

Der Standort befindet sich im Außenbereich und ist demnach nach § 35 BauGB zu beurteilen. Nach § 35 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der Versorgung u. a. mit Telekommunikationsdienstleistungen dient.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt oder - versagt – gemäß § 35 Abs. 1 und § 36 BauGB das Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau eines 49,93 m Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen sowie System-technik auf Fundament, Langackernstraße 8, F1St.Nr. 100.

Flurstück: 100
Flur:
Gemarkung: Horben

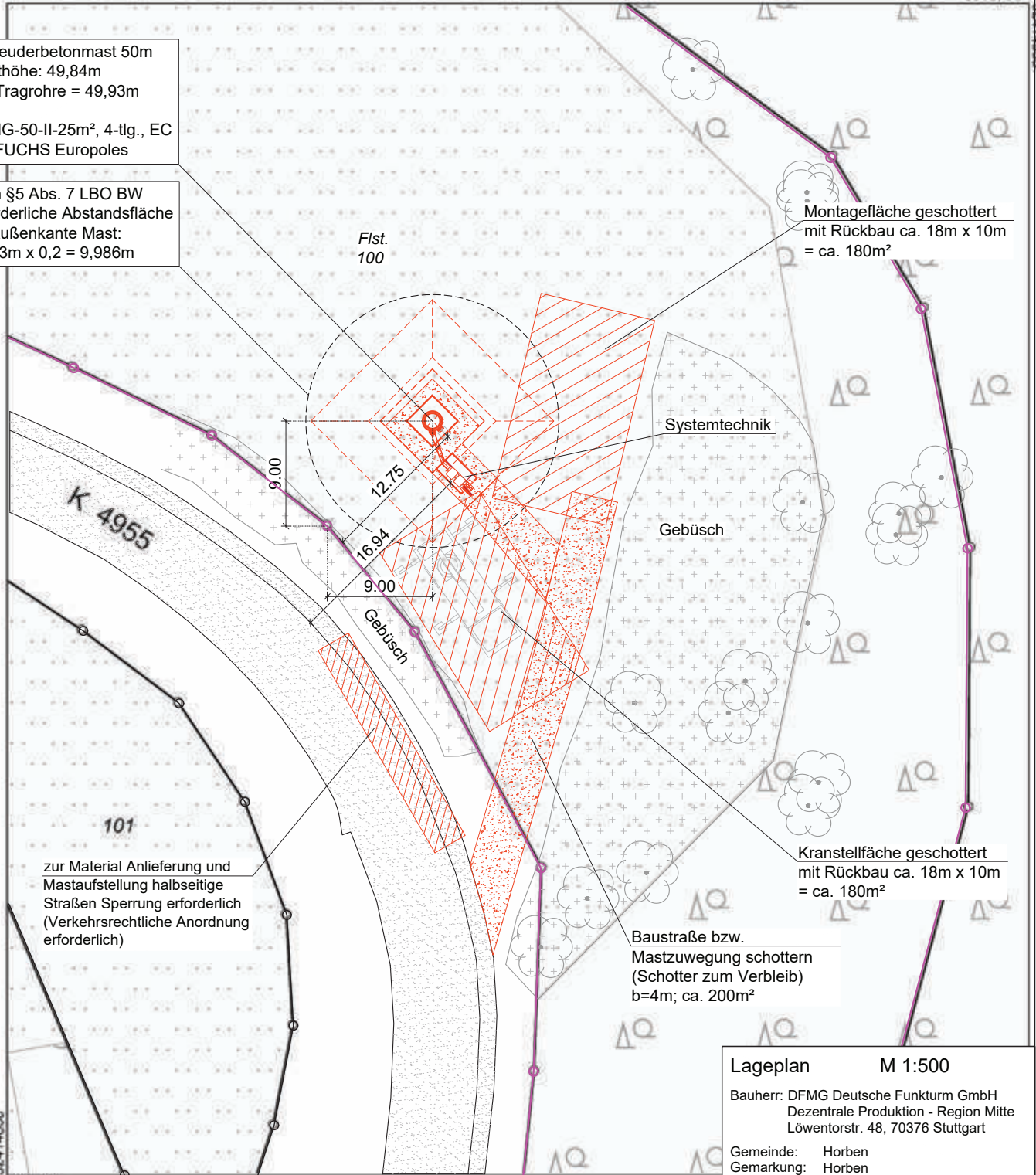
Gemeinde: Horben
Kreis: Breisgau-Hochschwarzwald
Regierungsbezirk: Freiburg

5310730

Schleuderbetonmast 50m
Masthöhe: 49,84m
OK Tragrohre = 49,93m
Typ:
DFMG-50-II-25m², 4-tlg., EC
Fa. FUCHS Euro poles

nach §5 Abs. 7 LBO BW
erforderliche Abstandsfläche
ab Außenkante Mast:
49,93m x 0,2 = 9,986m

Montagefläche geschottert
mit Rückbau ca. 18m x 10m
= ca. 180m²



zur Material Anlieferung und
Mastaufstellung halbseitige
Straßen Sperrung erforderlich
(Verkehrsrechtliche Anordnung
erforderlich)

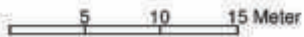
Kranstellfläche geschottert
mit Rückbau ca. 18m x 10m
= ca. 180m²

Baustraße bzw.
Mastzuwegung schottern
(Schotter zum Verbleib)
b=4m; ca. 200m²

32414858

5310630

Maßstab 1:500



Lageplan M 1:500

Bauherr: DFMG Deutsche Funkturm GmbH
Dezentrale Produktion - Region Mitte
Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart

Gemeinde: Horben
Gemarkung: Horben
Flurstück-Nr.: 100

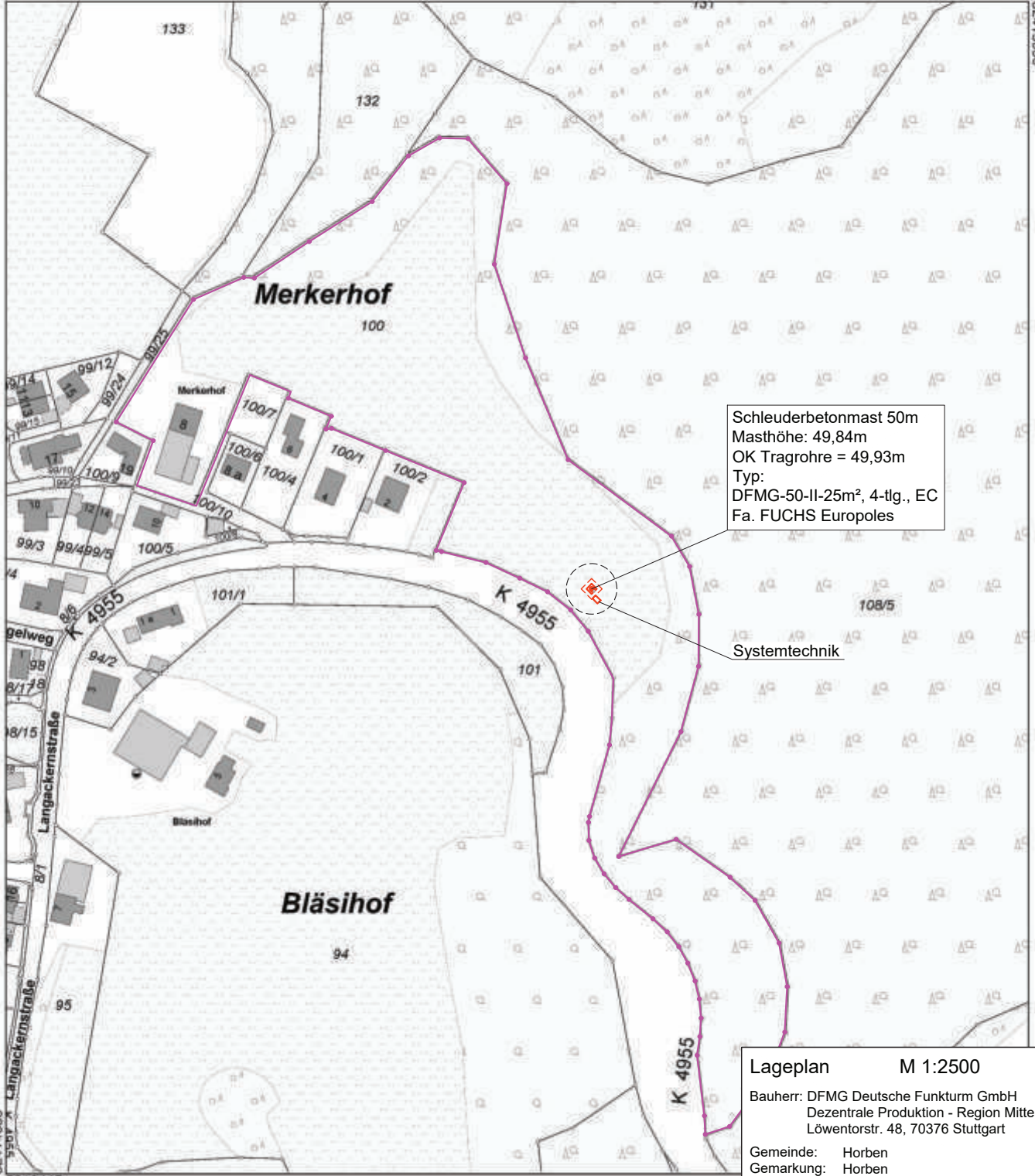
iwb Bautechnisches Büro
Wilhelm-Jergel-Str. 13
78176 Nierereschach
WINTERHALDER *H. We*

Bauherr: DFMG
Ort: Stuttgart
Datum: im November 2023

Planfertiger: iwb / Bautechnisches Büro
Ort: Nierereschach
Datum: 27.11.2023

Flurstück: 8/1
Flur: 100
Gemarkung: Horben

Gemeinde: Horben
Kreis: Breisgau-Hochschwarzwald
Regierungsbezirk: Freiburg



Schleuderbetonmast 50m
 Masthöhe: 49,84m
 OK Tragrohre = 49,93m
 Typ:
 DFMG-50-II-25m², 4-tlg., EC
 Fa. FUCHS Europoles

Systemtechnik

Lageplan M 1:2500
 Bauherr: DFMG Deutsche Funkturm GmbH
 Dezentrale Produktion - Region Mitte
 Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart
 Gemeinde: Horben
 Gemarkung: Horben
 Flurstück-Nr.: 100

Maßstab 1:2500 20 40 60 Meter



Bauherr: DFMG
 Ort: Stuttgart
 Datum: im November 2023

Planfertiger: iwB / Bautechnisches Büro
 Ort: Niedereschach
 Datum: 27.11.2023

Schleuderbetonmast 50m
 Masthöhe: 49,84m
 OK Tragrohre = 49,93m
 Typ:
 DFMG-50-II-25m², 4-tlg., EC
 Fa. FUCHS Europoles

Flst.
 100

Baugrubenkante Aushub
 ca. 14,5m x 14,5m

Montagefläche geschottert
 mit Rückbau ca. 18m x 10m
 = ca. 180m²

Fläche um den Mast und
 Technik schottern; ca.
 30m² (Schotter auf
 Trennflies)

Kabelrinne 400/200
 mit Deckel und
 C-Schienen
 am Mast, L=3000

Kabelrinne 300/110
 auf Kfs

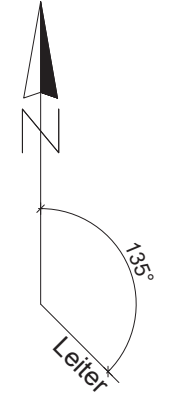
Systemtechnik DT-T auf
 Fundament

Fertigteildfundament
 Fundamentplatte
 3,00x1,90x0,25m
 Untergrundvorbereitung
 und Erdung zum Mast
 siehe Fuchs
 Europoles-Plan (Nr.
 1624744)





Baustraße bzw.
 Mastzuwegung schottern
 (Schotter zum Verbleib)
 b=4m; ca. 200m²

Kranstellfläche geschottert
 mit Rückbau ca. 18m x 10m
 = ca. 180m²

zur Material Anlieferung und
 Mastaufstellung halbseitige
 Straßen Sperrung erforderlich
 (Verkehrsrechtliche Anordnung
 erforderlich)



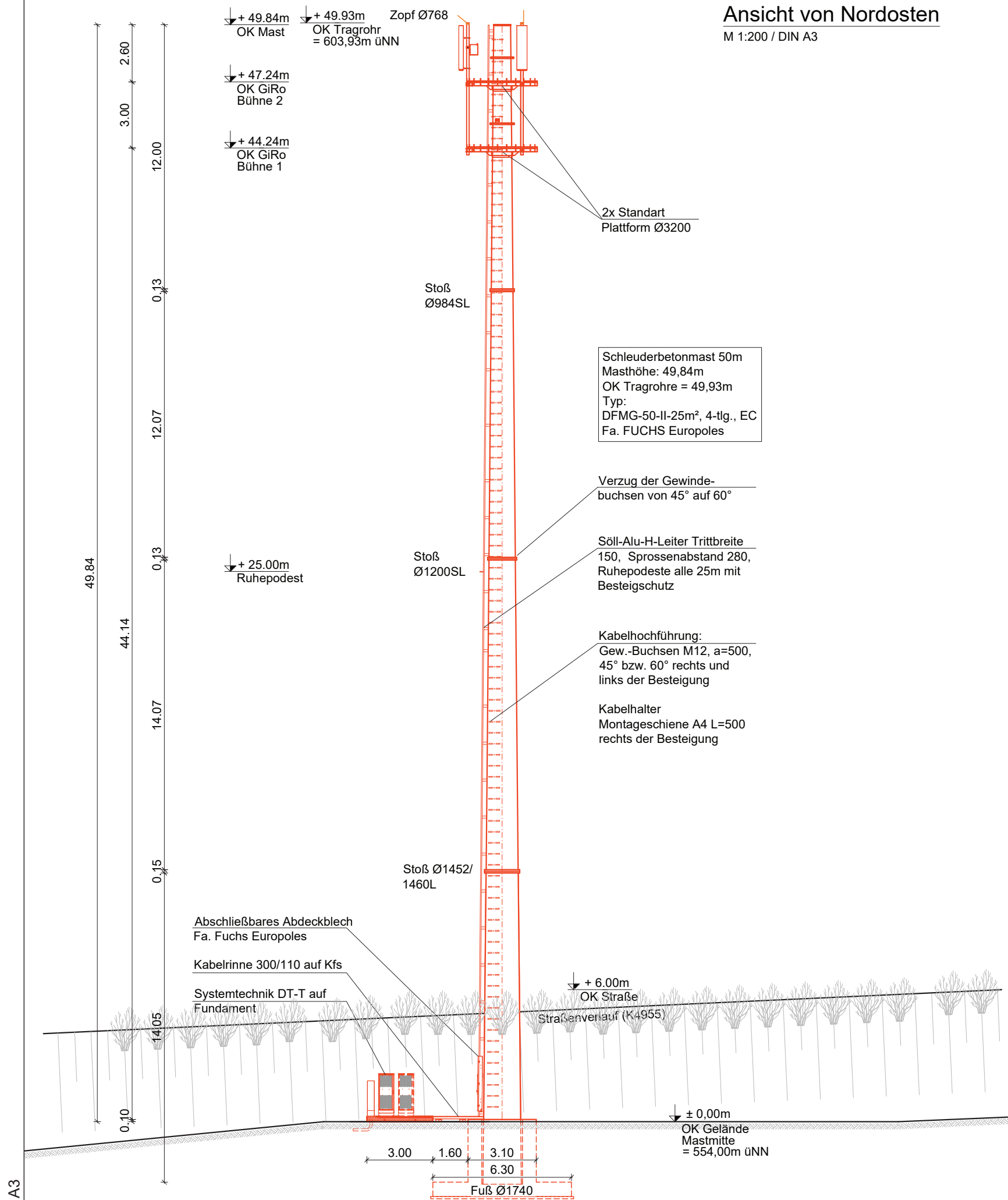
Grundriss
 M 1 : 100 / DIN A3

-		Bauantrag erstellt	27.11.2023	iwb / J.O.
Index	Art der Änderung		Datum	Name
Bauherr/Auftraggeber		Planungsbüro (DFMG/Extern)	Bauherr:	
 DFMG Deutsche Funkturm GmbH Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart Tel.: 0721 / 3511044		 Bautechnisches Büro Wilhelm-Jerger-Str. 13 78078 Niedereschach	 Name Datum Gezeichnet: J.O. 27.11.2023 Geprüft Statik: Geprüft BL:	
Freigabe: (Name, Datum)		Entwurfsverfasser: iwB Bautechnisches Büro		Blatt-Inhalt: Grundriss
Auftragnehmer/GU		DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse		
 FUCHS Europoles GmbH Tel.: 09181 / 896-1530 Europoles Straße 1 92318 Neumarkt-Habersmühle		1933378 Horben Langacker SY1988 Flst. 100; Gem. Horben; 79289 Horben		
Planungsstatus: Bauantrag		Dateiname: Bauantrag_2023.11.27_0-1933378.dwg		Blatt Nr. 1

DIN A3

Ansicht von Nordosten

M 1:200 / DIN A3



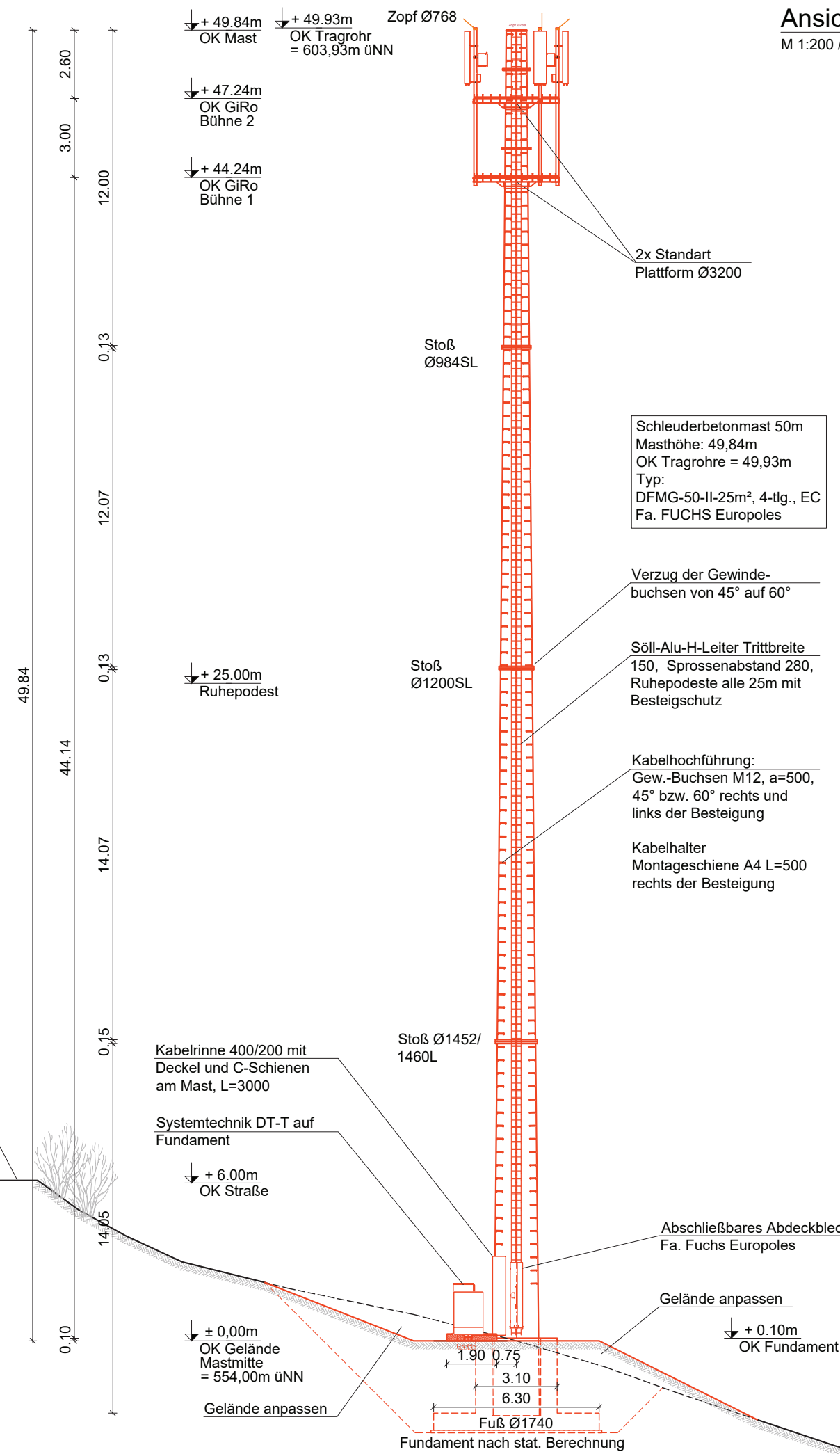
Koordinaten:	Länge:	Breite:
WGS 84:	07° 51' 38,70"	47° 56' 37,90"
Höhe ü. NN:	554 m	

-		Bauantrag erstellt	27.11.2023	iwb / J.O.
Index	Art der Änderung		Datum	Name
Bauherr/Auftraggeber	Planungsbüro (DFMG/Extern)	Bauherr:		
 DFMG Deutsche Funkturm GmbH Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart Tel.: 0721 / 3511044	 Bautechnisches Büro Wilhelm-Jerger-Str. 13 78078 Niedereschach	Name Datum Gezeichnet: J.O. 27.11.2023 Geprüft Statik: Geprüft BL:		
Freigabe: (Name, Datum)	Entwurfsverfasser: iwB Bautechnisches Büro	Blatt-Inhalt: Ansicht		
Auftragnehmer/GU	DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse			
 FUCHS Europoles GmbH Tel.: 09181 / 896-1530 Europoles Straße 1 92318 Neumarkt-Habersmühle	1933378 Horben Langackern SY1988 Flst. 100; Gem. Horben; 79289 Horben			
Planungsstatus: Bauantrag	Dateiname: Bauantrag_2023.11.27_0-1933378.dwg	Blatt Nr. 2		

DIN A3

Ansicht von Südosten

M 1:200 / DIN A3



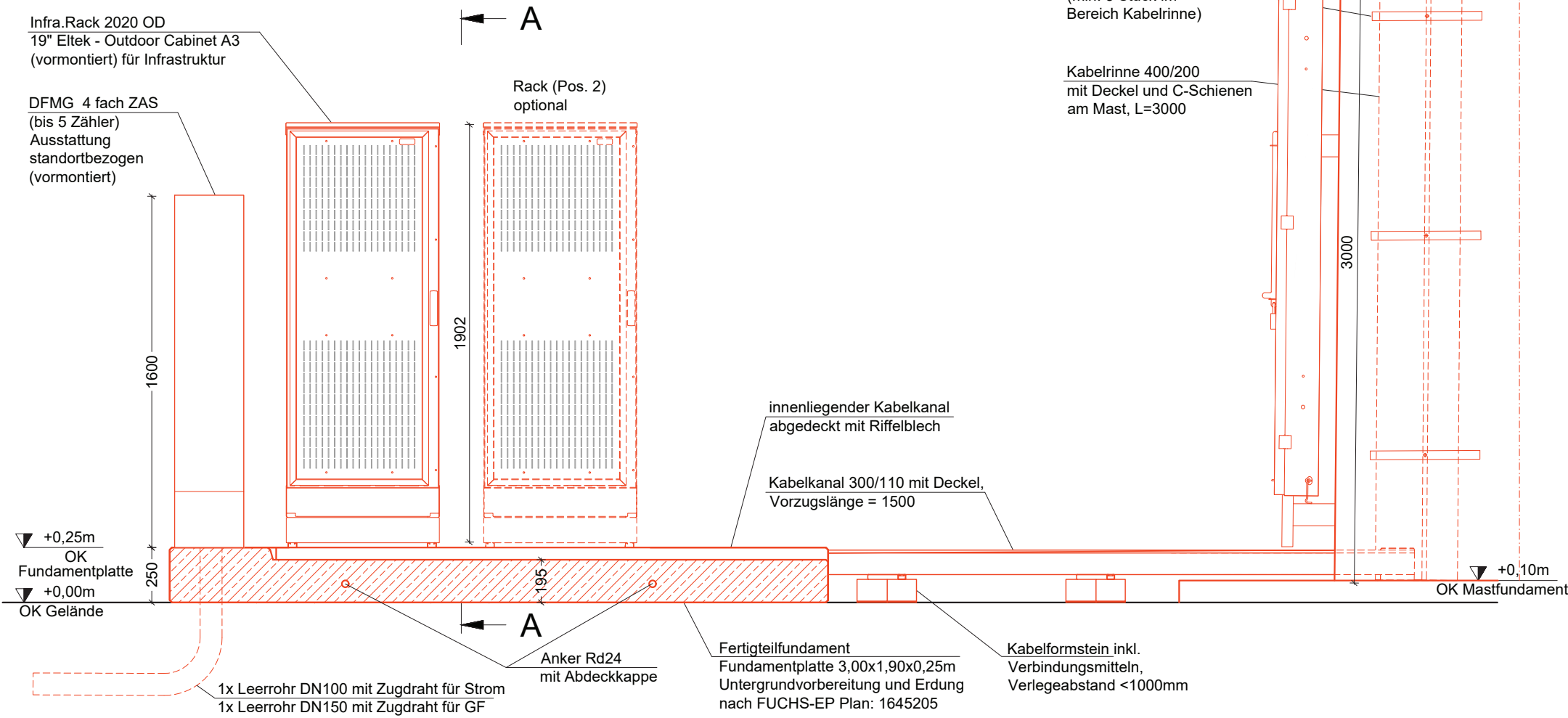
Schleuderbetonmast 50m
 Masthöhe: 49,84m
 OK Tragrohre = 49,93m
 Typ:
 DFMG-50-II-25m², 4-tlg., EC
 Fa. FUCHS Eurocoles

Koordinaten:	Länge:	Breite:
WGS 84:	07° 51' 38,70"	47° 56' 37,90"
Höhe ü. NN:	554 m	

-		Bauantrag erstellt	27.11.2023	iwb / J.O.
Index	Art der Änderung		Datum	Name
Bauherr/Auftraggeber	Planungsbüro (DFMG/Extern)		Bauherr:	
 DFMG Deutsche Funkturm GmbH Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart Tel.: 0721 / 3511044	 Bautechnisches Büro Wilhelm-Jerger-Str. 13 78078 Niedereschach		Name Datum Gezeichnet: J.O. 27.11.2023 Geprüft Statik: Geprüft BL:	
Freigabe: (Name, Datum)	Entwurfsverfasser: iwB Bautechnisches Büro		Blatt-Inhalt: Ansicht	
Auftragnehmer/GU	DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse			
 FUCHS Eurocoles GmbH Tel.: 09181 / 896-1530 Eurocoles Straße 1 92318 Neumarkt-Habersmühle	1933378			
Planungsstatus: Bauantrag	Dateiname: Bauantrag_2023.11.27_0-1933378.dwg		Blatt Nr. 3	
		Horben Langackern SY1988		
		Flst. 100; Gem. Horben; 79289 Horben		

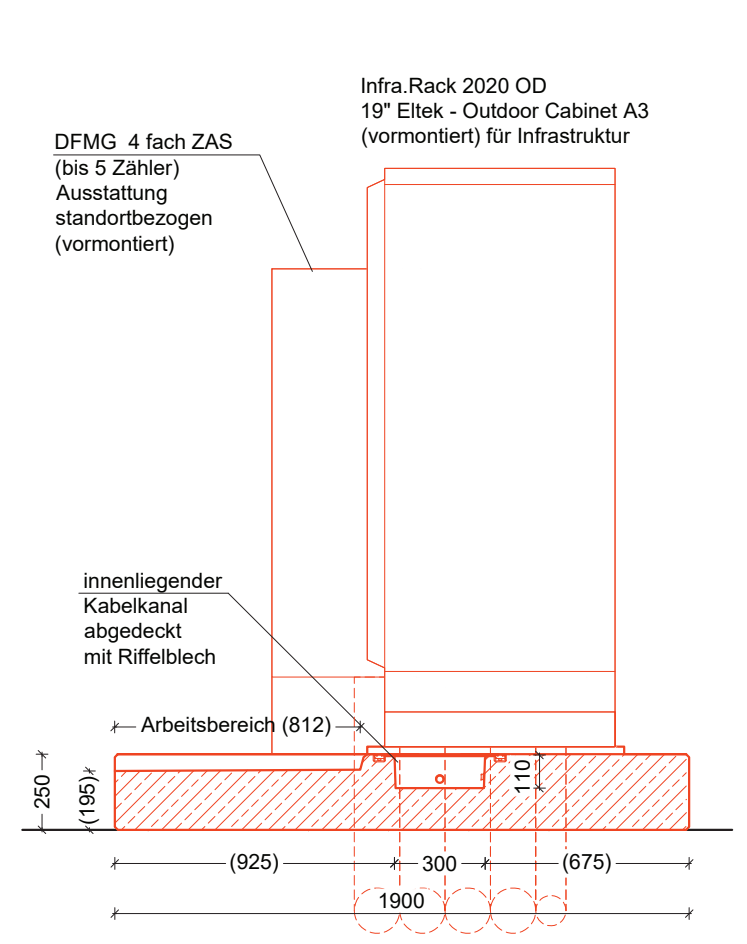
Ansicht OD-Technik

M 1 : 25 / DIN A3



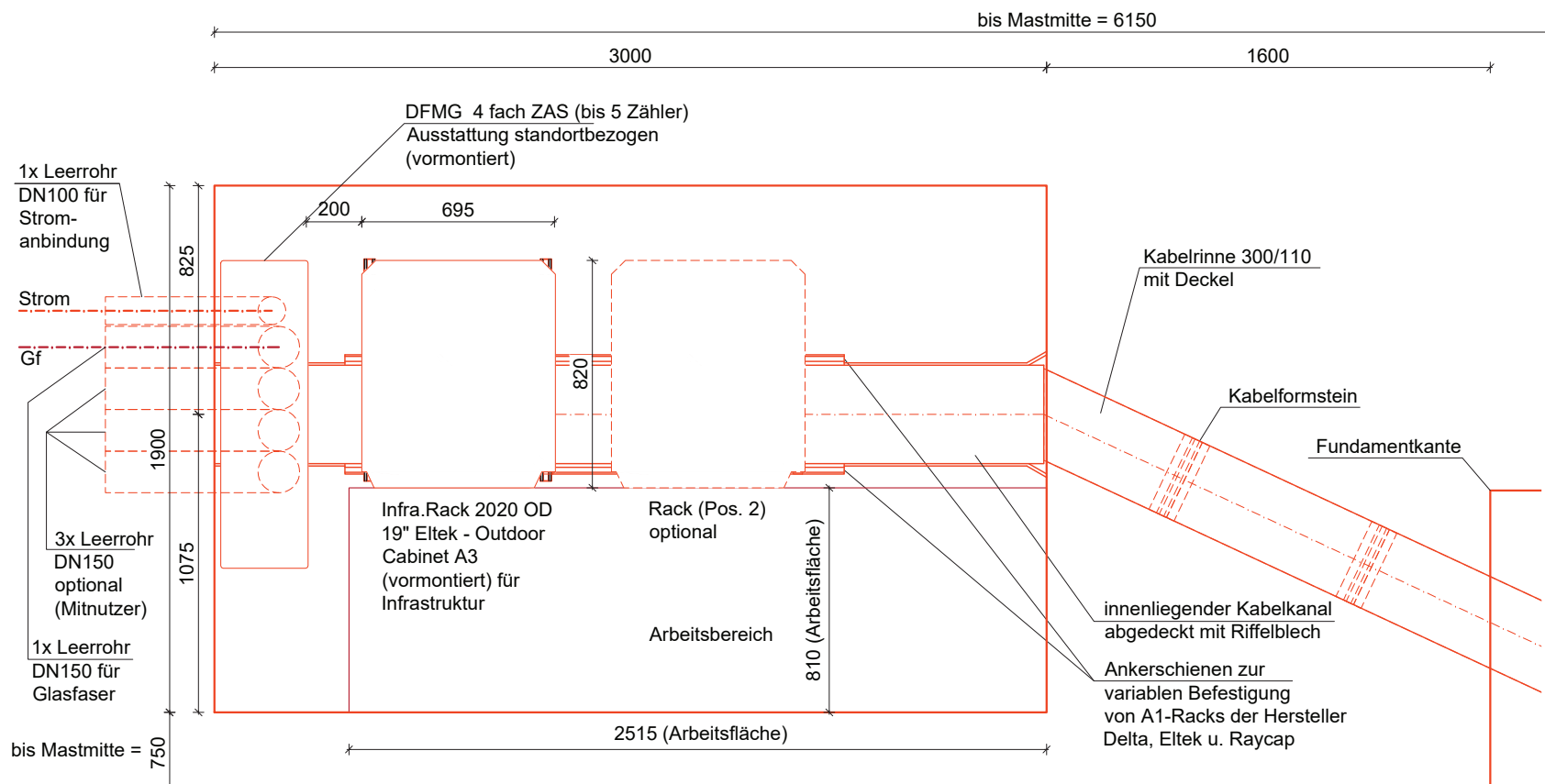
Schnitt A-A OD-Technik

M 1 : 25 / DIN A3



Draufsicht OD-Technik

M 1 : 25 / DIN A3



-		Bauantrag erstellt	27.11.2023	iwb / J.O.
Index	Art der Änderung		Datum	Name
Bauherr/Auftraggeber		Planungsbüro (DFMG/Extern)	Bauherr:	
 DFMG Deutsche Funkturm GmbH Löwentorstr. 48, 70376 Stuttgart Tel.: 0721 / 3511044		 Bautechnisches Büro Wilhelm-Jerger-Str. 13 78078 Niedereschach	Name Datum Gezeichnet: J.O. 27.11.2023 Geprüft Statik: Geprüft BL:	
Freigabe: (Name, Datum)		Entwurfsverfasser: iwB Bautechnisches Büro	Blatt-Inhalt: Systemtechnik	
Auftragnehmer/GU		DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse		
 FUCHS Europoles GmbH Tel.: 09181 / 896-1530 Europoles Straße 1 92318 Neumarkt-Habersmühle		1933378 Horben Langackern SY1988 Flst. 100; Gem. Horben; 79289 Horben		
Planungsstatus: Bauantrag		Dateiname: Bauantrag_2023.11.27_0-1933378.dwg	Blatt Nr. 4	

Gremium		Gemeinderat
Sitzung		Öffentlich
Sitzungstag		27.02.2024
Aktenzeichen		632.6-30.12
Bearbeiter		Sabine Grunau
Beratungsvorlage-Nr.		02/2024

Beratungsvorlage zu TOP 3

Neubau Außentreppe und Balkon als separater Zugang zur DG-Wohnung, Luisenhöhestraße 1, F1St.Nr. 157/1

I. Allgemeine Bemerkungen

Beantragt wird der Ausbau des Dachgeschosses zur Wohnung für den Grundstückseigentümer. Es ist eine neue Außentreppe und ein neuer Balkon an der Giebelseite des bestehenden Wohnhauses vorgesehen, um die Dachgeschosswohnung separat zu erschließen. Dadurch entstehen insgesamt 3 Wohneinheiten. Eine davon ist fremdvermietet.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb der Innenbereichssatzung „Langacker“ und ist damit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die Umgebungsbebauung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

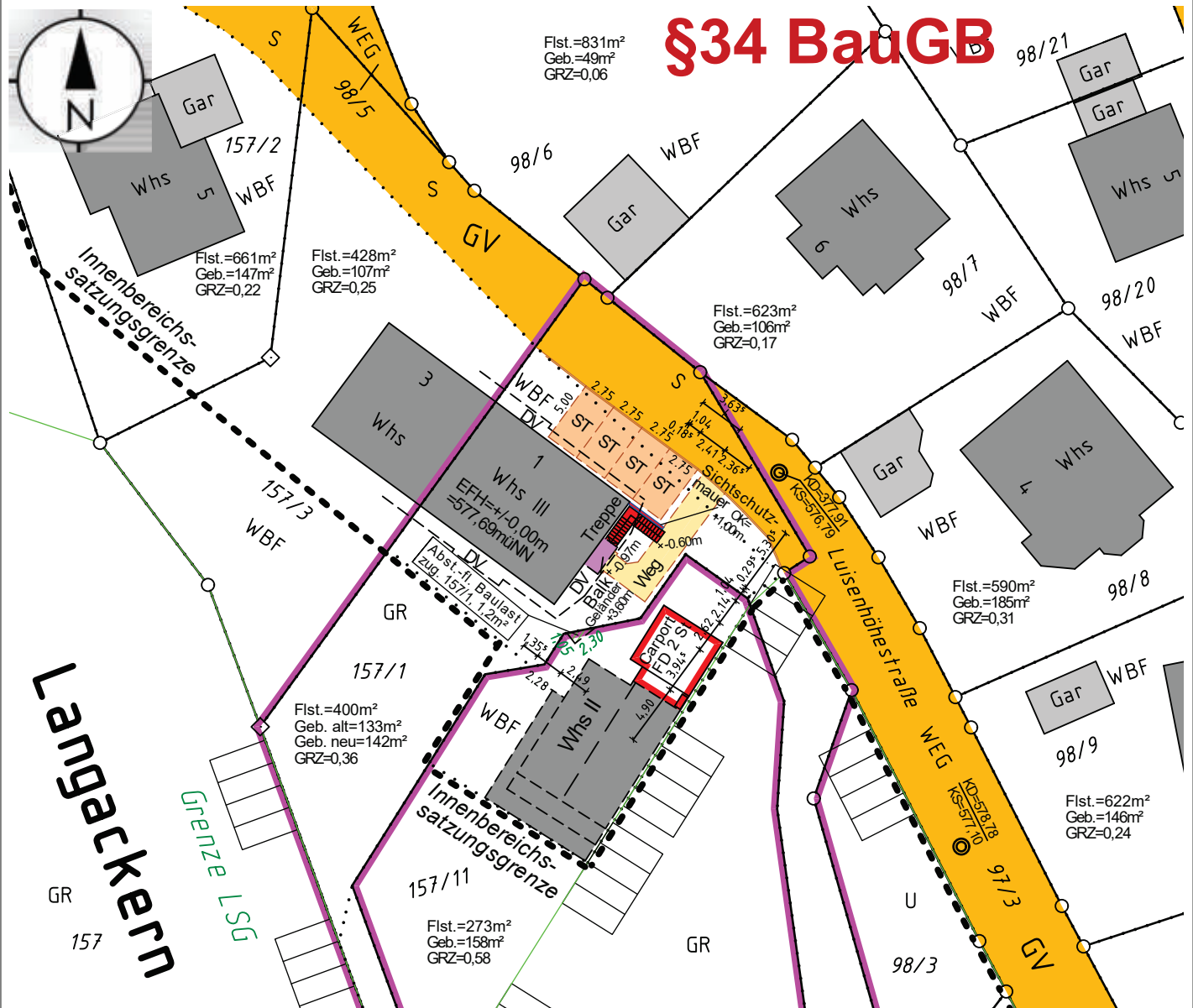
II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt oder - versagt – gemäß § 34 und § 36 BauGB das Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau Außentreppe und Balkon als separater Zugang zur DG-Wohnung, Luisenhöhestraße 1, F1St.Nr. 157/1



LAGEPLAN

Gemeinde: Horben Gemarkung: Horben



ASAL PFAFF
INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNGSTECHNIK
ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Höhenbezug
Höhe ü. NN Status 130



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.

Der Lageplan ist nach § 4 Absatz 2 bis 7 LBOVVO bearbeitet.

Au, den 13. Dez. 2023

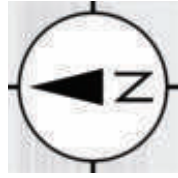


Planverfasser: (§ 43 Abs. 3 LBO)

Dipl.- Ing. Architekt M. Prochnow
plaNtec BIM Architekten
Mittelal 28
79252 Stegen

Bauherr:

Thomas Zimmermann
Alter Postweg 225
32549 Bad Oeynhausen



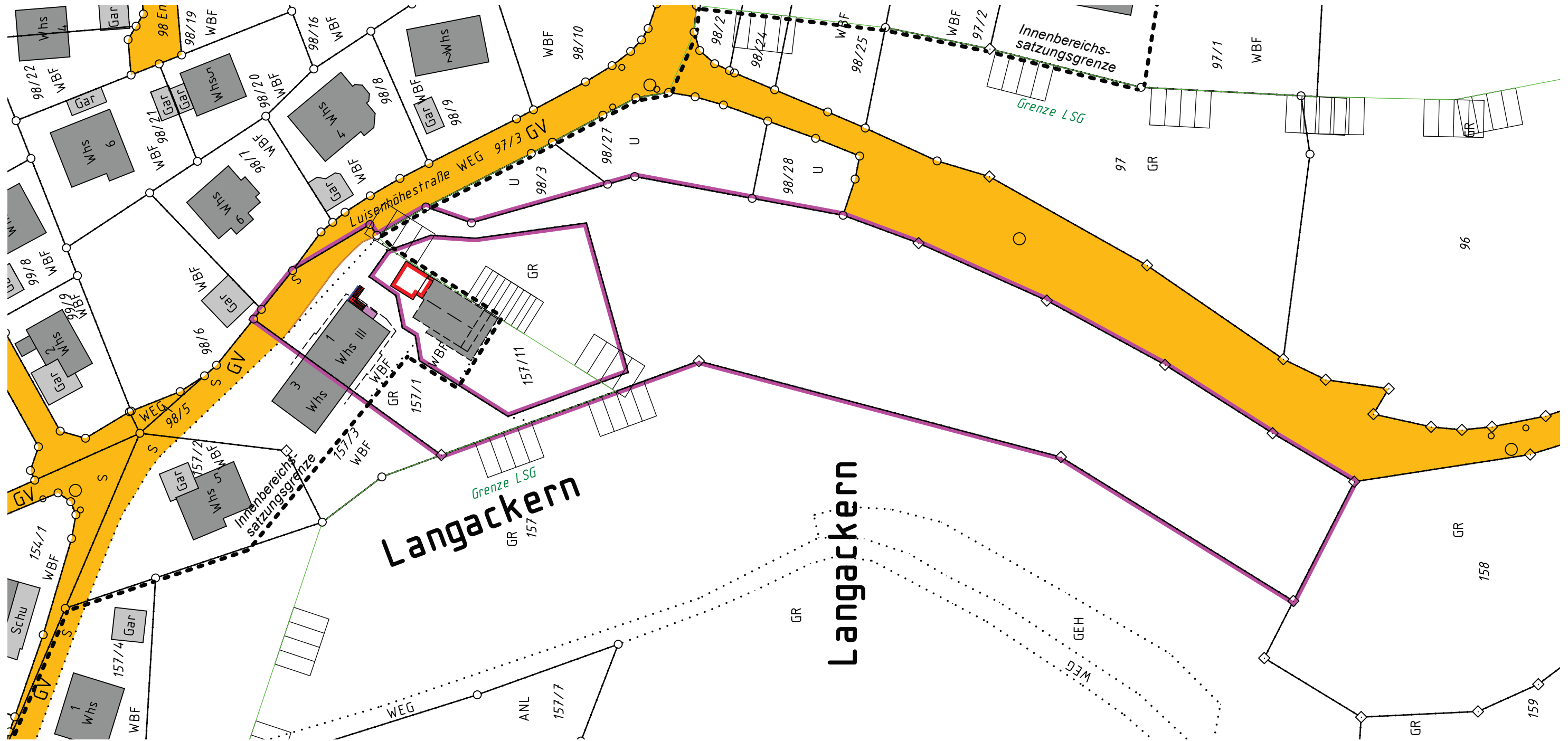
§34 BauGB

ASAL + PFAFF
Sachverständige LBOVVO § 5(2) B.-W.
Öffentl. bestellte Vermessungsingenieure B.-W.
Schlossbergstraße 9D, D-79280 Au
Tel. 0761-453 978 10 Fax 453 925 25
info@asalpfaff.de

 Zeichnerischer Teil zum Bauantrag
§ 4 LBOVVO Baden - Württemberg

Übersichtsplan

Gemeinde: Horben Gemarkung: Horben



Langackern

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
Der Lageplan ist nach § 4 Absatz 2 bis 7 LBOVVO bearbeitet.

Au, den 13.12.2023



Der Sachverständige (§ 5 Abs 3 LBOVVO)

Planverfasser: (§ 43 Abs. 3 LBO)

Dipl.-Ing. Architekt M. Prochnow
plaNtec BIM Architekten
Mitteltal 28
79252 Stegen

Bauherr:

Thomas Zimmermann
Alter Postweg 225
32549 Bad Oeynhausen



ASAL PFAFF
INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNGSTECHNIK
ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

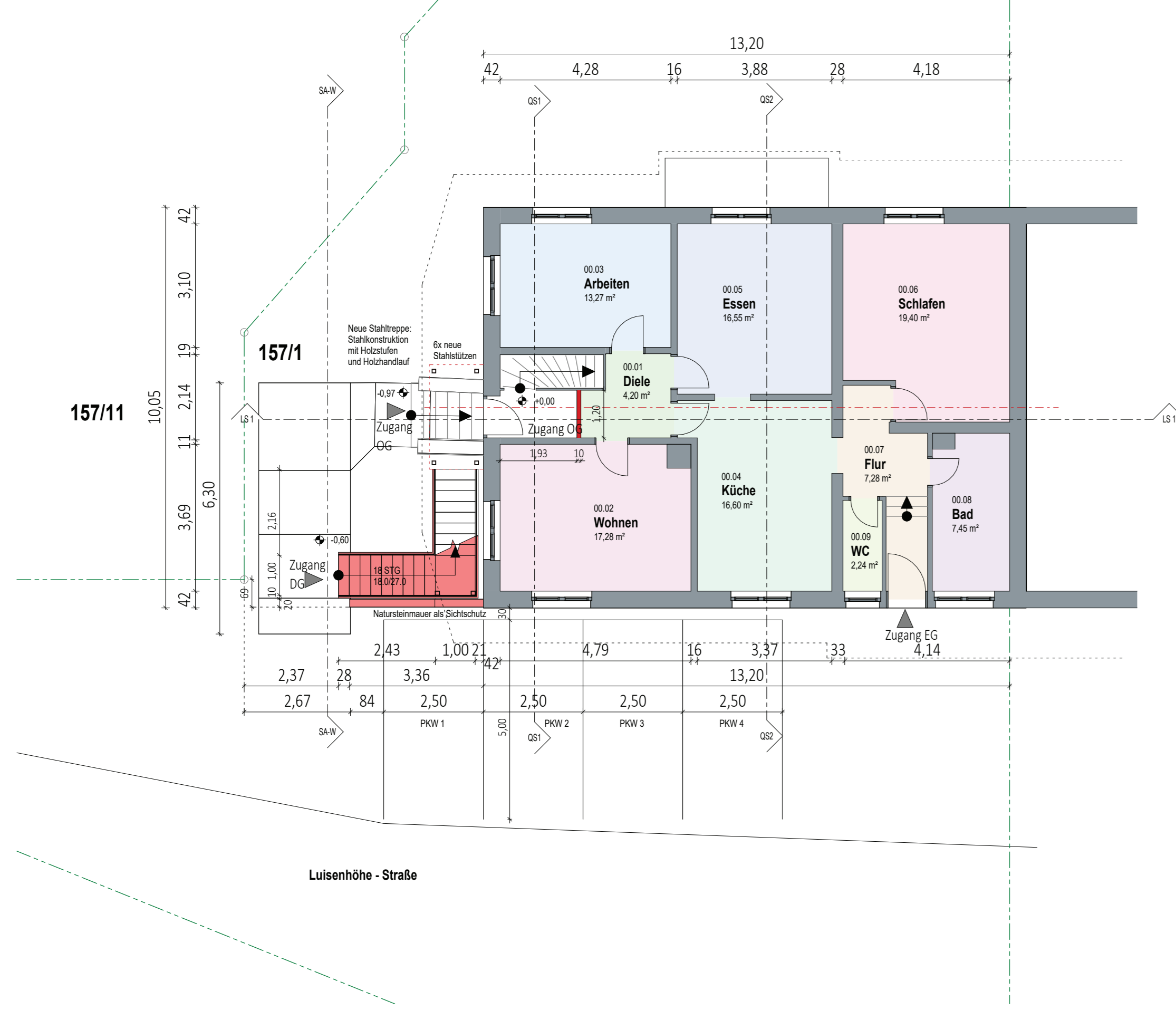
Höhenbezug
Höhe ü. NN Status 130



Wohnhaus Zimmermann: Neubau einer Außentreppe und eines Balkons als separater Zugang zur Wohnung im Dachgeschoss

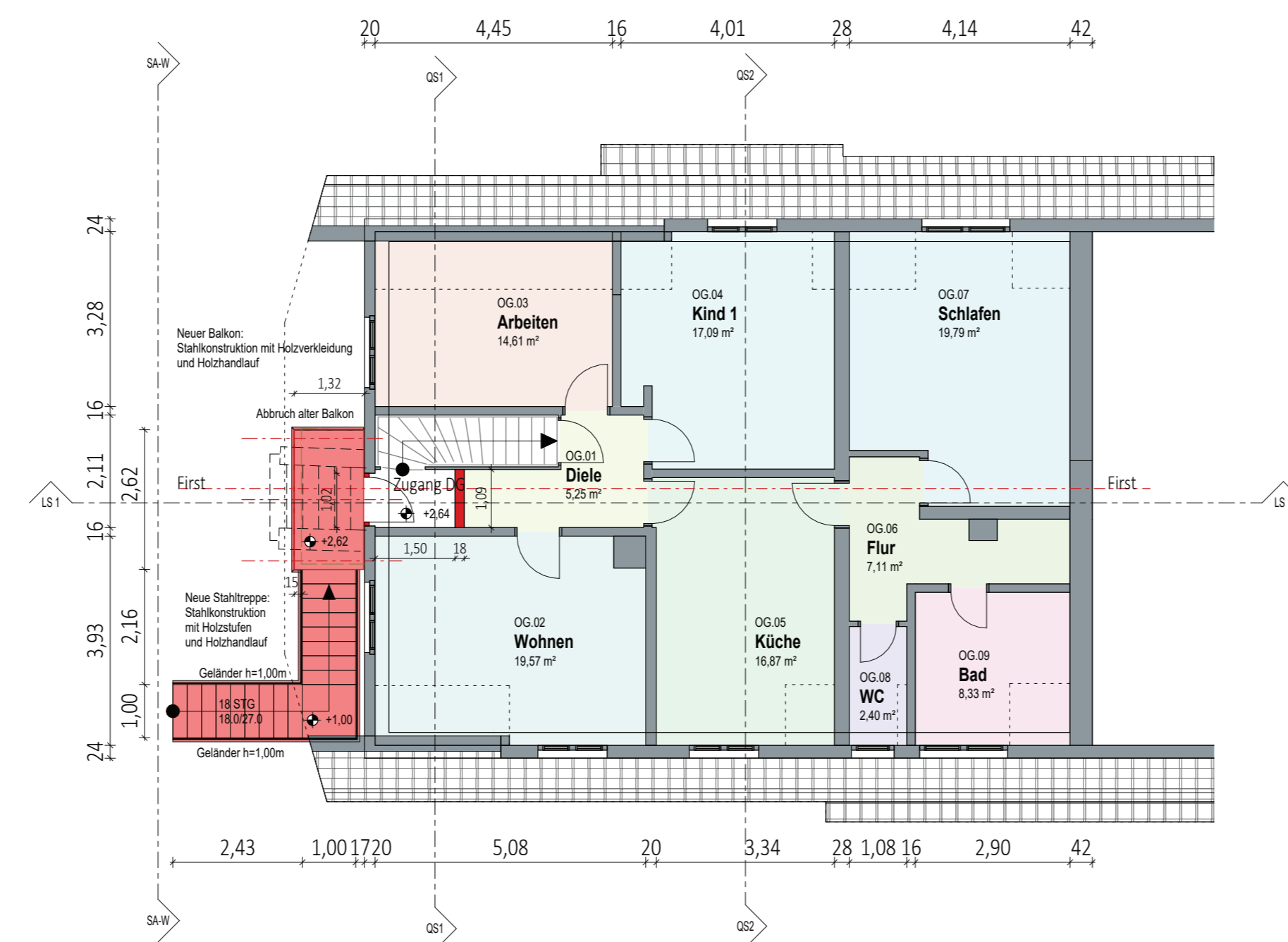
Erdgeschoss

Wohnung Erdgeschoss 104 m²



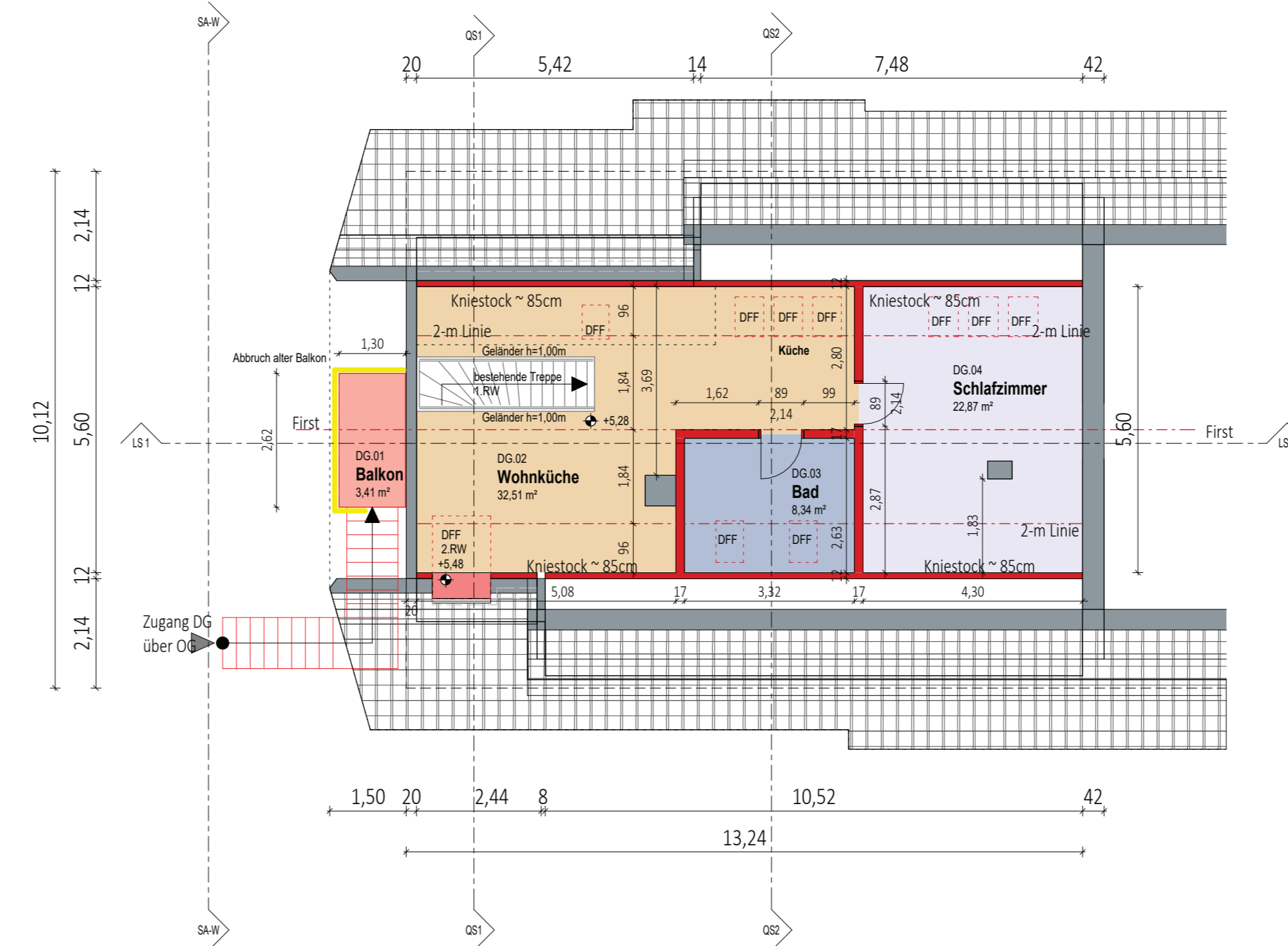
Obergeschoss

Wohnung 1. Obergeschoss 111 m²

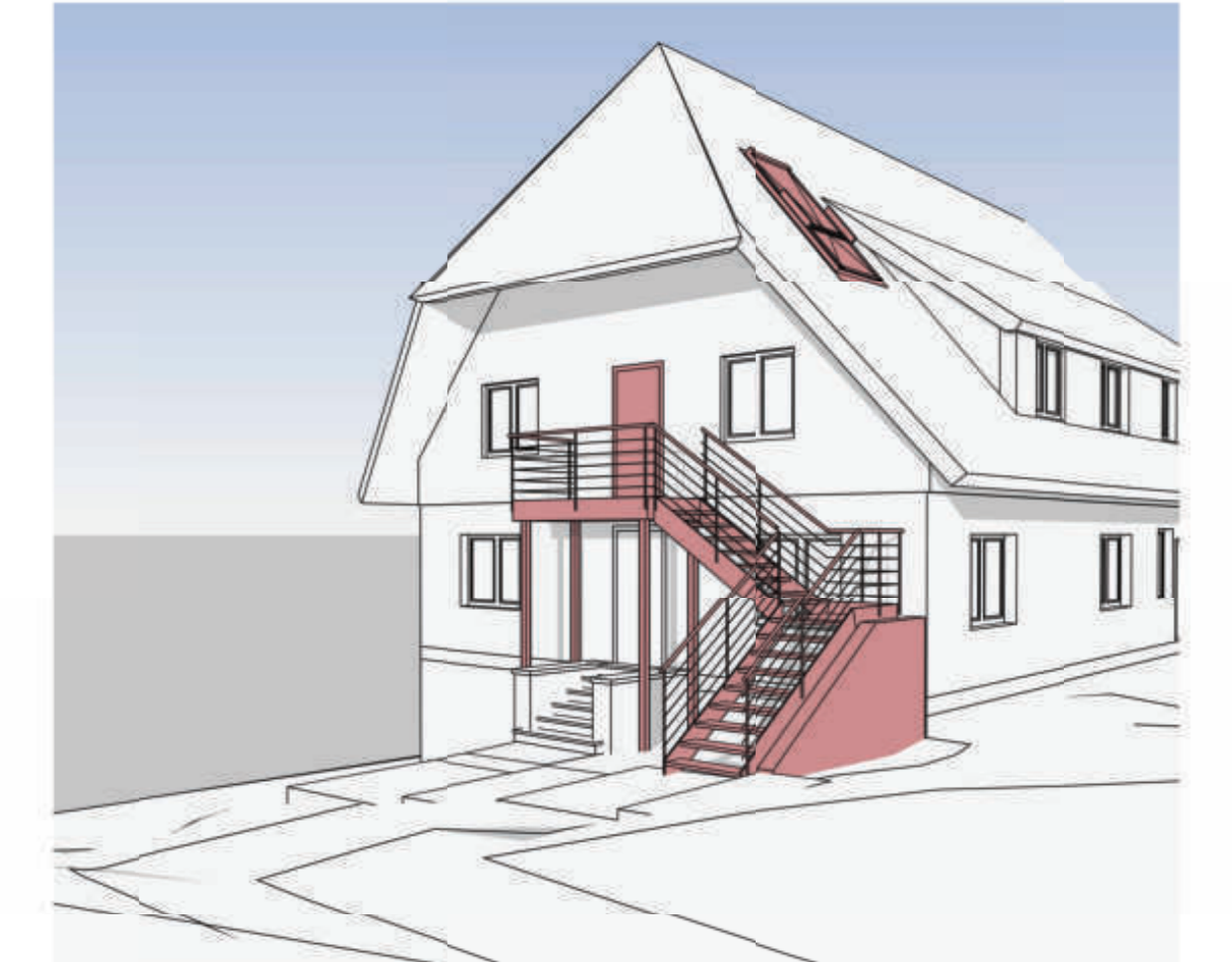


Dachgeschoss

Wohnung Dachgeschoss 67 m²
wird über die neue Außentreppe und den neuen Balkon erschlossen



Perspektive

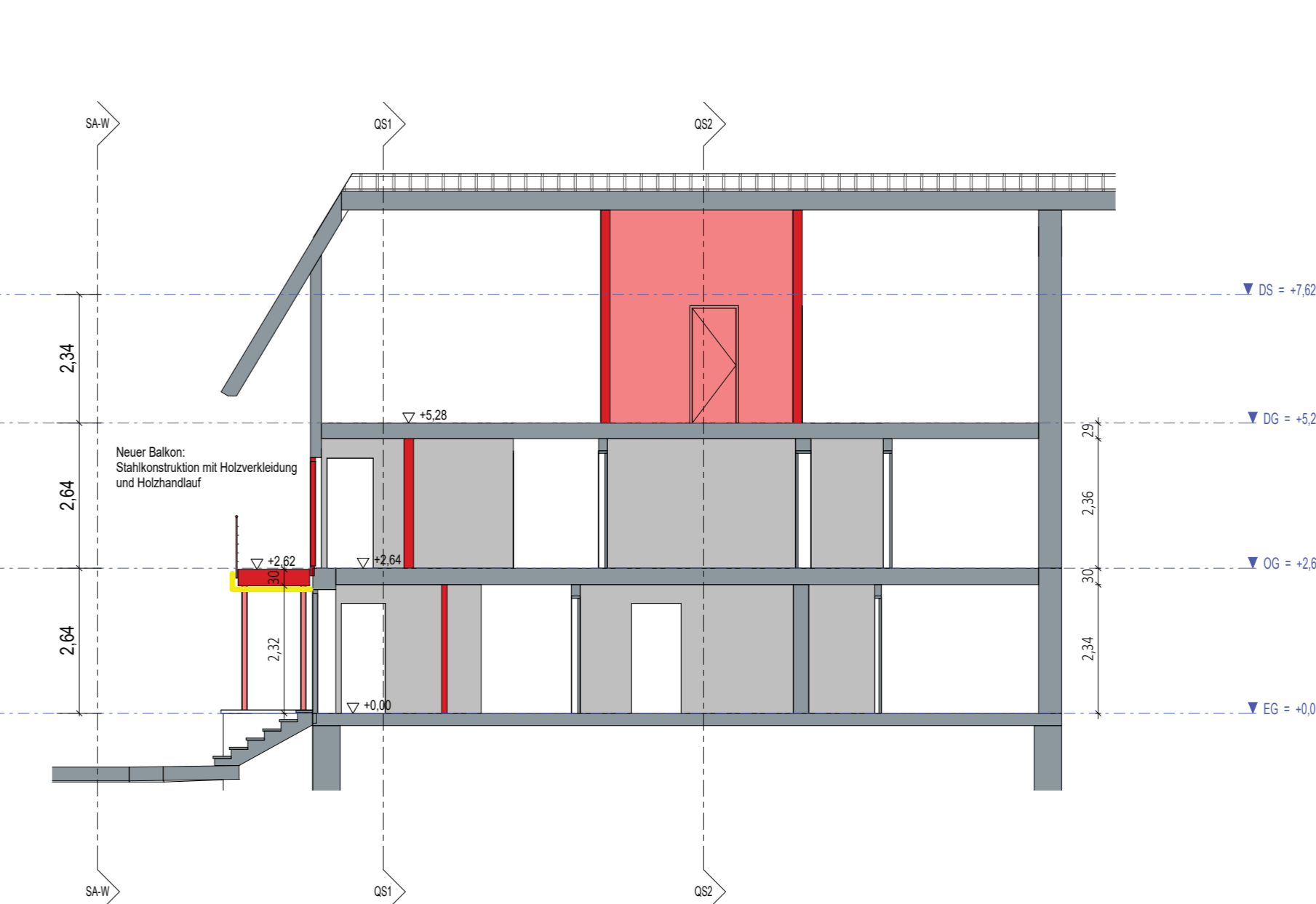
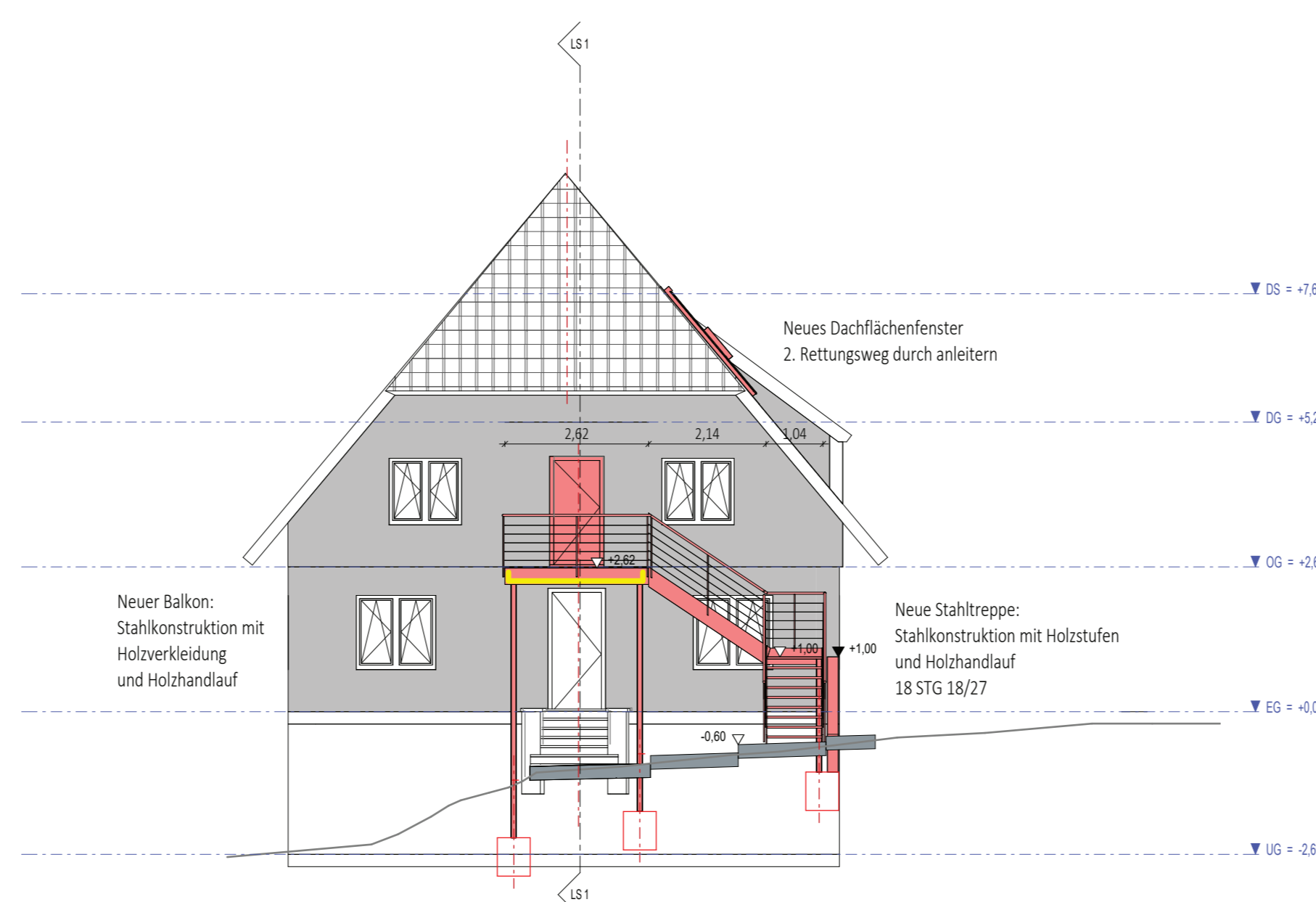
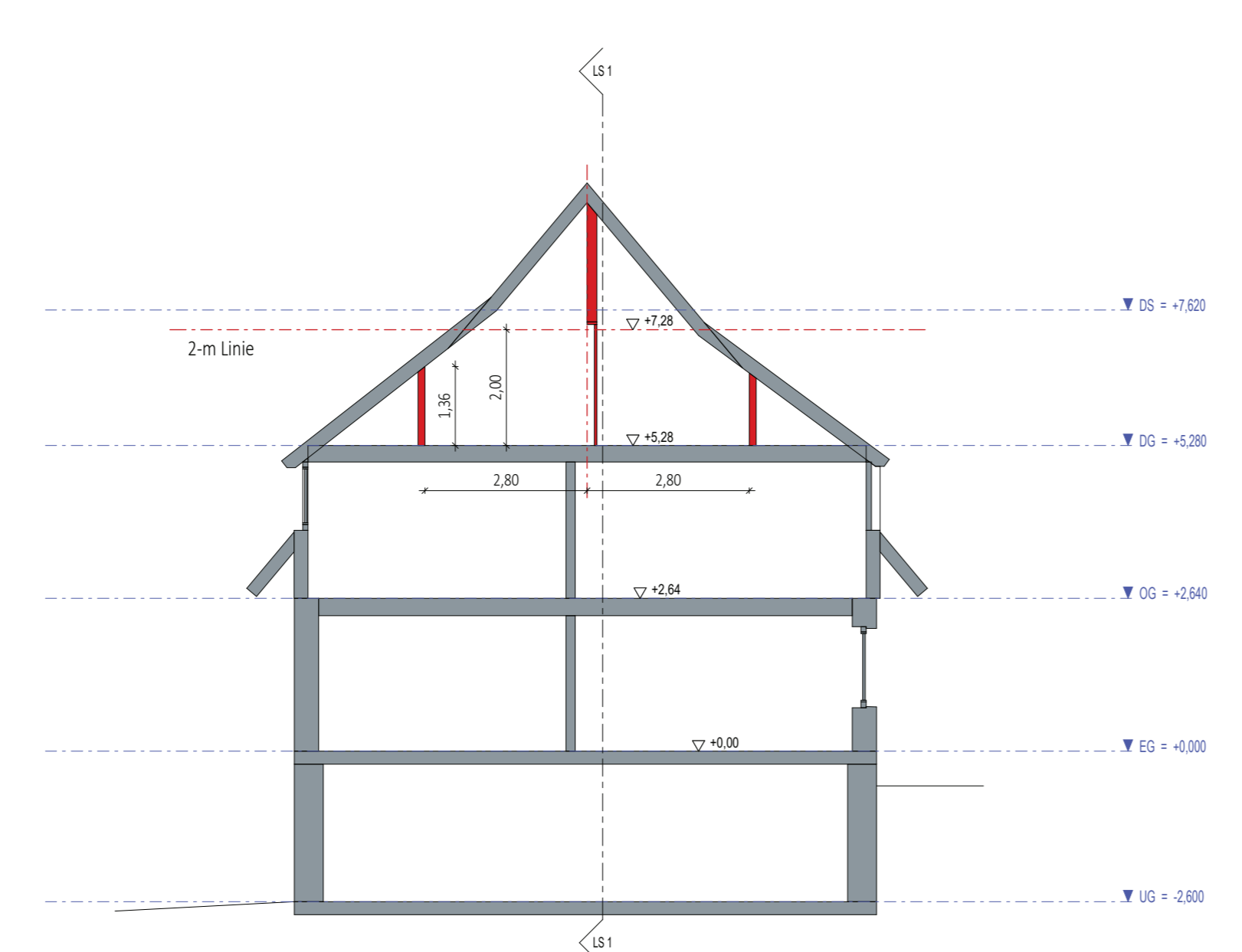
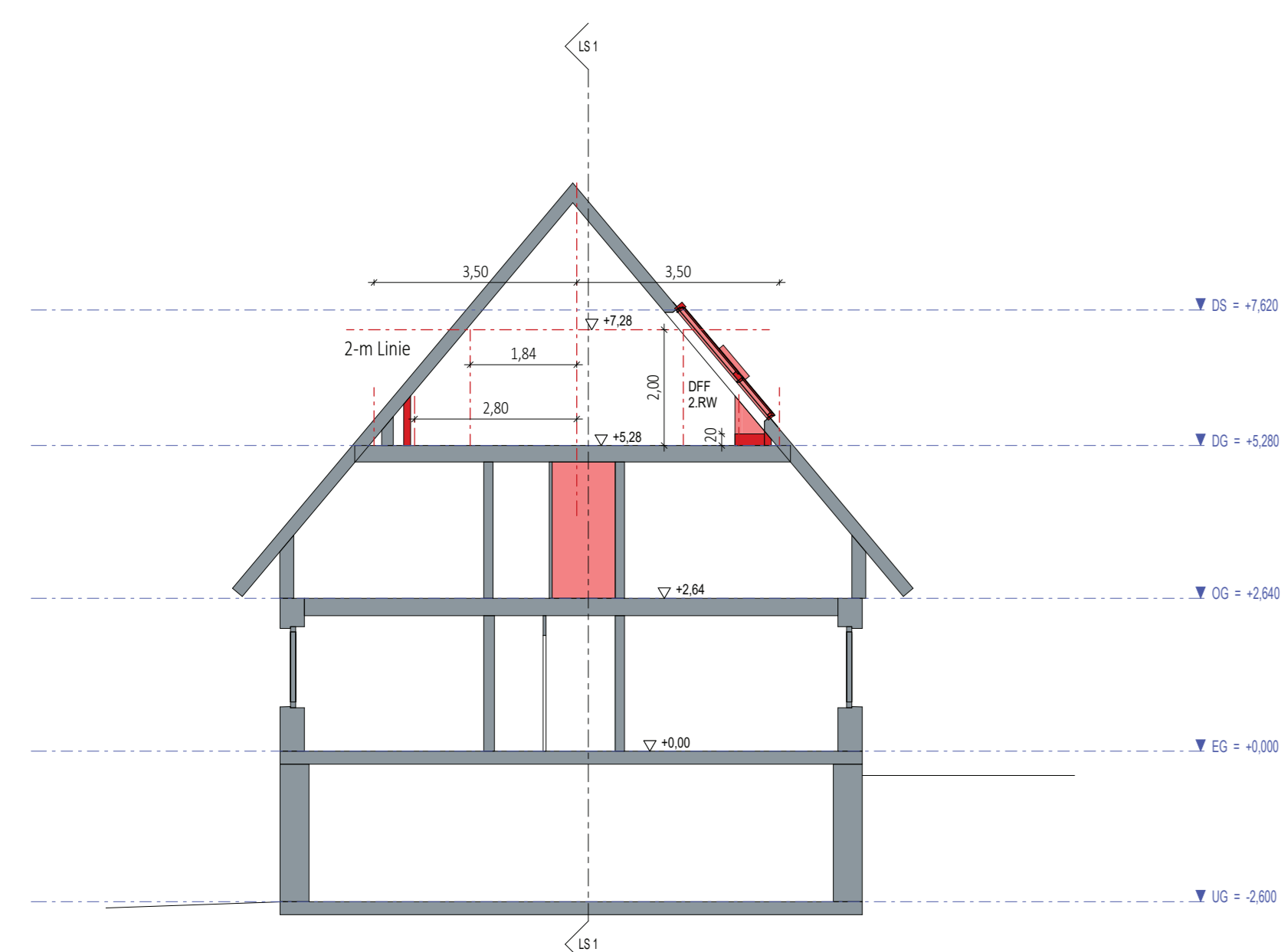


Querschnitt 1

Querschnitt 2

Giebelansicht

Längsschnitt 1



RÄUME - nach Ebene mit Fläche & Umfang					
Ebene	Nr	Name	Brutto	Umfang	
EG	00.01	Balk	4.20 m ²	87.62 m	
EG	00.02	Wohnen	17.28 m ²	139.62 m	
EG	00.03	Küche	16.00 m ²	147.62 m	
EG	00.04	Arbeitsz	13.27 m ²	171.72 m	
EG	00.05	Esszimmer	16.55 m ²	199.27 m	
EG	00.06	Schlafzimmer	19.43 m ²	183.02 m	
EG	00.07	Flur	7.28 m ²	167.72 m	
EG	00.08	Bad	7.43 m ²	178.12 m	
EG	00.09	WC	2.24 m ²	180.22 m	
EG			142.27 m ²		
OG	00.01	Balk	5.25 m ²	198.02 m	
OG	00.02	Wohnen	13.27 m ²	198.02 m	
OG	00.03	Küche	14.51 m ²	184.02 m	
OG	00.04	Kind 1	17.28 m ²	178.02 m	
OG	00.05	Schlafzimmer	19.79 m ²	198.02 m	
OG	00.06	Flur	7.11 m ²	183.02 m	
OG	00.07	WC	2.40 m ²	198.02 m	
OG	00.08	Bad	6.20 m ²	183.02 m	
OG	00.09	Balk	6.33 m ²	178.02 m	
OG			111.02 m ²		
DG	00.01	Balk	3.41 m ²	78.02 m	
DG	00.02	Wohnküche	8.34 m ²	183.02 m	
DG	00.03	Bad	3.34 m ²	178.02 m	
DG	00.04	Schlafzimmer	22.87 m ²	183.02 m	
DG			49.52 m ²	183.02 m	
Gesamt			282.42 m ²		

BAUANTRAG

im vereinfachten Verfahren (§ 52 LBO)

BAUVORHABEN
Wohnhaus Zimmermann
Neubau einer Außentreppe und eines Balkons als separater Zugang zur Wohnung im Dachgeschoss

BAUHERR
Herr Thomas Zimmermann
Alter Postweg 225
32549 Bad Oeynhausen

PLANVERFASSER
Dipl.-Ing. Architekt M. Prochnow
plaNtec BIM Architekten
Mittelal 28, 79252 Stegen
AL-Nr. 015236

Dipl.-Ing. Architekt M. Prochnow
plaNtec BIM Architekten
Mittelal 28
79252 Stegen
info@plantec-bim.de

PLAN: Bauantrag
Plannummer: BA-01
Datum: 11.01.2024
Maßstab: 1:100
Gezeichnet: MP

LEGENDE
Bestand (grau) Neubau (rot) Abbruch (gelb)