

# Amtliche Bekanntmachung

## Öffentliche Gemeinderatsitzung

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet **am Dienstag, 13. April 2021 um 19.00 Uhr** in der Festhalle der Gemeinde Horben statt. Die Bevölkerung ist dazu herzlich eingeladen.

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

01. Darstellung der fiskalischen Auswirkungen des geplanten Baugebiets Langackern 2
02. Bekanntgaben des Bürgermeisters
03. Anfragen der Gemeinderätinnen und Gemeinderäte
04. Anfragen der Zuhörerinnen und Zuhörer

Die Sitzung wird unter Berücksichtigung der geltenden Hygienestandards zur Eindämmung der Corona-Pandemie durchgeführt.

Wir weisen zudem darauf hin, dass die Tagesordnung bis spätestens am Freitag vor der Sitzung auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht werden.



Dr. Benjamin Bröcker  
Bürgermeister

Gremium		Gemeinderat
Sitzung		Öffentlich
Sitzungstag		13.04.2021
Aktenzeichen		621.4
Bearbeiter		BM Dr. Bröcker
Beratungsvorlage Nr.		/2021

## Beratungsvorlage zu TOP 1

### Darstellung der fiskalischen Auswirkungen des geplanten Baugebiets Langackern 2

---

#### 1. Sachverhalt:

#### Beschlussvorschlag:

#### Anlagen:

# Fiskalische Auswirkungen Erschließungsgebiet Horben



**Horben (Breisgau)**

Kreis: Breisgau-Hochschwarzwald

# Haushaltswirtschaft

## Allgemeiner Haushaltsgrundsatz, § 77 I S. 1 GemO

### Planung und Führung der Haushaltswirtschaft

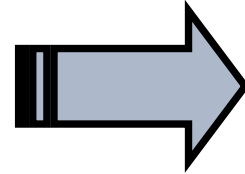
- Stetige Aufgabenerfüllung
- Nachhaltigkeit

## Allgemeine Finanzierungsgrundsätze, § 78 GemO

### Rangfolge:

- Sonstige Erträge und Einzahlungen
  - Entgelte soweit vertretbar und geboten
  - Steuern
- 
- Kredite (wenn andere Finanzierung nicht möglich oder wirtschaftlich unzweckmäßig wäre)

**Versorgungs-  
qualität**



**Lebens-  
qualität**



**Vergangenheit**



**Zukunft**



# Nachhaltige Daseinsvorsorge/NKHR

**Bleibende Werte  
schaffen und erhalten.**

**Die gefühlte Lebensqualität  
in der Gemeinde sichern.**

**Die zielorientierten und  
richtigen Weichen stellen.**

## Entwicklung einiger Ertragspositionen status quo

	2021	2022	2023	2024
Grundsteuer	188.000	189.800	191.000	193.700
Gemeindeanteil EST	745.600	782.600	827.700	876.300
Gemeindeanteil UST	18.400	16.400	16.700	17.000
Schlüsselzuweisung	137.000	310.200	353.600	264.600
Kindergartenförderung	95.000	95.000	95.000	95.000
	1.184.000	1.394.000	1.484.000	1.446.600





# Mögliches Erschließungsgebiet



08.04.2021

### Variante 1:

24 Einheiten

Annahmen:

48 Erwachsene

48 Kinder

## Horben Langackern II - Variante 1

klassische Bebauung mit Einzelhäusern als Doppelhäuser



## Horben Langackern II - Variante 2

Einzelhäuser mit Doppelhäusern und Geschosswohnungsbaus (Stift)

### Variante 2:

12 Einheiten

Annahmen:

24 Erwachsene

24 Kinder



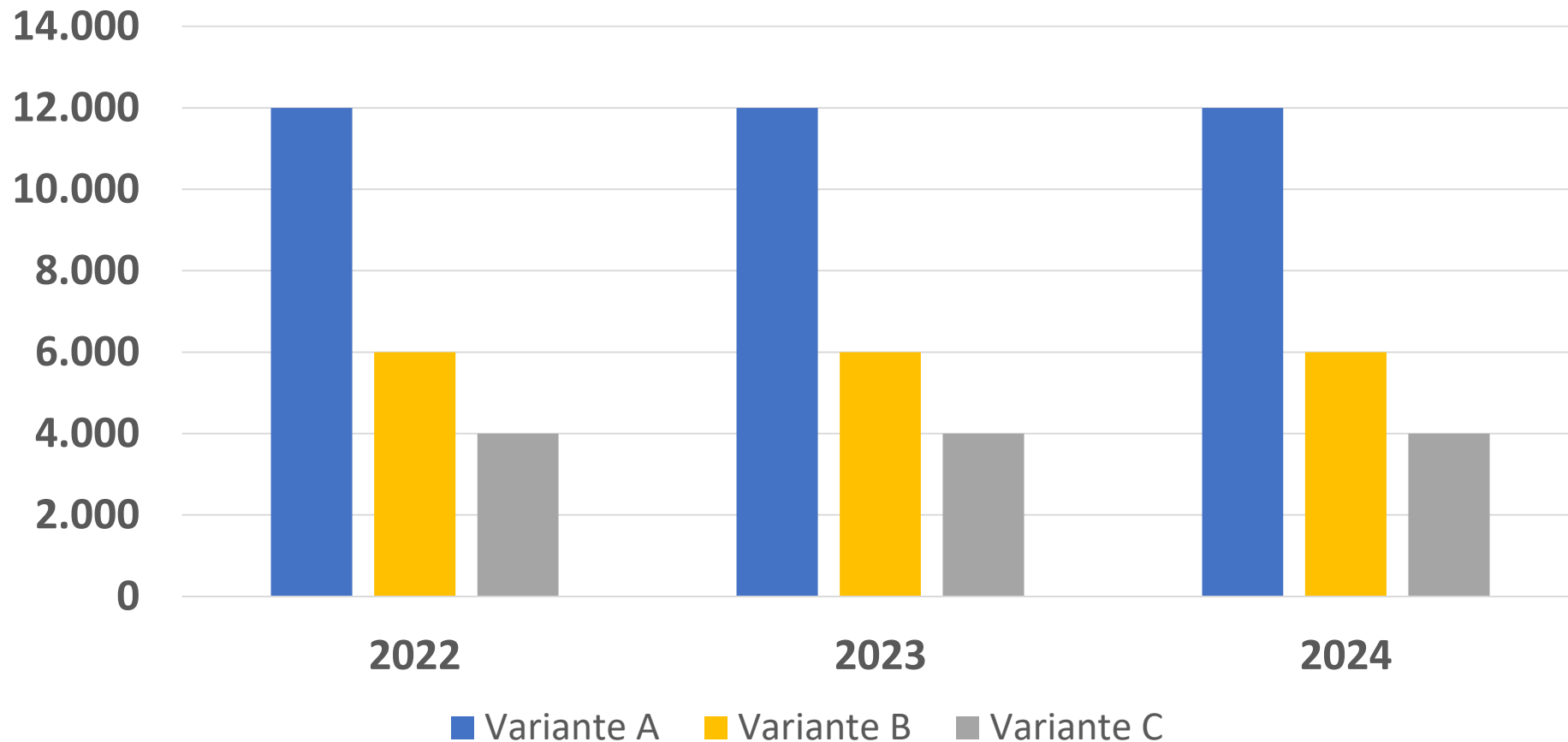
**Variante 3:**  
8 Einheiten  
Annahmen:  
16 Erwachsene  
16 Kinder

## Horben Langackern II - Variante 3

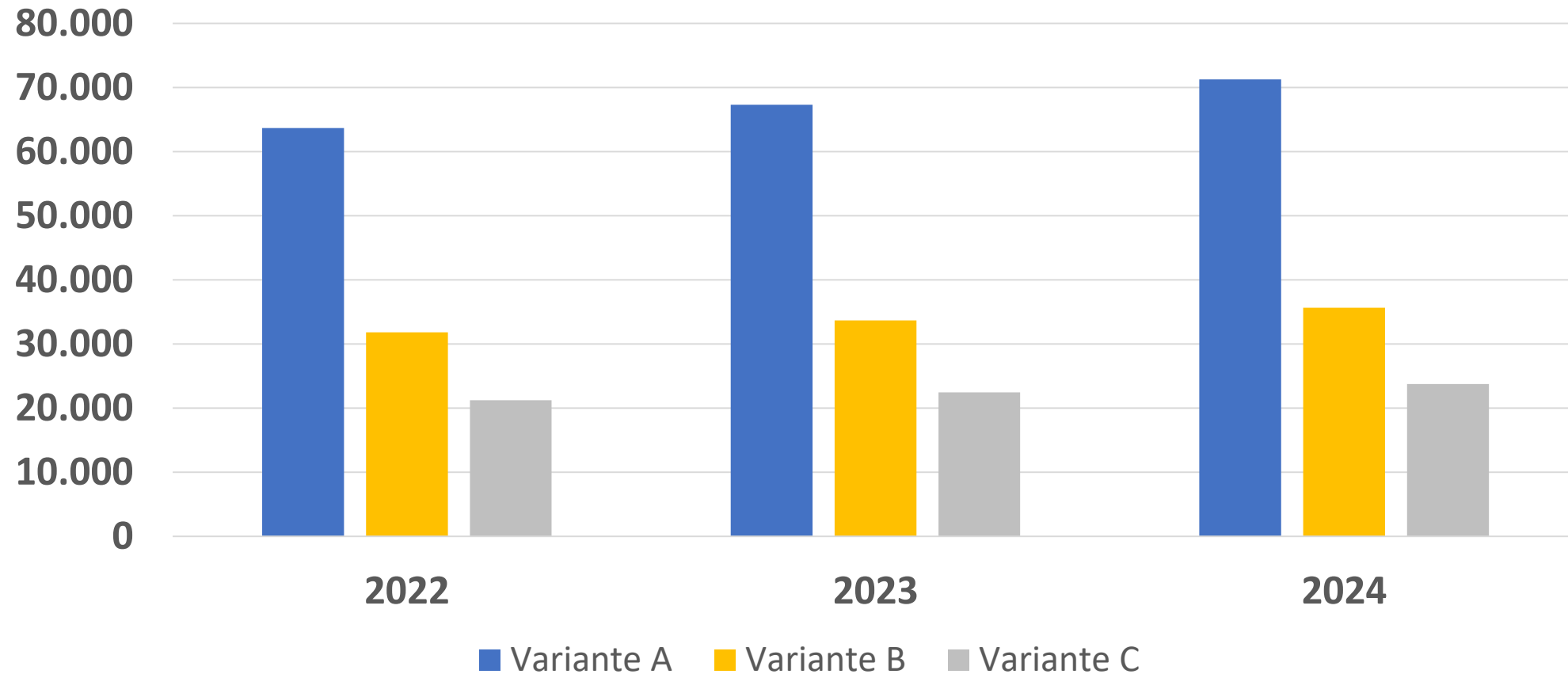
Einzelhäuser mit Doppelhäusern



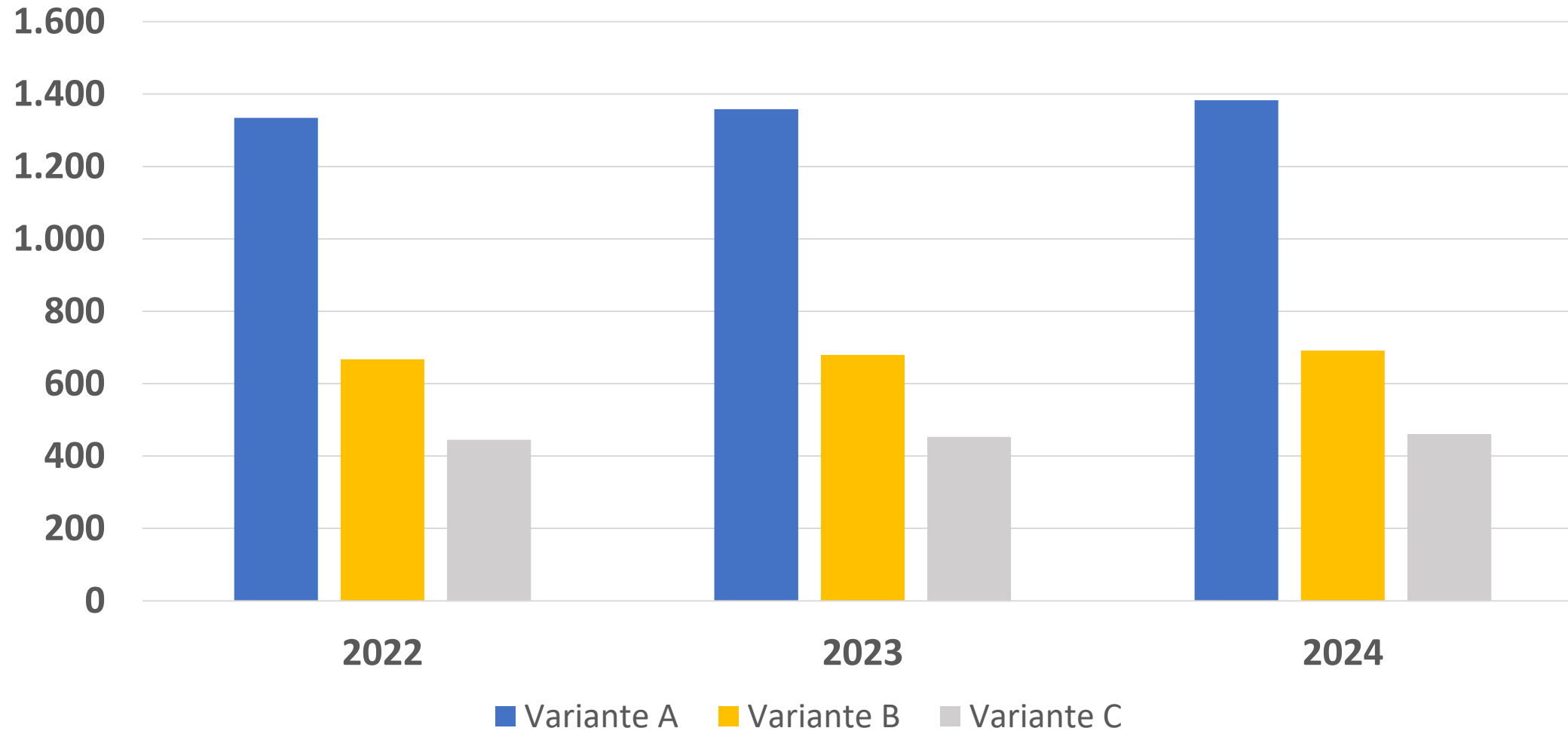
## Zusätzliche Grundsteuer/Neuzugänge



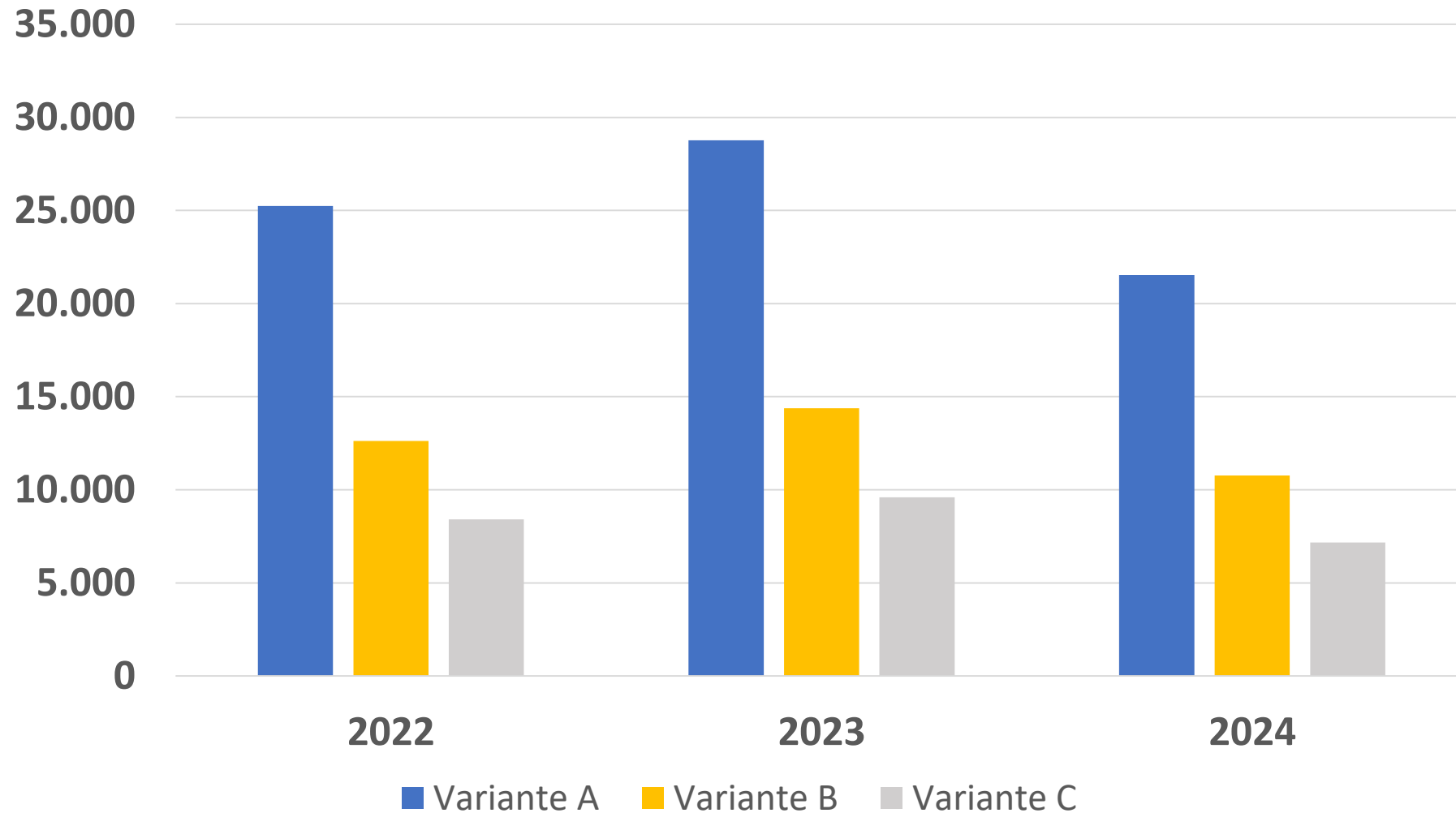
# Zusätzlicher Einkommensteueranteil/Neuzugänge



## Zusätzlicher Umsatzsteueranteil/Neuzugänge

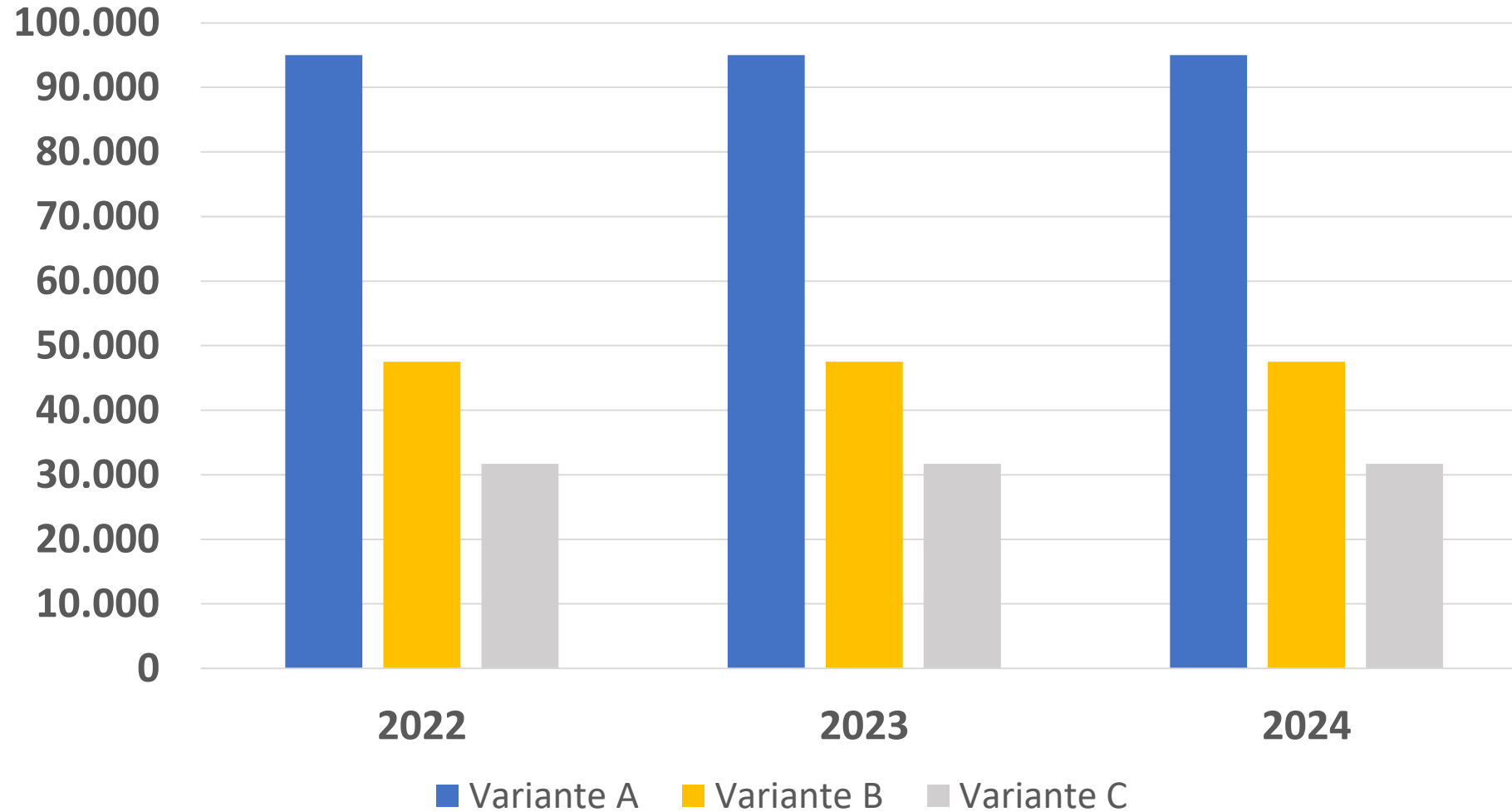


# Zunahme Schlüsselzuweisungen (netto)/Neuzugänge

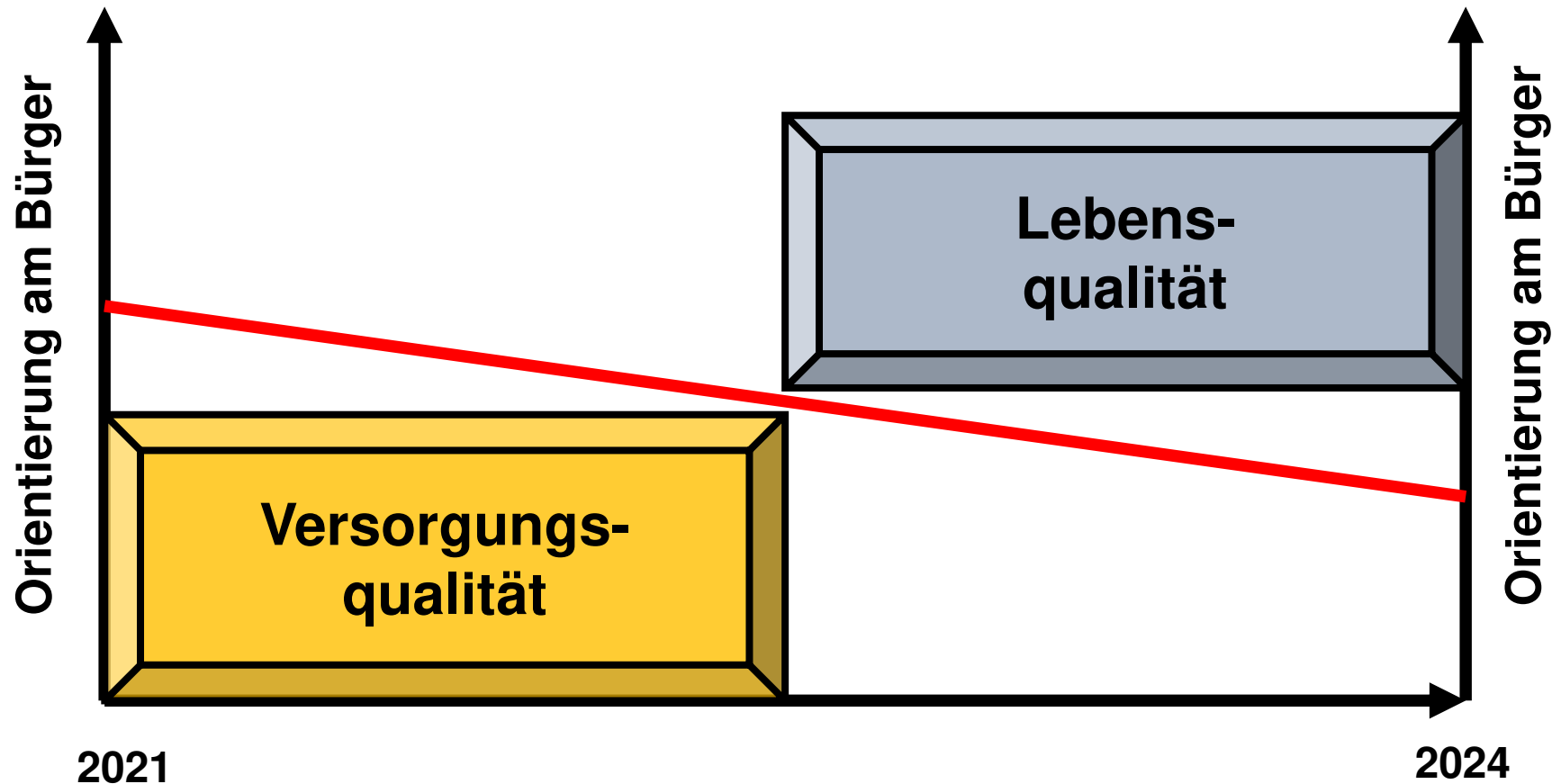




# Zusätzliche Förderung Kita (FAG)



## Die Entscheidung der kommunalen Gremien orientiert sich an den Bedürfnissen der Bevölkerung!



# Mögliche Grundertrräge

	Status quo	Variante A	Variante B	Variante C
2022	189.800	201.800	195.800	193.800
2023	191.000	203.000	197.000	195.000
2024	193.700	205.700	199.700	197.700

# Mögliche Einkommensteuererträge

	Status quo	Variante A	Variante B	Variante C
2022	782.600	846.269	814.435	803.823
2023	827.700	895.038	861.369	850.846
2024	876.300	947.592	911.946	900.064

# Mögliche Umsatzsteuererträge

	Status quo	Variante A	Variante B	Variante C
2022	16.400	17.734	17.067	16.845
2023	16.700	18.059	17.379	17.153
2024	17.000	18.383	17.692	17.461

# Mögliche Schlüsselzuweisungen Erträge (netto)

	Status quo	Variante A	Variante B	Variante C
2022	310.200	335.437	322.818	318.612
2023	353.600	382.376	367.984	363.189
2024	264.600	286.127	275.363	271.776

# Mögliche Kitaförderungserträge (FAG)

	Status quo	Variante A	Variante B	Variante C
2022	95.000	190.000	142.500	126.667
2023	95.000	190.000	142.500	126.667
2024	95.000	190.000	142.500	126.667

# Mögliches Erschließungsgebiet



## Weitere wesentliche Aufwendungen

	Herstellungskosten	Nutzungsdauer/ Jahre	Brutto- abschreibung/ Auflösung
<b>Erschließungsbeitrag (Auflösung)</b>	185.250 €	40	4.600 €
<b>Straßenbau incl. Straßenbeleuchtung</b>	195.000 €	40	4.875 €
<b>Straßenunterhaltung</b>			1.875 €
<b>Unterhaltung Kitagruppe (bei einer zusätzlichen Gruppe)</b>			100.000 €



## **Kernaussagen:**

**Erzielung von außerordentlichen Erträgen durch die Veräußerung der Grundstücke**

**Liquiditätszuwachs für Investitionen/  
Vermögenszuwachs durch die  
Veräußerungserlöse.**

**Zukunftsfähigkeit durch ausgewogene  
Altersstruktur.**

**Nachhaltige Verbesserung der Haushaltsstruktur.**

Niederschrift über die  
öffentliche Gemeinderatssitzung am  
Dienstag, 13. April 2021

Nr. 05/2021

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: ca. 21.45  
Uhr



**Anwesende:**

Vorsitzender: Bürgermeister Dr. Benjamin Bröcker

Gemeinderätin: Dr. Katrin Donauer, Maria Kurz

Gemeinderäte: Hans-Peter Amann, Orlando Berger, Hans-Peter Buttenmüller,  
Benjamin Kindle, Alexander Rees, Boas Roth, Henning Volle, Thomas  
Wießler

Schriftführer: Egbert Bopp

Es fehlt entschuldigt: -

Gäste: Prof Andrea Herre (Hochschule Kehl)

Presse: Sophia Hesser (Badische Zeitung)

Zuhörer: 26

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Sitzung durch Einladung vom 01.04.2021, vom Bauhof am 01.04.2021  
ausgetragen, ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Einladung zur Sitzung im Mitteilungsblatt am 09.04.2021 veröffentlicht wurde,
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil 11 Mitglieder anwesend sind.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Als Urkundspersonen werden GR Kindle und GR Volle von der Verwaltung bestimmt.

Hierauf wurde in die Beratung eingetreten und nachstehendes beschlossen.

Niederschrift über die  
öffentliche Gemeinderatssitzung am  
Dienstag, 13. April 2021

Nr. 05/2021

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: ca. 21.45  
Uhr



**TOP 1: Darstellung der fiskalischen Auswirkungen des geplanten Baugebiets  
Langackern II**

Auf die Präsentation, die dem Protokoll beigelegt ist, wird verwiesen.

Nach der Aussprache mit dem Gemeinderat erhalten die Zuhörer Gelegenheit, zu dem vorgestellten Vortrag Fragen zu stellen.

Im Verlauf spricht Bürgermeister Dr. Bröcker aufgrund fortwährender Zwischenrufe gegenüber GR Buttenmüller den ersten Ordnungsruf aus.

**Wortmeldungen:**

GR Amann, GR Berger, GR Buttenmüller, GRin Dr. Donauer, GR Kindle, GRin Kurz, GR Rees, GR Wießler

**Beschluss:**

kein Beschluss

**TOP 2: Bekanntgaben des Bürgermeisters**

- Sachstand zum Teilverkauf Flst.-Nr. 96  
Bürgermeister Dr. Bröcker gibt bekannt, dass es zwischen den Parteien zu einer Einigung in Höhe von 6.000,- € gekommen ist und der Verkauf nun vollzogen werden kann.
- PV-Anlage auf dem Dach des Bürgersaals  
Bürgermeister Dr. Bröcker informiert., dass die PV-Anlage bereits installiert wurde. Mit dem Anschluss der PV-Anlage an das öffentliche Stromnetz muss noch gewartet werden, bis man die Zusage der beantragten Förderung bekommt. Der Antrag hierzu wurde von der Verwaltung Anfang April gestellt.

Niederschrift über die  
öffentliche Gemeinderatssitzung am  
Dienstag, 13. April 2021

Nr. 05/2021

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: ca. 21.45  
Uhr



**TOP 3: Anfragen der Gemeinderätinnen und Gemeinderäte**

GRin Kurz erkundigt sich nach den bisher angefallenen Planungskosten des Baugebiets.

Niederschrift über die  
öffentliche Gemeinderatssitzung am  
Dienstag, 13. April 2021

Nr. 05/2021

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: ca. 21.45  
Uhr



**TOP 4: Anfragen der Zuhörerinnen und Zuhörer**

keine

**Bürgermeister Dr. Bröcker schließt die öffentliche Gemeinderatssitzung.**

  
Dr. Benjamin Bröcker  
Bürgermeister

  
Egbert Bopp  
Protokollführer

  
Gemeinderat Kindle

  
Gemeinderat Volle