

Niederschrift über die  
öffentliche Gemeinderatssitzung am  
Dienstag, 19. Juli 2022

Nr. 06/2022

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21:37 Uhr



### **Anwesende:**

Vorsitzender: Bürgermeister Dr. Benjamin Bröcker

Gemeinderätin: Dr. Katrin Donauer, Maria Kurz

Gemeinderäte: Hans-Peter Amann, Hans-Peter Buttenmüller, Christian Dufour,  
Benjamin Kindle, Alexander Rees, Henning Volle, Thomas Wießler

Schriftführer: Christine Zimmermann

Es fehlt entschuldigt: Orlando Berger

Gäste: Rechtsanwalt Dr. Burmeister

Sabine Grunau (Bauamt VG Hexental)

Presse: Sophia Hesser (Badische Zeitung)

Zuhörer: 16

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Sitzung durch Einladung vom 11.07.2022, vom Bauhof am 11.07.2022 ausgetragen, ordnungsgemäß eingeladen worden ist,
2. die Einladung zur Sitzung im Mitteilungsblatt am 15.07.2022 veröffentlicht wurde,
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil 10 Mitglieder anwesend sind.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Als Urkundspersonen werden GR Kindle und GR Volle von der Verwaltung bestimmt.

Niederschrift über die  
öffentliche Gemeinderatssitzung am  
Dienstag, 19. Juli 2022

Nr. 06/2022

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.37 Uhr



**TOP 1: Entscheidung über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens „Verkauf des Grundstücks Flst.-Nr. 97“**  
**- Beratung und Beschlussfassung -**

Herr Bürgermeister berichtet kurz über den Gang der Prüfung der Zulässigkeit des Bürgerbegehrens und erteilt Herrn Rechtsanwalt Dr. Burmeister von der Kanzlei Bender Harrer Krevet das Wort, der anschließend ausführlich das Gutachten über die Zulässigkeit vorstellt.

Über die Zulässigkeit eines Bürgerbegehrens musste der Gemeinderat gemäß den Vorschriften der Gemeindeordnung nach Anhörung der Vertrauenspersonen entscheiden. Es wurde erwähnt, dass der Vertrauensperson Gelegenheit zur mündlichen oder schriftlichen Stellungnahme gegeben wurde. Eine mündliche Stellungnahme in der Gemeinderatssitzung wurde nicht gewünscht, die Vertrauenspersonen reichten durch einen Rechtsanwalt eine schriftliche Stellungnahme ein.

Für die Einzelheiten zur Rechtslage wird auf die Unterlagen zur Sitzung verwiesen.

**Wortmeldungen:**

GR Rees, GRin Kurz, GR Buttenmüller, GRin Donauer, GR Dufour, GR Volle

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stellt fest, dass das Bürgerbegehren vom 21.06.2022 in der Fassung vom 11.07.2022 (Anlage A 2) unzulässig ist.

**Ja-Stimme(n) 7, Nein-Stimme(n) 3, Enthaltung(en) 0**

GR Volle möchte protokolliert haben, dass er mit Nein gestimmt hat.

Niederschrift über die  
öffentliche Gemeinderatssitzung am  
Dienstag, 19. Juli 2022

Nr. 06/2022

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.37 Uhr



**TOP 2: ÖPNV-Andienung von Horben**  
**- Beratung und Beschlussfassung über die Zusatzfahrten zum Grundtakt des Nahverkehrsplans -**

Auf die Beratungsvorlage Nr. 23/2022 (Az.: 115.111) wird verwiesen.

Dieser Punkt wurde zunächst an das Ende der Sitzung verschoben, da Frau Grunau (Bauamt VG Hexental) bereits anwesend war und über die Bauanträge referieren sollte.

Der Gemeinderat bekräftigte trotz der damit verbundenen Mehrkosten von ca. 10.000 €/Jahr die Wichtigkeit einer guten Busanbindung für die Gemeinde und beschloss daher die Bestellung der zwei Fahrtenpaare, jeweils 16:55 Uhr um 17:35 Uhr und der Fahrt mittels Anruf-Sammeltaxi (AST) um 00:45 Uhr ab der Haltestelle „Dorfstraße“, Günterstal.

GR Volle stellte auf Frage keinen Antrag zu einer ergänzenden Busverbindung für Pendler, die um 18 Uhr in Freiburg Geschäftsschluss haben.

**Wortmeldungen:**

GR Volle, GRin Donauer, GR Buttenmüller, GR Kindle, GR Rees, GRin Kurz, GR Dufour

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung der zwei Fahrtenpaare, jeweils 16:55 Uhr um 17:35 Uhr und der Fahrt mittels Anruf-Sammeltaxi (AST) um 00:45 Uhr ab der Haltestelle „Dorfstraße“.

**Ja-Stimme(n) 10, Nein-Stimme(n) 0, Enthaltung(en) 0**

Niederschrift über die  
öffentliche Gemeinderatssitzung am  
Dienstag, 19. Juli 2022

Nr. 06/2022

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.37 Uhr



**TOP 3: Nutzungsänderung einer Wohnung zur Kindertagespflege in anderen geeigneten Räumen (max. 8 Kinder), Langackernstr. 3, Flst.-Nr. 94/2 - Beratung und Beschlussfassung -**

Auf die Beratungsvorlage Nr. 24/2022 (Az.: 632.6-30.12) wird verwiesen.

**Wortmeldungen:**

GR Buttenmüller

**Beschluss:**

Die Gemeinde erteilt das Einvernehmen gem. §§ 34 und 36 BauGB zum Antrag auf Nutzungsänderung einer Wohnung zur Kindertagespflege in anderen geeigneten Räumen (max. 8 Kinder), Langackernstraße 3, Flst.Nr. 94/2.

**Ja-Stimme(n) 10, Nein-Stimme(n) 0, Enthaltung(en) 0**

Niederschrift über die  
öffentliche Gemeinderatssitzung am  
Dienstag, 19. Juli 2022

Nr. 06/2022

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.37 Uhr



**TOP 4: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, Langackernstr. 20, Flst.-Nr. 972**  
**- Beratung und Beschlussfassung -**

Auf die Beratungsvorlage Nr. 25/2022 (Az.: 632.6-30.12) wird verwiesen.

Die Entscheidung über den Neubau des Mehrfamilienhauses, Langackernstraße 20 wurde vertagt, da die Bauherrschaft noch Unterlagen nachreichen soll.

**Wortmeldungen:**

GR Rees, GRin Kurz, GR Kindle, GRin Donauer, GR Buttenmüller, GR Amann, GR Volle

**Beschluss:**

Vertagung

Niederschrift über die  
öffentliche Gemeinderatssitzung am  
Dienstag, 19. Juli 2022

Nr. 06/2022

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.37 Uhr



**TOP 5: Umnutzung der bestehenden Berghalle für Heu / Stroh zu Offenstall für Pferde und Ponys, sowie Erweiterung Geräteschopf für Heu, Münzenriedweg 4, Flst.-Nr. 230 - Beratung und Beschlussfassung -**

Auf die Beratungsvorlage Nr. 26/2022 (Az.: 632.6-30.12) wird verwiesen.

Der Umnutzung der bestehenden Berghalle wurde nach kurzer Erläuterung der Sachlage einstimmig zugestimmt.

**Wortmeldungen:**  
GR Buttenmüller

**Beschluss:**  
Der Gemeinderat erteilt gemäß §§ 35 und 36 BauGB das Einvernehmen zum Bauantrag auf Umnutzung der bestehenden Berghalle für Heu/Stroh zu Offenstall für Pferde und Ponys, sowie Erweiterung Geräteschopf für Heu, Münzenriedweg 4, Flst.Nr. 230

**Ja-Stimme(n) 10, Nein-Stimme(n) 0, Enthaltung(en) 0**

Niederschrift über die  
öffentliche Gemeinderatssitzung am  
Dienstag, 19. Juli 2022

Nr. 06/2022

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.37 Uhr



## **TOP 6: Bekanntgaben des Bürgermeisters**

Es wurde angekündigt, dass am 29.07.2022 der Workshop für die Gestaltung des Bereichs „Mättle“ und des Außenbereichs für den Neubau des Kindergartens stattfindet.

Ebenso wird über die neuen Bodenrichtwerte berichtet.

## **TOP 7: Anfragen der Gemeinderätinnen und Gemeinderäte**

GR Amann möchte wissen, wie im Moment die Sachlage in Bezug auf Wasserverbrauch/ Wasserreserven ist. Er berichtet von einem Gespräch mit dem Wassermeister Herr Schneider der über eine heikle Lage berichtete.

Herr Bürgermeister bestätigte die heikle Lage und stellt einen Aufruf im Amtsblatt in Aussicht, nach dem die Bevölkerung zum sparsamen Wasserverbrauch aufgerufen wird. Ebenso wird der Wasserverbrauch des Gesundheitsresorts Luisenhöhe angesprochen.

GRin Kurz stellt eine Frage zur neuen Schulleitung in der Grundschule Horben.

Herr Bürgermeister Dr. Bröcker bittet um Meldungen freier Wohnungen an die Gemeinde, damit die in den Unterkünften der Gemeinde wohnenden Menschen in private Wohnungen umziehen können.

GR Dufour berichtet von GR Berger über das Gemeindeentwicklungskonzept.

Niederschrift über die  
öffentliche Gemeinderatssitzung am  
Dienstag, 19. Juli 2022

Nr. 06/2022

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 21.37 Uhr



**TOP 8: Anfragen der Zuhörerinnen und Zuhörer**

Ein Bürger möchte wissen, ob die Entscheidung des Schulamtes über die Stellenbesetzung der Rektorenstelle der Grundschule Horben noch vor den Sommerferien bekannt gegeben wird.

Weiterhin wird eine Frage zur Wasserversorgung gestellt.

Eine Bürgerin fragt nach dem Sonnensegel für den Spielplatz bei der Schule.

**Bürgermeister Dr. Bröcker schließt die öffentliche Gemeinderatssitzung.**



Dr. Benjamin Bröcker  
Bürgermeister



Christine Zimmermann  
Protokollführerin



Gemeinderat Kindle



Gemeinderat Volle

# Amtliche Bekanntmachung

## Öffentliche Gemeinderatsitzung

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet **am Dienstag, 19. Juli 2022 um 19.00 Uhr** im Bürgersaal der Gemeinde Horben statt. Die Bevölkerung ist dazu herzlich eingeladen.

Im Anschluss an die öffentliche Gemeinderatssitzung findet eine nichtöffentliche Gemeinderatssitzung statt.

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

01. Entscheidung über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens "Verkauf des Grundstücks Flst. Nr. 97"
  - Beratung und Beschlussfassung -
02. ÖPNV-Andienung von Horben
  - Beratung und Beschlussfassung über Zusatzfahrten zum Grundtakt des Nahverkehrsplans -
03. Nutzungsänderung einer Wohnung zur Kindertagespflege in anderen geeigneten Räumen (max. 8 Kinder), Langackernstr. 3, Flst.-Nr. 94/2
  - Beratung und Beschlussfassung -
04. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, Langackernstr. 20, Flst.-Nr. 97/2
  - Beratung und Beschlussfassung –
05. Umnutzung der bestehenden Berghalle für Heu / Stroh zu Offenstall für Pferde und Ponys, sowie Erweiterung Geräteschopf für Heu, Münzenriedweg 4, Flst.-Nr. 230
  - Beratung und Beschlussfassung -
06. Bekanntgaben des Bürgermeisters
07. Anfragen der Gemeinderätinnen und Gemeinderäte
08. Anfragen der Zuhörerinnen und Zuhörer

Wir weisen zudem darauf hin, dass die Tagesordnung sowie die Beratungsvorlagen bis spätestens am Freitag vor der Sitzung auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht werden.



Dr. Benjamin Bröcker  
Bürgermeister

Gremium		Gemeinderat
Sitzung		Öffentlich
Sitzungstag		19.07.2022
Aktenzeichen		621.4
Bearbeiter		BM Dr. Bröcker
Beratungsvorlage Nr.		22/2022

## Beratungsvorlage zu TOP 1

### Entscheidung über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens "Verkauf des Grundstücks Flst. Nr. 97"

#### - Beratung und Beschlussfassung -

---

#### I. Sachverhalt

Am 21.06.2022 hat Frau Karoline Dubiel als Vertrauensperson der Gemeinde Horben eine Unterschriftenliste mit der Überschrift „Bürgerbegehren gem. § 21 Abs. 3 der Gemeindeordnung BW – „Verkauf des Grundstücks Flst.Nr. 97, Gemarkung Horben, oder Teile davon“ überreicht. Mit dem Bürgerbegehren beantragen die Unterzeichnenden die Durchführung eines Bürgerentscheides zu folgender Frage:

*„Sind Sie dagegen, dass die Gemeinde Horben das Grundstück Flst. Nr. 97, Gemarkung Horben, oder Teile dieses Grundstücks an die GRSL Gesundheitsresort Schwarzwald Luisenhöhe GmbH & Co. KG (kurz: GRSL) oder ein mit der GRSL verbundenes Unternehmen verkauft?“*

Am 12.07.2022 hat Frau Karoline Dubiel als Vertrauensperson der Gemeinde Horben mit Begleitschreiben vom 11.07.2022 eine weitere Unterschriftenliste für ein Bürgerbegehren gem. § 21 Abs. 3 GemO überreicht. In dem Schreiben heißt es: „Dieser Antrag ergänzt bzw. ersetzt den gleichlautenden Antrag vom 21.06.2022 mit dem Unterschied, dass nun der Beschluss des Gemeinderats vom 21.06.2022 aufgegriffen wird. Die Unterschriftensammlung für das Bürgerbegehren wurde aufgrund der durch den zwischenzeitlich erfolgten Gemeinderatsbeschluss veränderten Situation auf Anraten des von uns beigezogenen Rechtsanwalts [...] mit einem leicht veränderten Text wiederholt; die Fragestellung ist dagegen unverändert geblieben.“

Über die Zulässigkeit eines Bürgerbegehrens entscheidet der Gemeinderat gemäß § 21 Abs. 4 GemO nach Anhörung der Vertrauenspersonen unverzüglich, spätestens innerhalb von zwei Monaten nach Eingang des Antrags. Es handelt sich um eine reine Rechtsprüfung, deren Voraussetzungen gesetzlich geregelt sind. Frau Dubiel wurde mit Email vom 22.06.2022 Gelegenheit zur mündlichen oder schriftlichen Stellungnahme gegeben. Frau Dubiel bevorzugte eine schriftliche Stellungnahme und reichte diese über Herrn Rechtsanwalt Dr. Edelbluth ein. Die Gemeinde teilt die Auffassung des Parteivertreters nicht. Frau Dubiel hat inzwischen – wie bereits oben erwähnt – ein weiteres Bürgerbegehren mit unveränderter Fragestellung eingereicht.

Die unabhängige objektiv-rechtliche Prüfung hat ergeben, dass das Bürgerbegehren unzulässig ist. Für Einzelheiten wird auf beiliegendes Gutachten verwiesen.

## **II. Beschlussvorschlag**

**Der Gemeinderat stellt fest, dass das Bürgerbegehren vom 21.06.2022 in der Fassung vom 11.07.2022 (Anlage A 2) unzulässig ist.**

### **Anlagen:**

1. Bürgerbegehren vom 21.06.2022 und ergänztes bzw. ersetzendes Bürgerbegehren vom 11.07.2022 mit Begleitschreiben vom 11.07.2022
2. Rechtsgutachten
3. Stellungnahme des Vertreters von Frau Karoline Dubiel, Vertrauensperson des Bürgerbegehrens

Gremium		Gemeinderat
Sitzung		Öffentlich
Sitzungstag		19.07.2022
Aktenzeichen		115.111
Bearbeiter		BM Dr. Bröcker
Beratungsvorlage Nr.		23/2022

## Beratungsvorlage zu TOP 2

### ÖPNV-Andienung von Horben

#### - Beratung und Beschlussfassung über Zusatzfahrten zum Grundtakt des Nahverkehrsplans -

#### I. Sachverhalt

Es wird auf die Beratungsvorlage 12/2022 Bezug genommen. Die aufgeworfenen Fragen werden in der Sitzung erläutert.

#### II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung der zwei Fahrtenpaare, jeweils 16:55 Uhr um 17:35 Uhr und der Fahrt mittels Anruf-Sammeltaxi (AST) um 00:45 Uhr ab der Haltestelle „Dorfstraße“.

Gremium		Gemeinderat
Sitzung		Öffentlich
Sitzungstag		19.07.2022
Aktenzeichen		632.6-30.12
Bearbeiter		Sabine Grunau
Beratungsvorlage Nr.		24/2022

### **Beratungsvorlage zu TOP 3**

#### **Nutzungsänderung einer Wohnung zur Kindertagespflege in anderen geeigneten Räumen (max. 8 Kinder), Langackernstraße 3, F1St.Nr. 94/2 - Beratung und Beschlussfassung -**

#### **I. Allgemeine Bemerkungen**

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um eine Nutzungsänderung bestehender Räumlichkeiten. Hierbei soll der bestehende Wohnraum gewerblich zur Kindertagespflege umgenutzt werden. Wir verweisen an dieser Stelle auf das beiliegende Nutzungskonzept.

Das Flurstück befindet sich im Innenbereich und ist somit nach den § 34 BauGB zu beurteilen. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert.

Am Gebäude werden keine baulichen Änderungen vorgenommen. Somit ist nur die Art der baulichen Nutzung zu beurteilen. Wir verweisen auf das Nutzungskonzept in der Anlage.

Bauordnungsrechtlich wird vom Antragsteller nach § 39 Abs. 3 LBO eine Ausnahme von der Pflicht zur Herstellung der Barrierefreiheit beantragt. Der Mehraufwand hierfür wäre laut Antragsteller unverhältnismäßig hoch (Eingriffe in räumliche Struktur/Tragwerk, Änderung Haustechnik). Die gemieteten Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss. Es sind lediglich Renovierungsarbeiten vorgesehen.

Für diese Ausnahme ist das Einvernehmen der Gemeinde nicht notwendig. Hierüber entscheidet das Landratsamt. Ein Pro oder Kontra der Gemeinde kann jedoch in die Stellungnahme mit aufgenommen werden.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Die Gemeinde erteilt/versagt das Einvernehmen gem. §§ 34 und 36 BauGB zum Antrag auf Nutzungsänderung einer Wohnung zur Kindertagespflege in anderen geeigneten Räumen (max. 8 Kinder), Langackernstraße 3, F1St.Nr. 94/2.

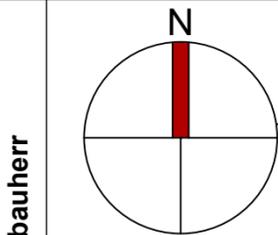


**Nutzungsänderung  
Erdgeschoss:  
keine baulichen / statischen  
Veränderungen**

**EG: Kindertagespflege**  
UG+EG+DG: 1 Wohnung Bestand

**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren LBO BW § 52  
"Nutzungsänderung einer Wohnung zur Kindertagespflege  
in anderen geeigneten Räumen (max. 8 Kinder)"**

**Julia Schönau**  
**Schauinslandstraße 107**  
**79100 Freiburg im Breisgau**



Gemeinde: Horben  
Gemarkung: Langacker  
Flur-Stück Nr.: 94/2  
Starße: Langackerstraße 3

- Abbruch
- Neu
- Bestand
- Bestandteil Nutzungsänderung

index	datum	änderung
a	03.06.2022	Anzahl zu betreuender Kinder von 9 auf 8 geändert

**xs-architekten**  
Freie Architekten

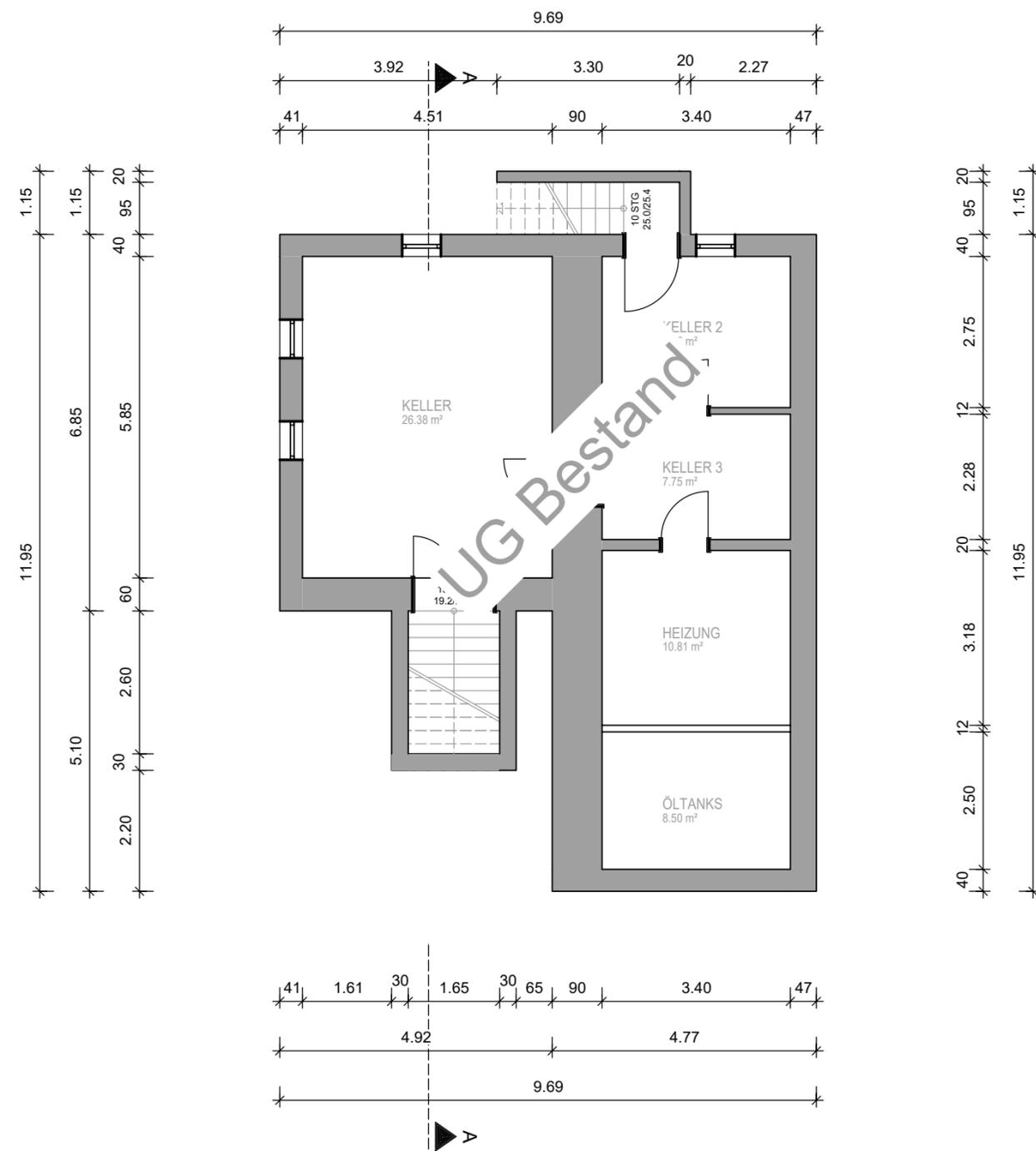
**S. Rupp Dipl.-Ing.** **A. Kirchner Dipl.-Ing. (FH)**  
Krozinger Straße 24 79119 Staufen im Breisgau  
info@xs-architekten.de Tel.: + 49 (0) 7633 -92 384 47  
www.xs-architekten.de Fax: + 49 (0) 7633 -92 384 49

plannummer	index	projektnummer	ersteller	datum	maßstab
<b>01</b>	<b>a</b>	<b>321</b>	<b>RH</b>	<b>13.05.2022</b>	<b>1/500</b>

**LAGEPLAN**

H/B = 297 / 480 (0.14m²)

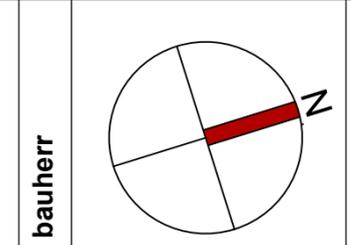
bauvorhaben  
 nordpfeil  
 bauort  
 legende  
 projekt  
 index  
 entwurfsverfasser  
 plan  
**büro für architektur, gestaltung & design**



Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren LBO BW § 52  
 "Nutzungsänderung einer Wohnung zur Kindertagespflege  
 in anderen geeigneten Räumen (max. 8 Kinder)"

bauvorhaben

Julia Schönau  
 Schauinslandstraße 107  
 79100 Freiburg im Breisgau



nordpfeil

Gemeinde: Horben  
 Gemarkung: Langackern

Flur-Stück Nr.: 94/2  
 Starße: Langackernstraße 3

bauort



legende

index	datum	änderung
a	03.06.2022	Anzahl zu betreuender Kinder von 9 auf 8 geändert

projekt  
 index

**XS-architekten**  
 Freie Architekten

S. Rupp Dipl.-Ing.  
 Kirzinger Straße 24  
 info@xs-architekten.de  
 www.xs-architekten.de

A. Kirchner Dipl.-Ing. (FH)  
 79119 Strauben im Breisgau  
 Tel.: + 49 (0) 7633 -92 384 47  
 Fax: + 49 (0) 7633 -92 384 49

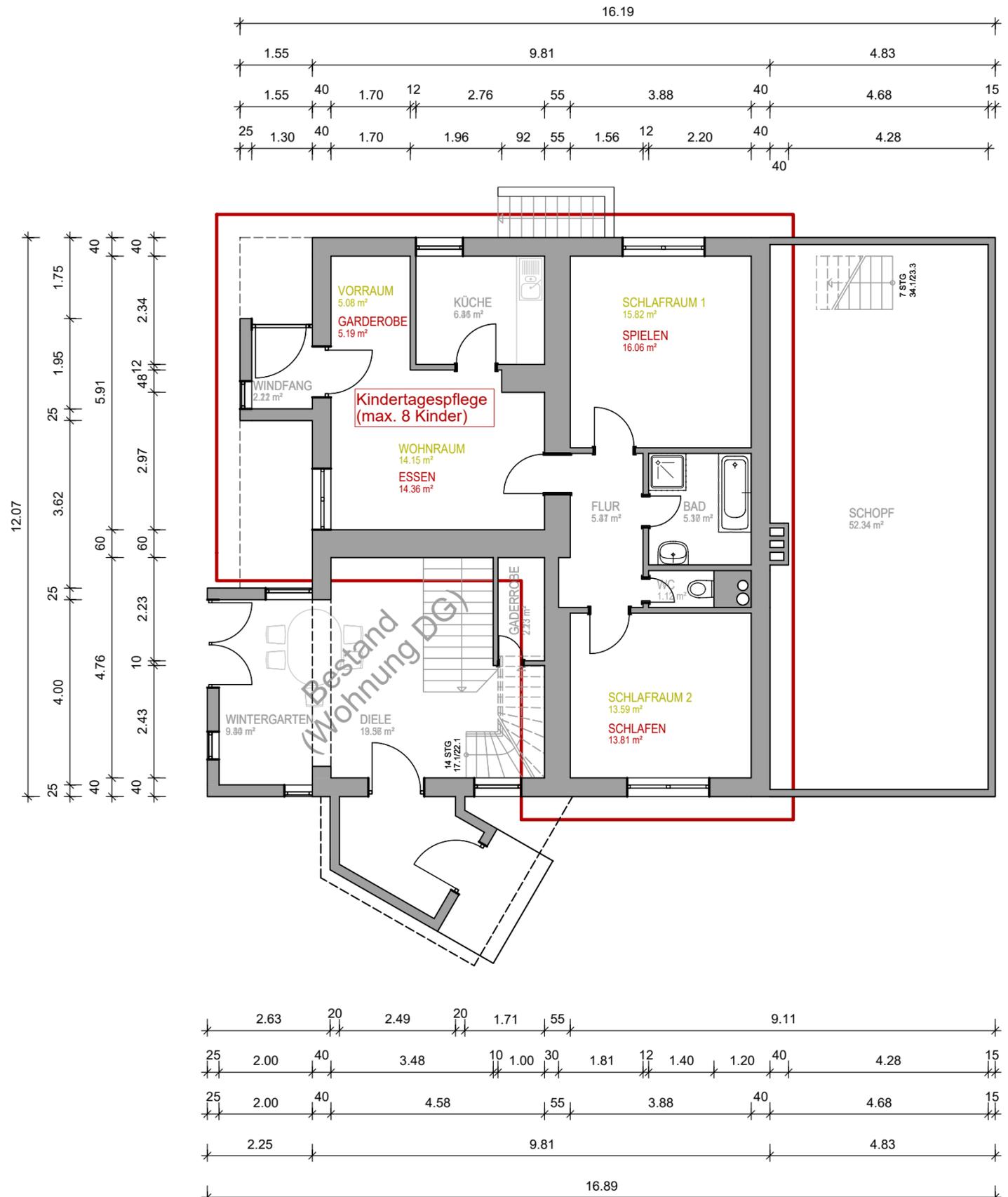
entwurfsverfasser

plannummer	index	projektnummer	ersteller	datum	maßstab
02	a	321	RH	13.05.2022	1/100

plan

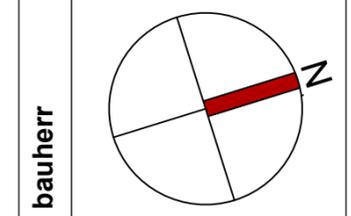
UNTERGESCHOSS

H/B = 297 / 480 (0.14m²)



**Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren LBO BW § 52**  
**"Nutzungsänderung einer Wohnung zur Kindertagespflege**  
**in anderen geeigneten Räumen (max. 8 Kinder)"**

**Julia Schönau**  
**Schauinslandstraße 107**  
**79100 Freiburg im Breisgau**



Gemeinde: Horben  
 Gemarkung: Langackeren  
 Flur-Stück Nr.: 94/2  
 Starße: Langackerstraße 3

- Abbruch
- Neu
- Bestand
- Bestandteil Nutzungsänderung

index	datum	änderung
a	03.06.2022	Anzahl zu betreuender Kinder von 9 auf 8 geändert

**XS-architekten**  
Freie Architekten

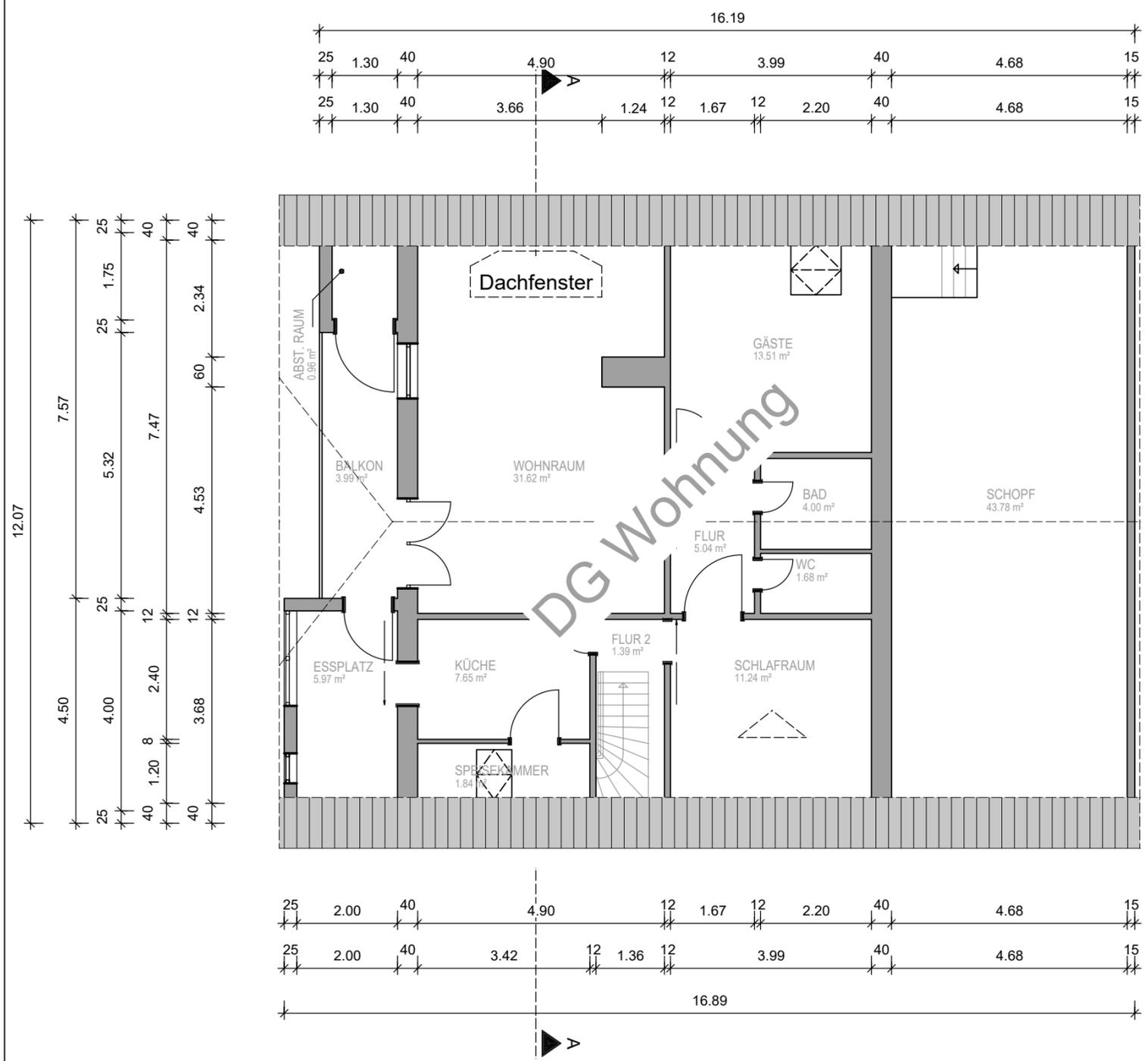
*S. Rupp* Dipl.-Ing.  
 Krozinger Straße 24  
 info@xs-architekten.de  
 www.xs-architekten.de

*A. Kirchner* Dipl.-Ing. (FH)  
 79119 Strauben im Breisgau  
 Tel.: + 49 (0) 7633 -92 384 47  
 Fax: + 49 (0) 7633 -92 384 49

plannummer	index	projektnummer	ersteller	datum	maßstab
03	a	321	RH	13.05.2022	1/100

**ERDGESCHOSS**

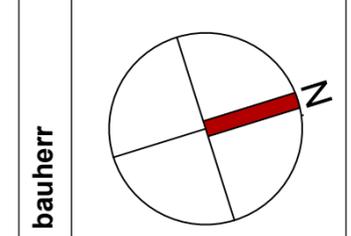
bauvorhaben  
 nordpfeil  
 bauort  
 legende  
 projekt  
 index  
 entwurfsverfasser  
 plan  
**büro für architektur, gestaltung & design**



Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren LBO BW § 52  
 "Nutzungsänderung einer Wohnung zur Kindertagespflege  
 in anderen geeigneten Räumen (max. 8 Kinder)"

bauvorhaben

Julia Schönau  
 Schauinslandstraße 107  
 79100 Freiburg im Breisgau



nordpfeil

Gemeinde: Horben  
 Gemarkung: Langackeren

Flur-Stück Nr.: 94/2  
 Starße: Langackerstraße 3

bauort

- Abbruch
- Neu
- Bestand
- Bestandteil Nutzungsänderung

legende

index	datum	änderung
a	03.06.2022	Anzahl zu betreuender Kinder von 9 auf 8 geändert

projekt

**XS-architekten**  
Freie Architekten

S. Rupp Dipl.-Ing. A. Kirchner Dipl.-Ing. (FH)  
 Krozinger Straße 24 79119 Schauinsland im Breisgau  
 info@xs-architekten.de Tel.: +49 (0) 7633 -92 384 47  
 www.xs-architekten.de Fax: +49 (0) 7633 -92 384 49

entwurfsverfasser

plannummer	index	projektnummer	ersteller	datum	maßstab
04	a	321	RH	13.05.2022	1/100

DACHGESCHOSS

plan

H/B = 297 / 480 (0.14m²)

Allplan 2022

büro für architektur, gestaltung & design

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren LBO BW § 52  
 "Nutzungsänderung einer Wohnung zur Kindertagespflege  
 in anderen geeigneten Räumen (max. 8 Kinder)"

bauvorhaben

Julia Schönau  
 Schauinslandstraße 107  
 79100 Freiburg im Breisgau

bauherr

nordpfeil

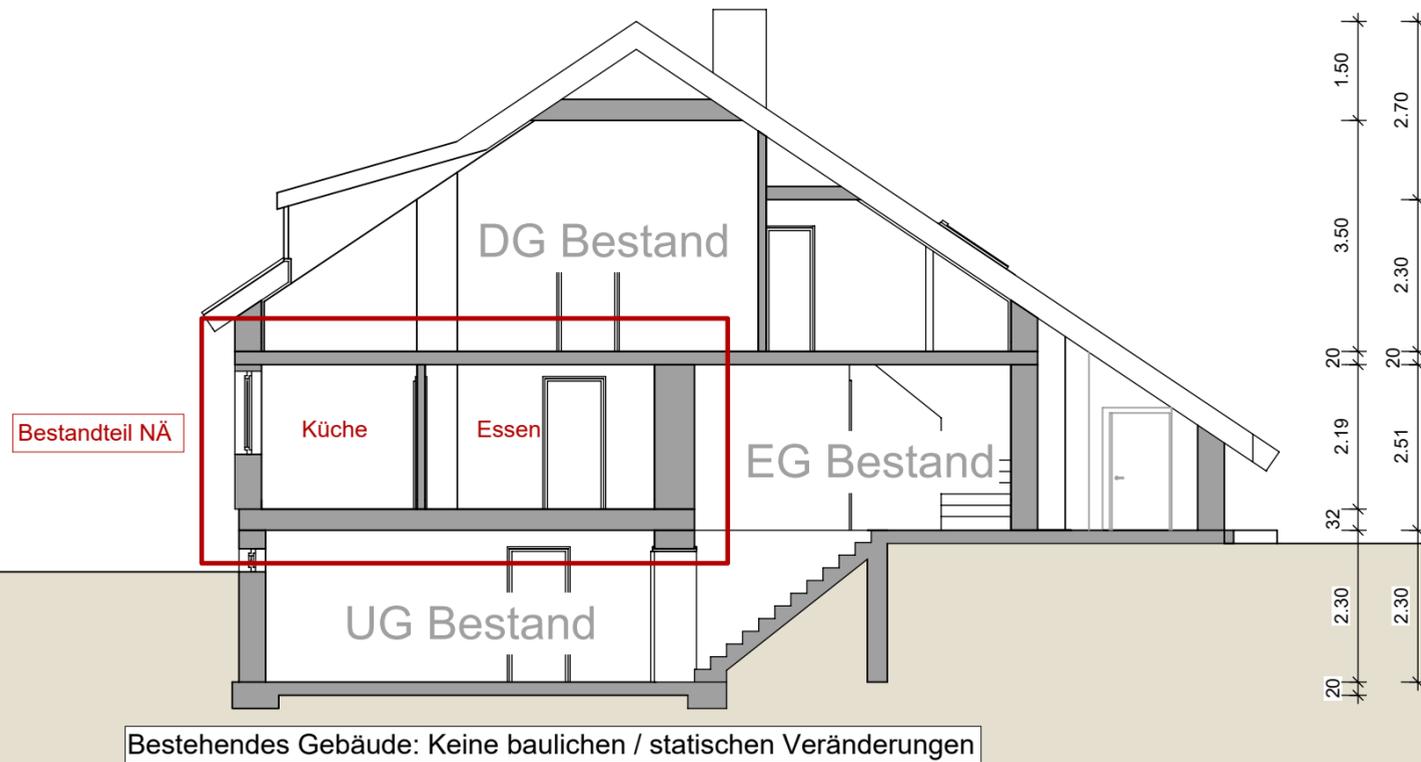
Gemeinde: Horben  
 Gemarkung: Langackeren

Flur-Stück Nr.: 94/2  
 Starße: Langackerstraße 3

bauort

- Abbruch
- Neu
- Bestand
- Bestandteil Nutzungsänderung

legende



index	datum	änderung
a	03.06.2022	Anzahl zu betreuender Kinder von 9 auf 8 geändert

projekt

index

**XS**-architekten  
Freie Architekten

S. Rupp Dipl.-Ing.  
 Kreuzinger Straße 24  
 info@xs-architekten.de  
 www.xs-architekten.de

A. Kirchner Dipl.-Ing. (FH)  
 79119 Strauben im Breisgau  
 Tel.: + 49 (0) 7633 -92 384 47  
 Fax: + 49 (0) 7633 -92 384 49

entwurfsverfasser

plannummer	index	projektnummer	ersteller	datum	maßstab
05	a	321	RH	13.05.2022	1/100

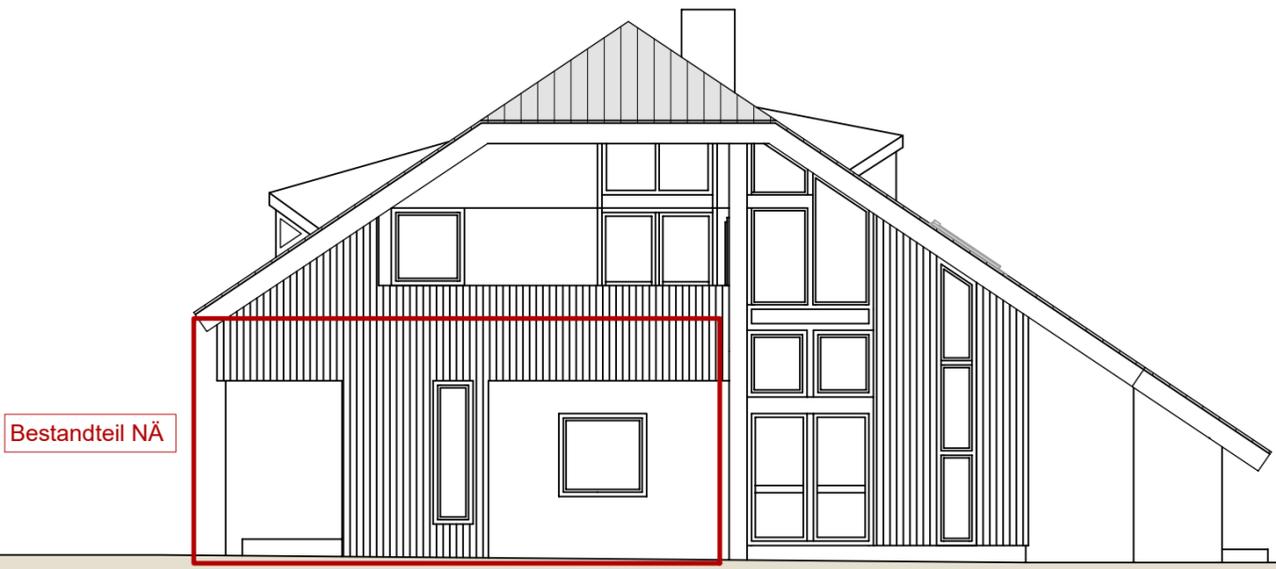
SCHNITT A-A

plan

H/B = 297 / 480 (0.14m²)

Allplan 2022

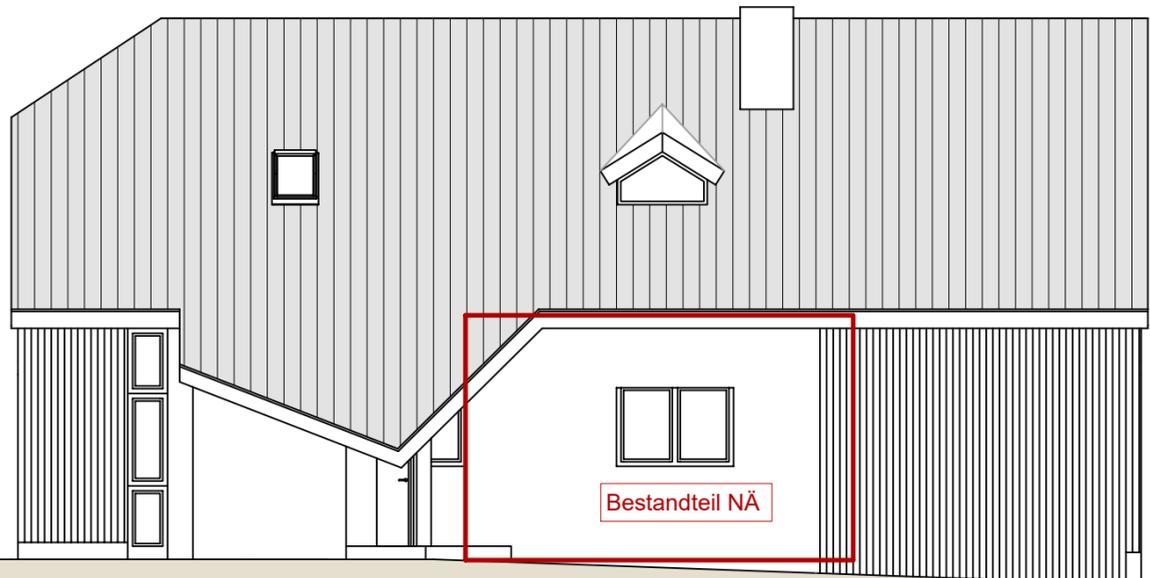
büro für architektur, gestaltung & design



Bestandteil NÄ

Bestehendes Gebäude: Keine baulichen / statischen Veränderungen

ANSICHT SÜD



Bestandteil NÄ

Bestehendes Gebäude: Keine baulichen / statischen Veränderungen

ANSICHT OST

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren LBO BW § 52  
 "Nutzungsänderung einer Wohnung zur Kindertagespflege  
 in anderen geeigneten Räumen (max. 8 Kinder)"

bauvorhaben

Julia Schönau  
 Schauinslandstraße 107  
 79100 Freiburg im Breisgau

bauherr

nordfeil

Gemeinde: Horben Flur-Stück Nr.: 94/2  
 Gemarkung: Langackern Starße: Langackernstraße 3

bauort

- Abbruch
- Neu
- Bestand
- Bestandteil Nutzungsänderung

legende

index	datum	änderung
a	03.06.2022	Anzahl zu betreuender Kinder von 9 auf 8 geändert

projekt

index

# XS-architekten

Freie Architekten

**S. Rupp** Dipl.-Ing.  
 Krozinger Straße 24  
 info@xs-architekten.de  
 www.xs-architekten.de

**A. Kirchner** Dipl.-Ing. (FH)  
 79119 Strauben im Breisgau  
 Tel.: + 49 (0) 7633 -92 384 47  
 Fax: + 49 (0) 7633 -92 384 49

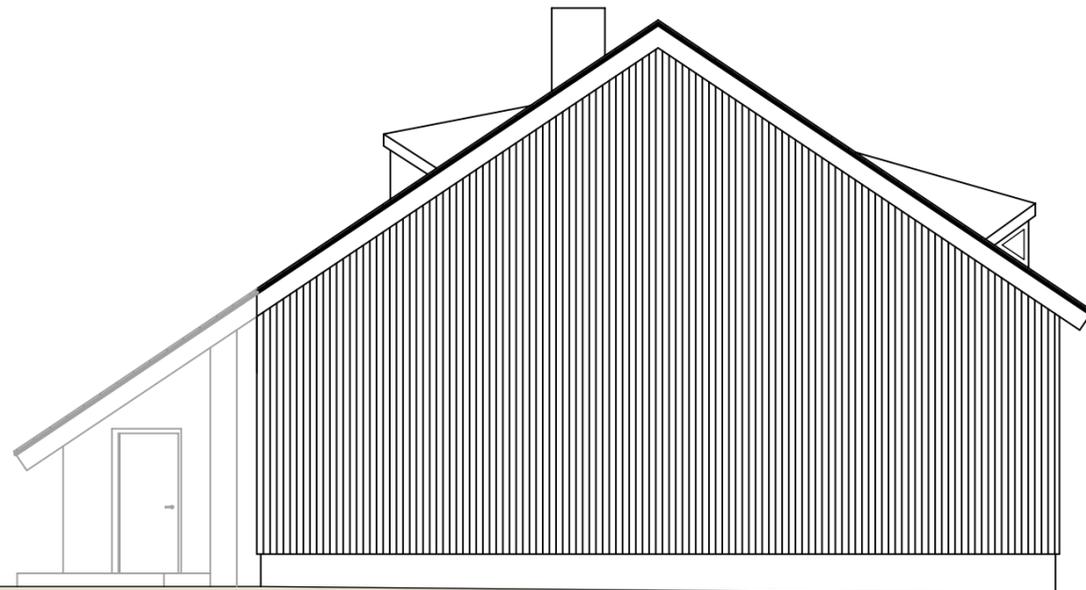
entwurfsverfasser

plannummer	index	projektnummer	ersteller	datum	maßstab
06	a	321	RH	13.05.2022	1/100

plan

ANSICHT SÜD / OST

H/B = 297 / 480 (0.14m²)



Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren LBO BW § 52  
 "Nutzungsänderung einer Wohnung zur Kindertagespflege  
 in anderen geeigneten Räumen (max. 8 Kinder)"

bauvorhaben

Julia Schönau  
 Schauinslandstraße 107  
 79100 Freiburg im Breisgau

bauherr

nordpfeil

Gemeinde: Horben  
 Gemarkung: Langackern

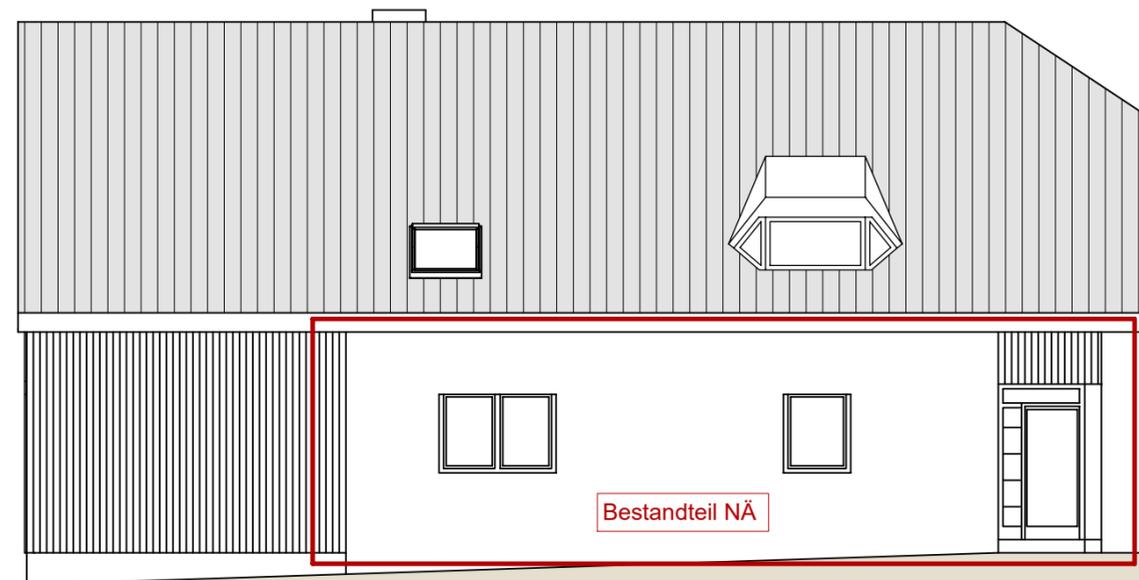
Flur-Stück Nr.: 94/2  
 Starße: Langackernstraße 3

bauort

- Abbruch
- Neu
- Bestand
- Bestandteil Nutzungsänderung

legende

ANSICHT NORD



Bestehendes Gebäude: Keine baulichen / statischen Veränderungen

index	datum	änderung
a	03.06.2022	Anzahl zu betreuender Kinder von 9 auf 8 geändert

projekt

index

# XS-architekten

Freie Architekten

**S. Rupp** Dipl.-Ing.  
 Krozinger Straße 24  
 info@xs-architekten.de  
 www.xs-architekten.de

**A. Kirchner** Dipl.-Ing. (FH)  
 79119 Strauben im Breisgau  
 Tel.: + 49 (0) 7633 -92 384 47  
 Fax: + 49 (0) 7633 -92 384 49

entwurfsverfasser

plannummer	index	projektnummer	ersteller	datum	maßstab
07	a	321	RH	13.05.2022	1/100

plan

ANSICHT WEST

ANSICHT NORD / WEST

H/B = 297 / 480 (0.14m²)

Allplan 2022

Gremium		Gemeinderat
Sitzung		Öffentlich
Sitzungstag		19.07.2022
Aktenzeichen		632.6-30.12
Bearbeiter		Franziska Thoma/ Sabine Grunau
Beratungsvorlage Nr.		25/2022

## **Beratungsvorlage zu TOP 4**

### **Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, Langackernstraße 20, FlSt.Nr. 97/2 - Beratung und Beschlussfassung -**

#### **I. Allgemeine Bemerkungen**

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten. Auf dem Flurstück befindet sich zum jetzigen Zeitpunkt ein Bestandswohnhaus. Dieses soll abgerissen und durch das beantragte Mehrfamilienhaus ersetzt werden.

Das Grundstück befindet sich im Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Bei den direkt angrenzenden, bebauten Grundstücken handelt es sich um Langackernstraße 18, Flst.-Nr. 98/25 und Langackernstraße 22, Flst.-Nr. 97/1.

Da es sich bei dem Bauvorhaben um Wohnbebauung handelt, fügt sich das Bauvorhaben nach Art der baulichen Nutzung grundsätzlich ein. Fraglich bleiben das Maß der baulichen Nutzung sowie die überbaute Grundstücksfläche.

Aus den Ansichten ist ersichtlich, dass die Firsthöhe des geplanten Mehrfamilienhauses topographisch homogen zwischen den beiden direkt angrenzenden Bestandshäusern liegt.

Die geplante überbaute Grundstücksfläche ist größer als auf Langackernstraße 18, vergleichbar jedoch mit Langackernstraße 22.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Die Gemeinde erteilt/versagt das Einvernehmen gem. §§ 34 und 36 BauGB zum Antrag auf Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, Langackernstraße 20, Flst.Nr. 97/2.

Landkreis : Breisgau-Hochschwarzwald  
Gemeinde : Norben  
Gemarkung : Norben

# Lageplan

www.talix.de/3040

M 1: 500



Der Plan ist gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) erstellt worden und ist auf dem 1:500 Maßstab dargestellt.

Standzeit: 08.11.2023

**VERMESSUNGSBÜRO  
MERTS & MERTS LUDMIL**  
LUDMIL MERTS  
78316 RADDOLFFZELL

1:500

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Abstand in Metern

Die Maßstabverhältnisse sind im Plan angegeben.

Landkreis : Breisgau-Hochschwarzwald  
 Gemeinde : Horben  
 Gemarkung : Horben

# Lageplan

Form. Nr. 1-UB/40  
 M 1: 400



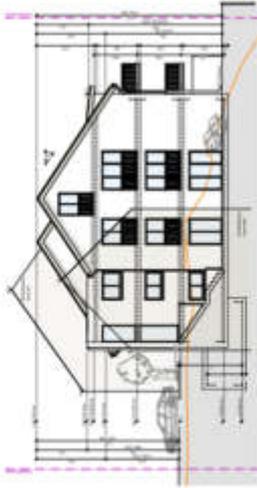
Die Darstellung entspricht dem Stand der Dinge zum Zeitpunkt der Aufnahme der Luftbilder. Die Darstellung ist nicht verbindlich und kann sich durch Änderungen der Luftbilder ändern. Die Darstellung ist nicht verbindlich und kann sich durch Änderungen der Luftbilder ändern.

Der Abdruck dieses Lageplans ist ohne Zustimmung des Vermessungsamtes Horben und der Gemeinde Horben nicht zulässig. Die Rechte vorbehalten. Horben, den 22.05.2022

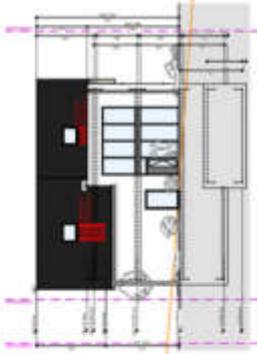
**VERMESSUNGSAMT**  
 Horben und Wülshofen  
 Horben, den 22.05.2022

**78318 MADOLFZELL**

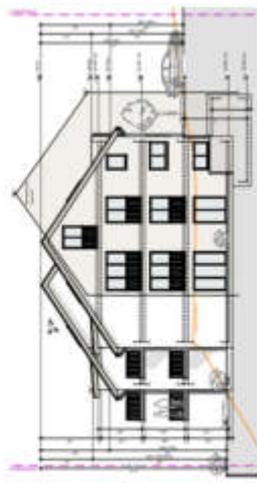




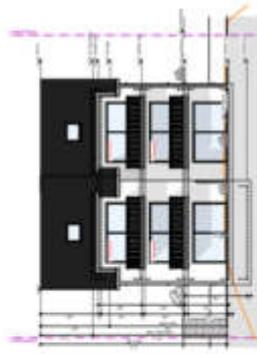
Ansicht Süd



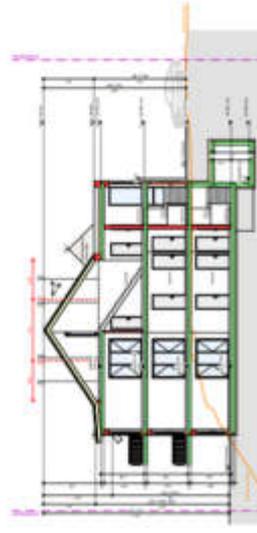
Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West



Schnitt 1-1

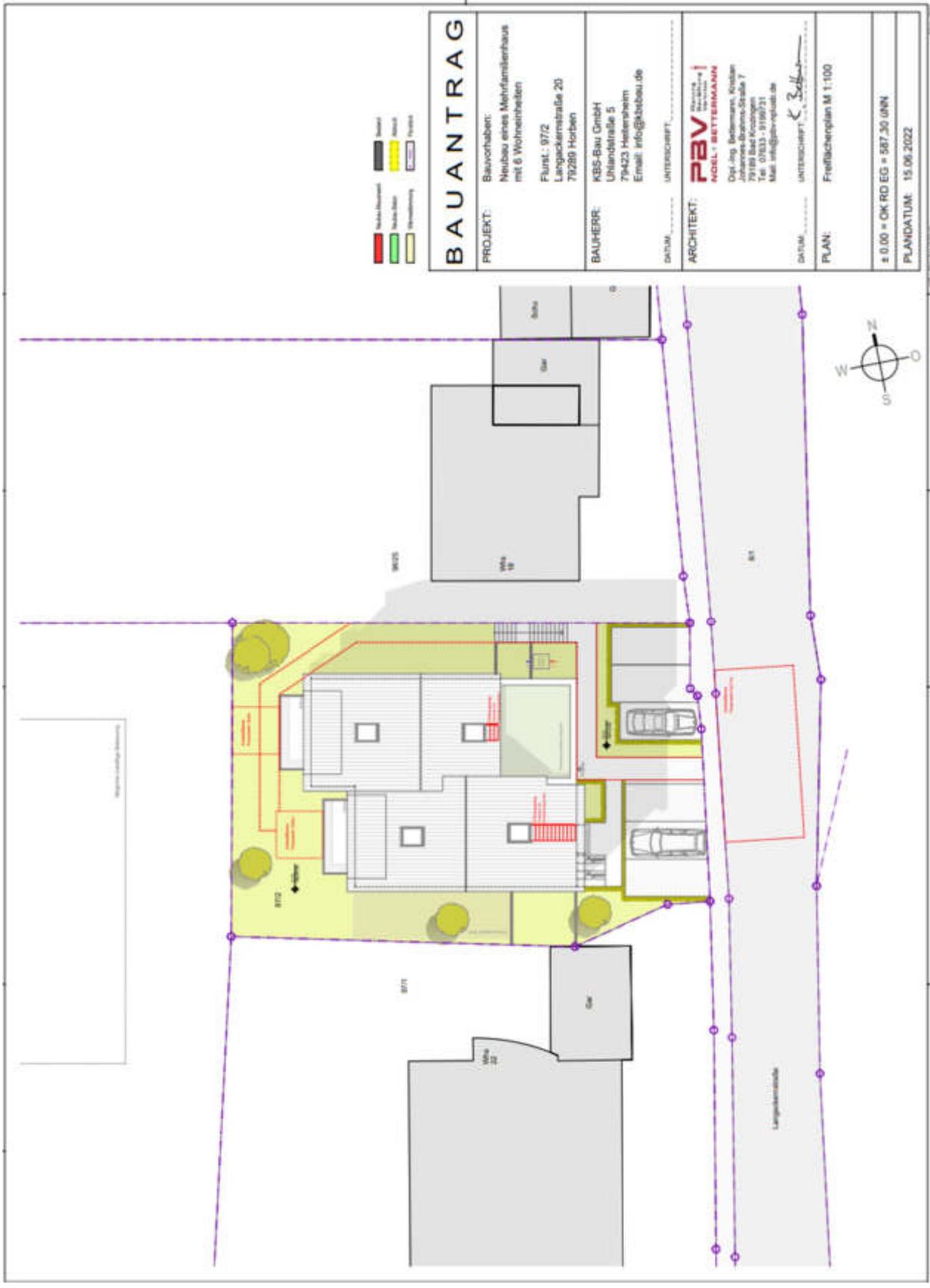


Schnitt 2-2



# BAUANTRAG

<b>PROJEKT:</b>	Erweiterung: Neubau eines Mehrfamilienbaus mit 6 Einheiten Flurst. 1712 Langackerstraße 20 73289 Nürting
<b>BAUHER:</b>	WBS-Bau GmbH Uhlenstraße 5 70421 Heilbronn Email: info@wbsbau.de
<b>ARCHITEKT:</b>	rpv rpv + partners Die Ing. Ingeborg Müller rpv + partners Langackerstraße 7 Nr. 11101   73071 Mail: info@rpv.de
<b>PLAN:</b>	Ansuchen M 1.100 Schilde M 1.100
<b>PLANDATUM:</b>	13.08.2022



- Nicht überbaut
- Nicht überbaut
- Nicht überbaut
- Freizeitanlage
- Freizeitanlage

# BAUANTRAG

<b>PROJEKT:</b>	Bauprojekt: Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten
<b>BAUHERR:</b>	KBS-Bau GmbH Umlandstraße 5 79423 Heimersheim Email: info@kbsbau.de
<b>ARCHITEKT:</b>	<b>PBV</b> Architekten <b>KOHL + SEITZMANN</b> Dipl.-Ing. Bettmaria Köhler Johanna Seitzmann 79182 Bad Krozingen Tel. 07833 - 9198731 Mail: info@pvb-arch.de
<b>PLAN:</b>	Freiflächenplan M 1:100
<b>PLANDATUM:</b>	15.06.2022

1:100



# BAUANTRAG

<b>PROJEKT:</b>	Bauantrag Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohnetagen
<b>PLANT:</b>	37/2 Königsplatz 20 70372 Heilbronn
<b>BALKONIER:</b>	KBR-Des Gießen Unterstraße 5 70372 Heilbronn Email: info@kbrdes.de
<b>ARCHITECT:</b>	architekten <b>P&amp;V</b> P&V Für Ing. Beinhorn, Architekt Strußbergstraße 1 70372 Heilbronn Tel: 07141 30000 www.pv-architekten.de
<b>DATE:</b>	15.08.2022
<b>PLAN:</b>	Grundriss M 1:100
± 0,00 = DK RD EG = 507,20 mNN	
PLANDATUM: 15.08.2022	

Erdgeschoss

1. Untergeschoss

Dachgeschoss

2. Untergeschoss

1. Obergeschoss

Gremium		Gemeinderat
Sitzung		Öffentlich
Sitzungstag		19.07.2022
Aktenzeichen		632.6-30.12
Bearbeiter		Sabine Grunau
Beratungsvorlage Nr.		26/2022

## Beratungsvorlage zu TOP 5

### **Umnutzung der bestehenden Berghalle für Heu/Stroh zu Offenstall für Pferde und Ponys, sowie Erweiterung Geräteschopf für Heu, Münzenriedweg 4, F1St.Nr. 230 - Beratung und Beschlussfassung -**

#### **I. Allgemeine Bemerkungen**

Die neu geplante Heu- und Strohbergehalle (18,08 x 9,22 m) soll östlich an den bestehenden Maschinenschopf angebaut werden. Durch die teilweise Umstellung bei der Heuernte auf Rundballen wird zusätzlicher Lagerraum benötigt. Der Bauherr begründet dies damit, dass die Lagerung in der bestehenden Scheune für Rundballen aus baulichen, wie auch statischen Gründen nicht möglich ist.

Die im Jahr 2013 angebaute Scheune soll stattdessen als Offenstall für Pferde und Ponys genutzt werden. Dabei handelt es sich überwiegend um eigene Tiere, die in erster Linie zum Reiten für Freigäste eingesetzt werden (8 – 10 eigene, 1 – 2 Pensionspferde). Bauliche Veränderungen sind keine geplant. Die Futtergrundlage für alle auf dem Hof gehaltenen Tiere ist durch eigene Flächen sichergestellt (ca. 15 ha). Dieser Aspekt kann die Prüfung der Privilegierung positiv unterstützen.

In den nächsten Jahren ist laut Antragsteller die komplette Umstellung auf Rundballen geplant. Auch soll der Rinderstall, der derzeit noch als „Anbindestall“ genutzt wird, zu einem artgerechten Laufstall umgebaut werden. Dies erfolgt jedoch über ein gesondertes Antragsverfahren.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich und ist damit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Da der Neubau der Heu- und Strohbergehalle landwirtschaftlich begründet ist, kann hier von einer Privilegierung ausgegangen werden.

Das Grundstück befindet sich komplett im Landschaftsschutzgebiet. Dies stellt ein „öffentlicher Belang“ dar, dem das Bauvorhaben entgegensteht.

Der Bauantrag konnte nicht abschließend mit der Baurechtsbehörde abgestimmt werden, da dieser bei Erstellung der Beratungsvorlage dort noch nicht vorlag.

Laut Antragsteller ist die Planung bereits mit dem Fachbereich Landwirtschaft abgestimmt.

Die letztendliche Prüfung bleibt den Fachbehörden im Landratsamt (Baurecht, Landwirtschaft, Naturschutz) vorbehalten.

## **II. Beschlussvorschlag**

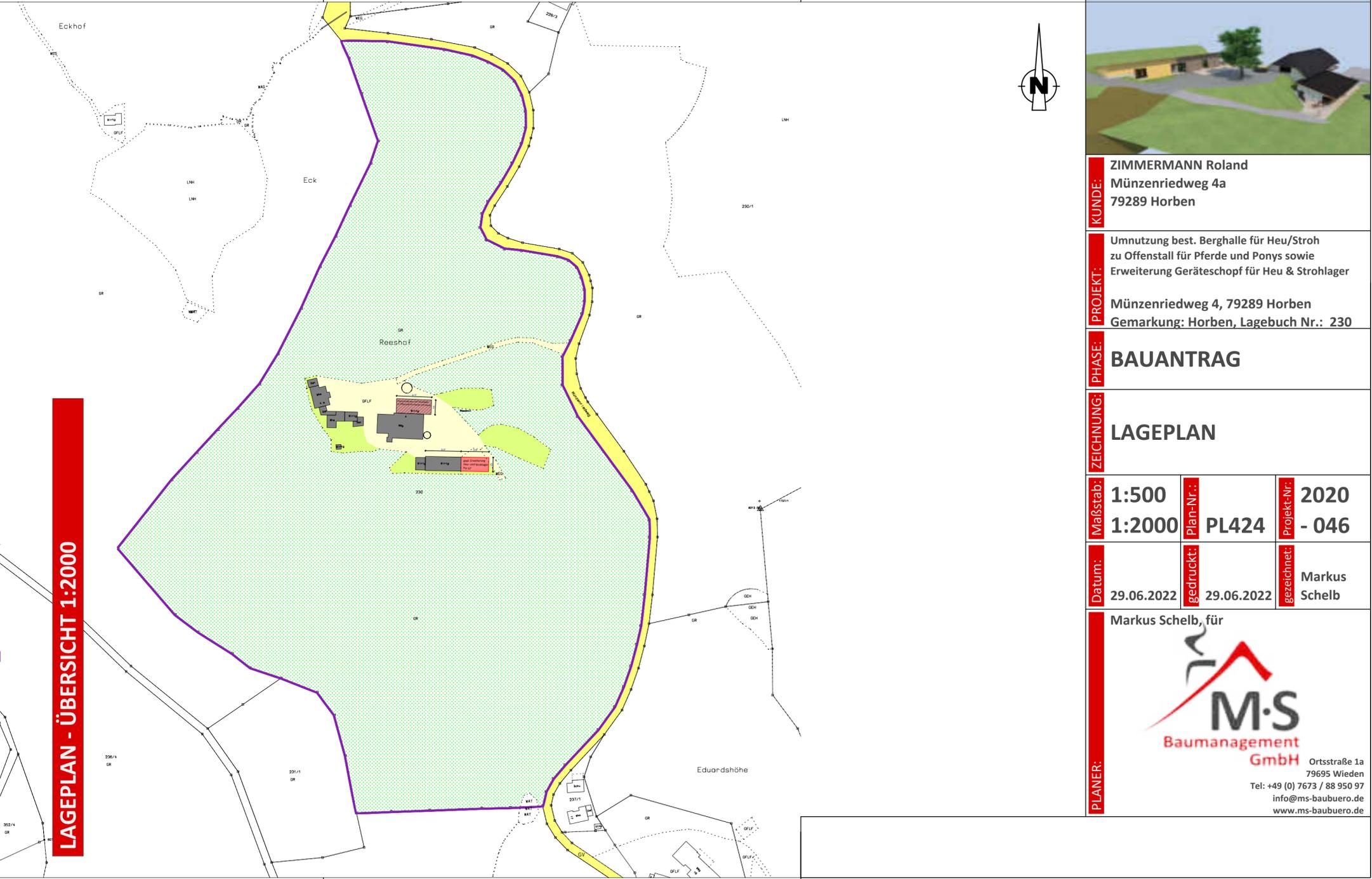
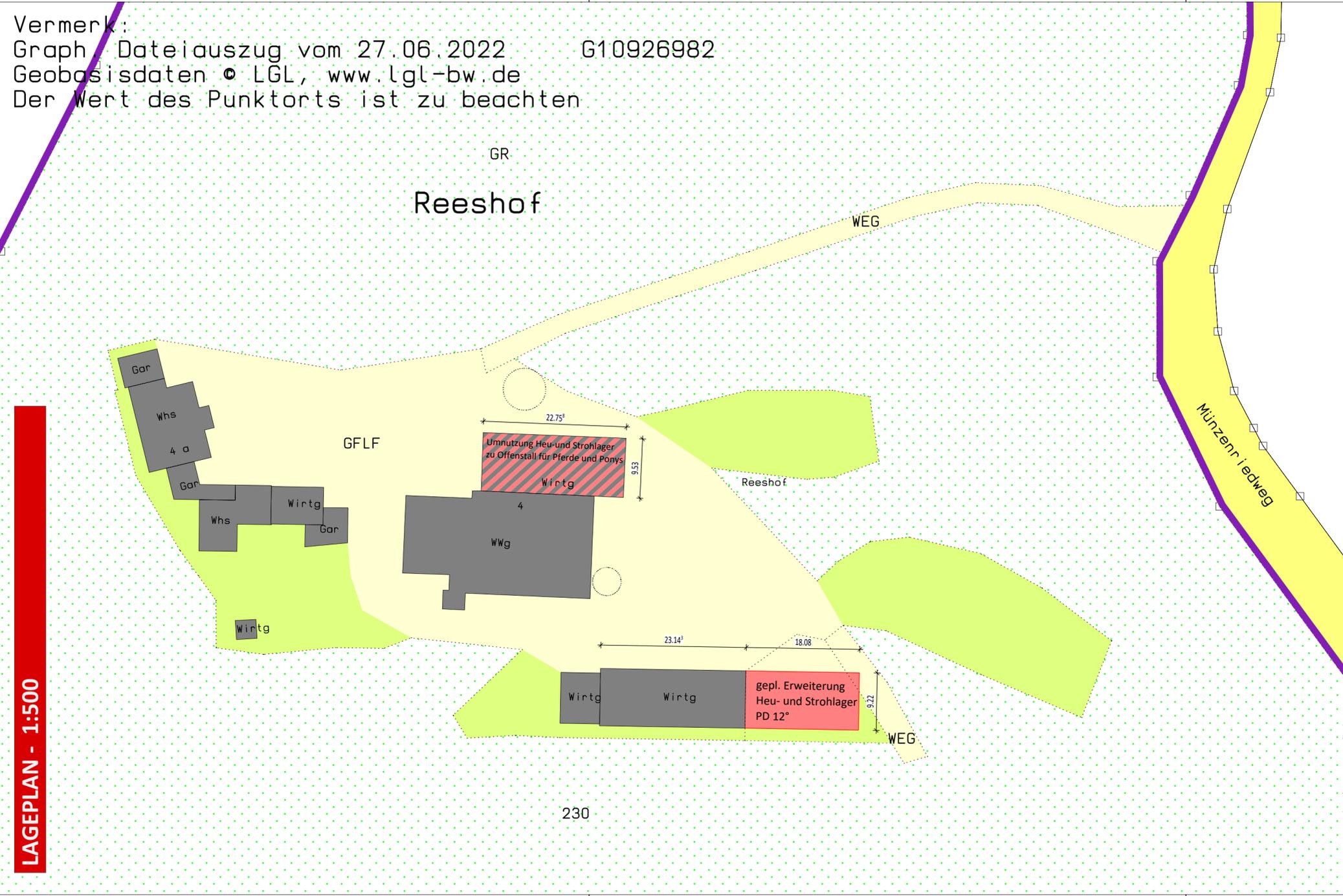
Der Gemeinderat erteilt oder - versagt – gemäß §§ 35 und 36 BauGB das Einvernehmen zum Bauantrag auf Umnutzung der bestehenden Berghalle für Heu/Stroh zu Offenstall für Pferde und Ponys, sowie Erweiterung Geräteschopf für Heu, Münzenriedweg 4, F1St.Nr. 230

Vermerk:  
 Graph Dateiauszug vom 27.06.2022 G10926982  
 Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de  
 Der Wert des Punktorfs ist zu beachten

GR  
 Reeshof

LAGEPLAN - 1:500

LAGEPLAN - ÜBERSICHT 1:2000



**KUNDE:** ZIMMERMANN Roland  
 Münzenriedweg 4a  
 79289 Horben

**PROJEKT:** Umnutzung best. Berghalle für Heu/Stroh zu Offenstall für Pferde und Ponys sowie Erweiterung Geräteschopf für Heu & Strohlager  
 Münzenriedweg 4, 79289 Horben  
 Gemarkung: Horben, Lagebuch Nr.: 230

**PHASE:** BAUANTRAG

**ZEICHNUNG:** LAGEPLAN

<b>Maßstab:</b> 1:500	<b>Plan-Nr.:</b> PL424	<b>Projekt-Nr.:</b> 2020
1:2000		- 046

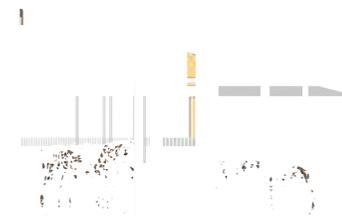
<b>Datum:</b> 29.06.2022	<b>gedruckt:</b> 29.06.2022	<b>gezeichnet:</b> Markus Schelb
--------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Markus Schelb, für

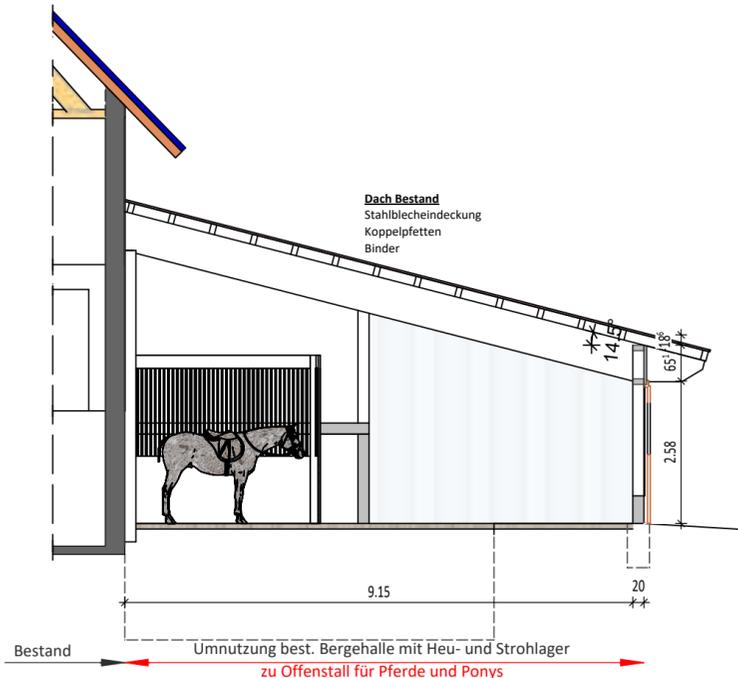
**M-S**  
 Baumanagement  
 GmbH

Ortsstraße 1a  
 79695 Wieden  
 Tel: +49 (0) 7673 / 88 950 97  
 info@ms-baubuero.de  
 www.ms-baubuero.de

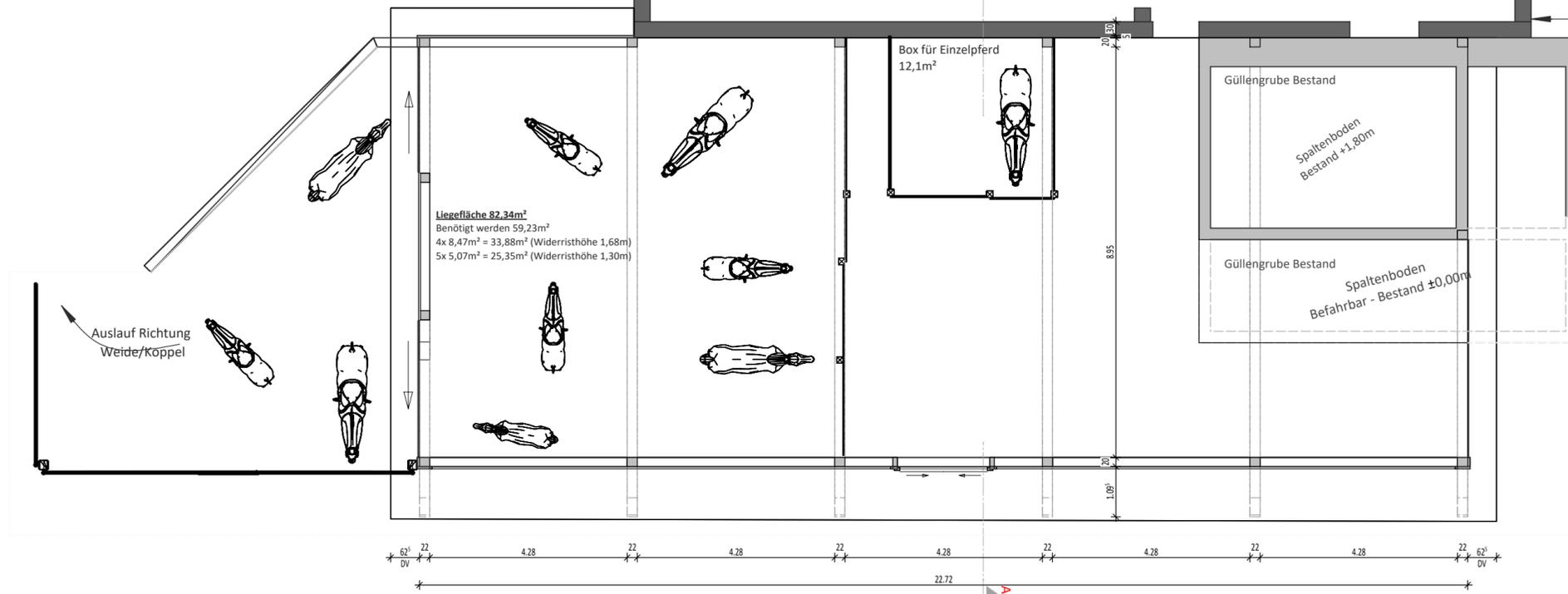
← bestehendes Wohn- und Ökonomiegebäude



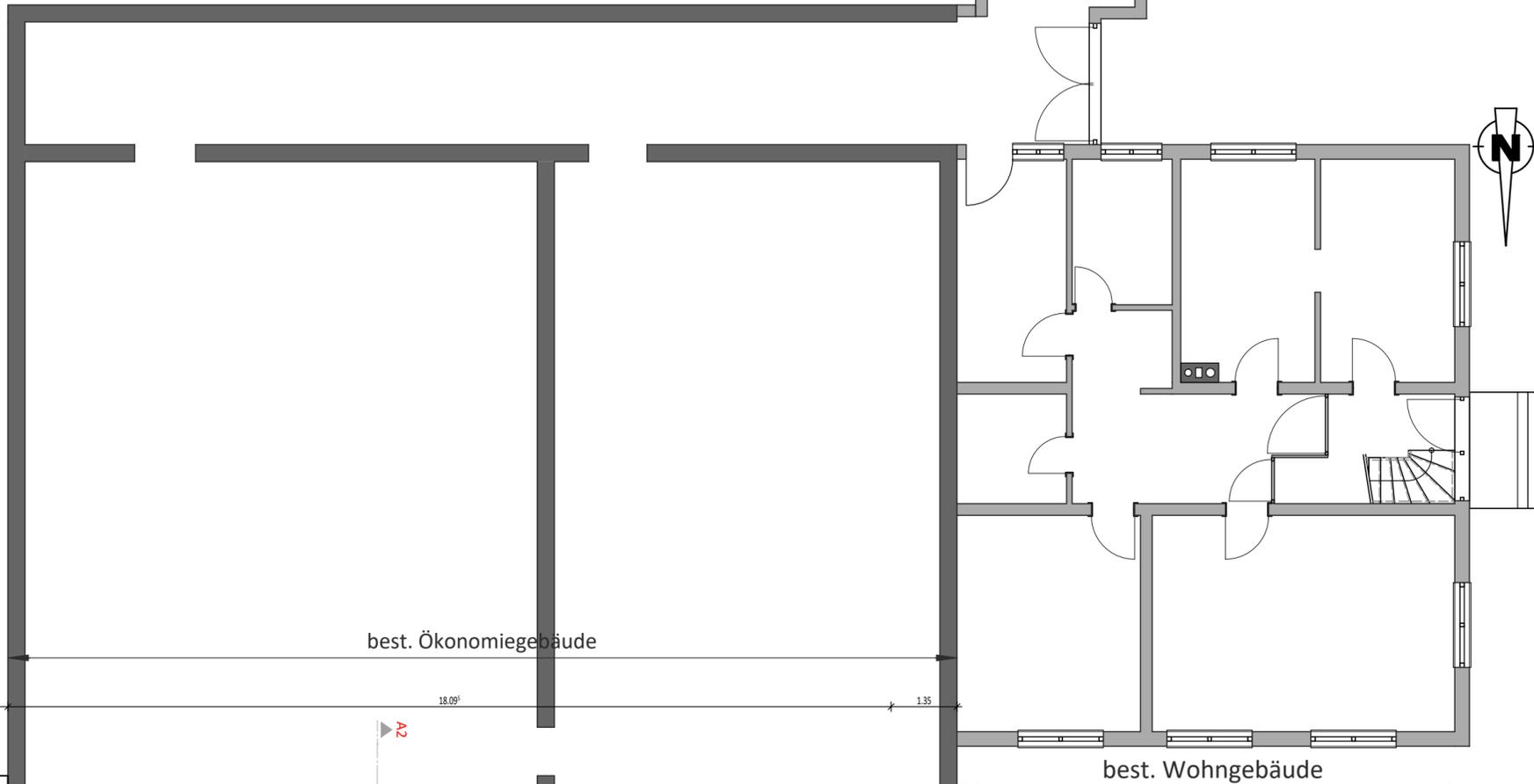
SCHNITT A2-A2



Bestand → Umnutzung best. Berghalle mit Heu- und Strohlager zu Offenstall für Pferde und Ponys



Umnutzung best. Berghalle mit Heu- und Strohlager zu Offenstall für Pferde und Ponys



Umnutzung best. Berghalle mit Heu- und Strohlager zu Offenstall für Pferde und Ponys

GRUNDRISS Erdgeschoss

- Bauteile**
- Neu █
  - Bestand █
  - Abbruch █
  - Holzweichfaserplatten █
  - Gipskartonplatten █
  - Gipsfaserplatten █
  - OSB-Platten █
  - Holz █
  - Trockenbau █
  - Mauerwerk █
  - Stahlbeton █
  - Dämmung █



**KUNDE:** ZIMMERMANN Roland  
Münzenriedweg 4a  
79289 Horben

**PROJEKT:** Umnutzung best. Berghalle für Heu/Stroh zu Offenstall für Pferde und Ponys sowie Erweiterung Geräteschopf für Heu & Strohlager

**Gemarkung:** Horben, Lagebuch Nr.: 230

**PHASE:** BAUANTRAG

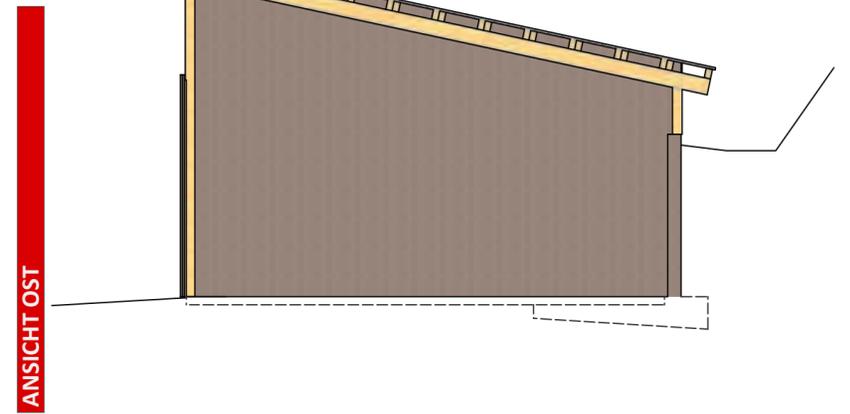
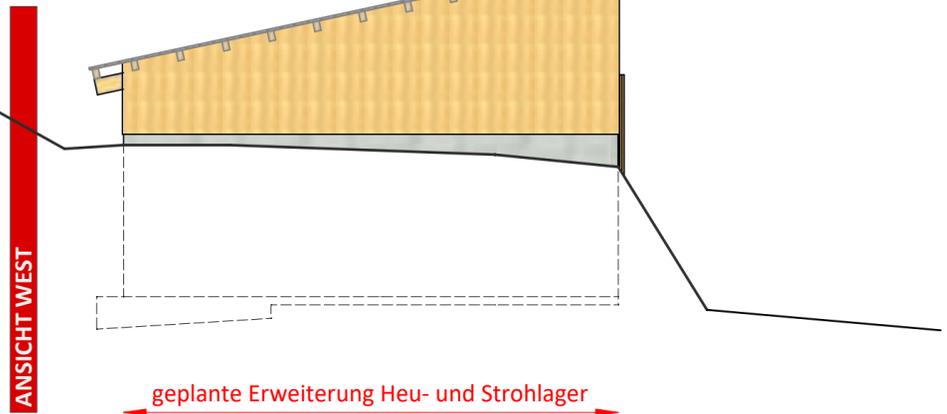
**ZEICHNUNG:** GRUNDRISS EG; Schnitt Umnutzung zu Offenstall für Pferde und Ponys

<b>Maßstab:</b> 1:100	<b>Plan-Nr.:</b> PL420	<b>Projekt-Nr.:</b> 2022-049
<b>Datum:</b> 29.06.2022	<b>gedruckt:</b> 29.06.2022	<b>gezeichnet:</b> Markus Schelb

**PLANER:** Markus Schelb, für

**M·S Baumanagement GmbH**  
Ortsstraße 1a  
79695 Wieden  
Tel: +49 (0) 7673 / 88 950 97  
info@ms-baubuero.de  
www.ms-baubuero.de

Dach wie Bestand  
Sandwichblech  
Koppelpfetten  
Binder



**KUNDE:**  
ZIMMERMANN Roland  
Münzenriedweg 4a  
79289 Horben

**PROJEKT:**  
Umnutzung best. Berghalle für Heu/Stroh zu Offenstall für Pferde und Ponys sowie Erweiterung Geräteschopf für Heu & Strohlager

**Münzenriedweg 4, 79289 Horben**  
Gemarkung: Horben, Lagebuch Nr.: 230

**PHASE:**  
**BAUANTRAG**

**ZEICHNUNG:**  
**Ansichten**  
**Geräteschopf - Heulager**

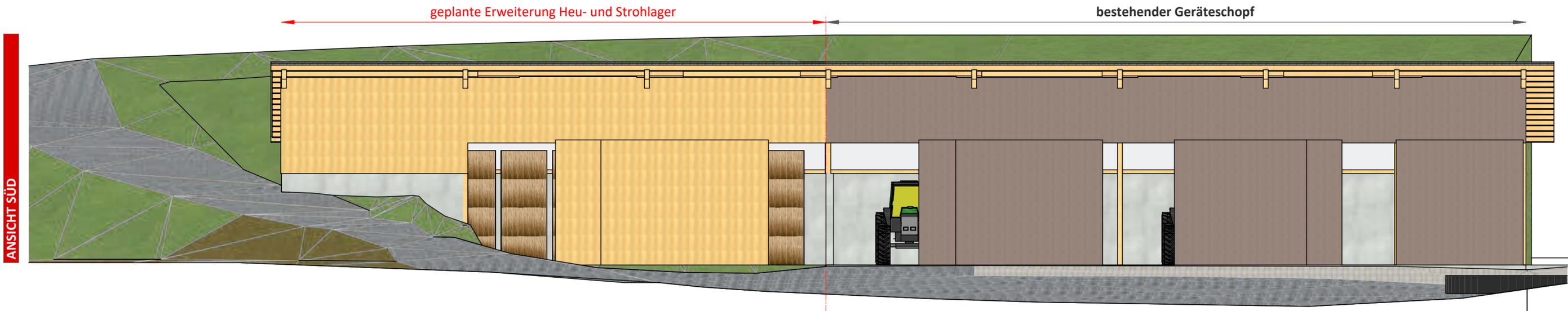
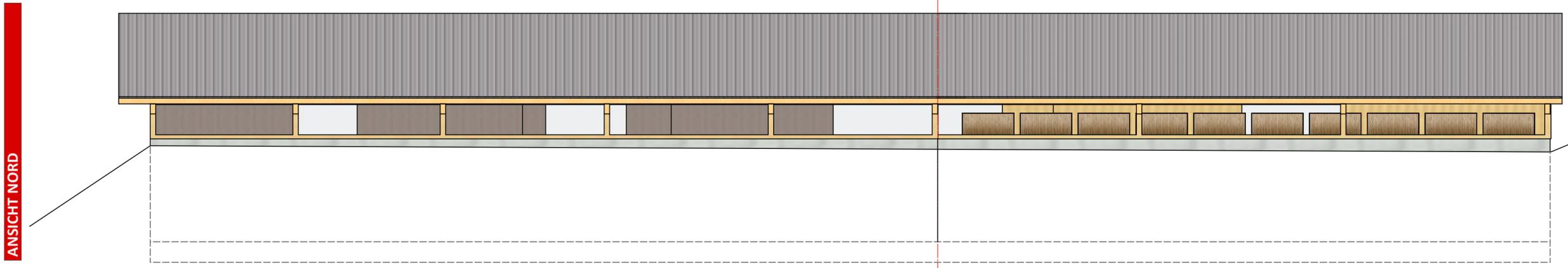
**Maßstab:** 1:100  
**Plan-Nr.:** PL423  
**Projekt-Nr.:** 2022-049

**Datum:** 29.06.2022  
**gedruckt:** 29.06.2022  
**gezeichnet:** Markus Schelb

**PLANER:** Markus Schelb, für

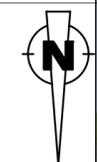
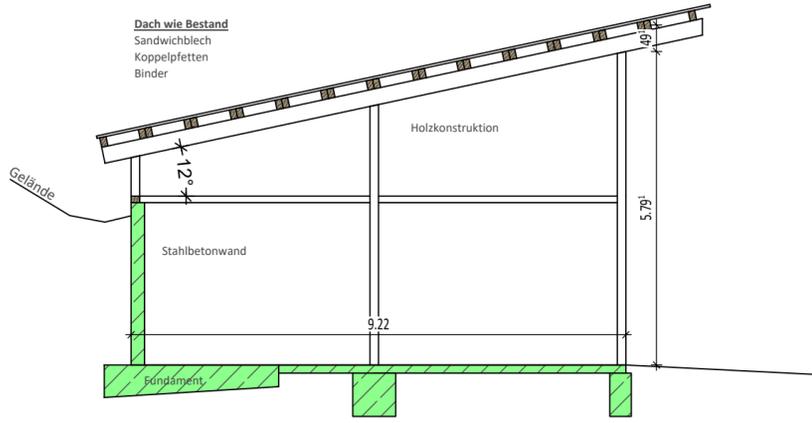
**M·S**  
Baumanagement GmbH

Ortsstraße 1a  
79695 Wieden  
Tel: +49 (0) 7673 / 88 950 97  
info@ms-baubuero.de  
www.ms-baubuero.de



- Bauteile**
- Neu █
  - Bestand █
  - Abbruch █
  - Holzweichfaserplatten █
  - Gipskartonplatten █
  - Gipsfaserplatten █
  - OSB-Platten █
  - Holz █
  - Trockenbau █
  - Mauerwerk █
  - Stahlbeton █
  - Dämmung █

SCHNITT A1-A1



**KUNDE:**  
**ZIMMERMANN Roland**  
 Münzenriedweg 4a  
 79289 Horben

**PROJEKT:**  
 Umnutzung best. Berghalle für Heu/Stroh zu Offenstall für Pferde und Ponys sowie Erweiterung Geräteschopf für Heu & Strohlager  
 Münzenriedweg 4, 79289 Horben  
 Gemarkung: Horben, Lagebuch Nr.: 230

**PHASE:**  
**BAUANTRAG**

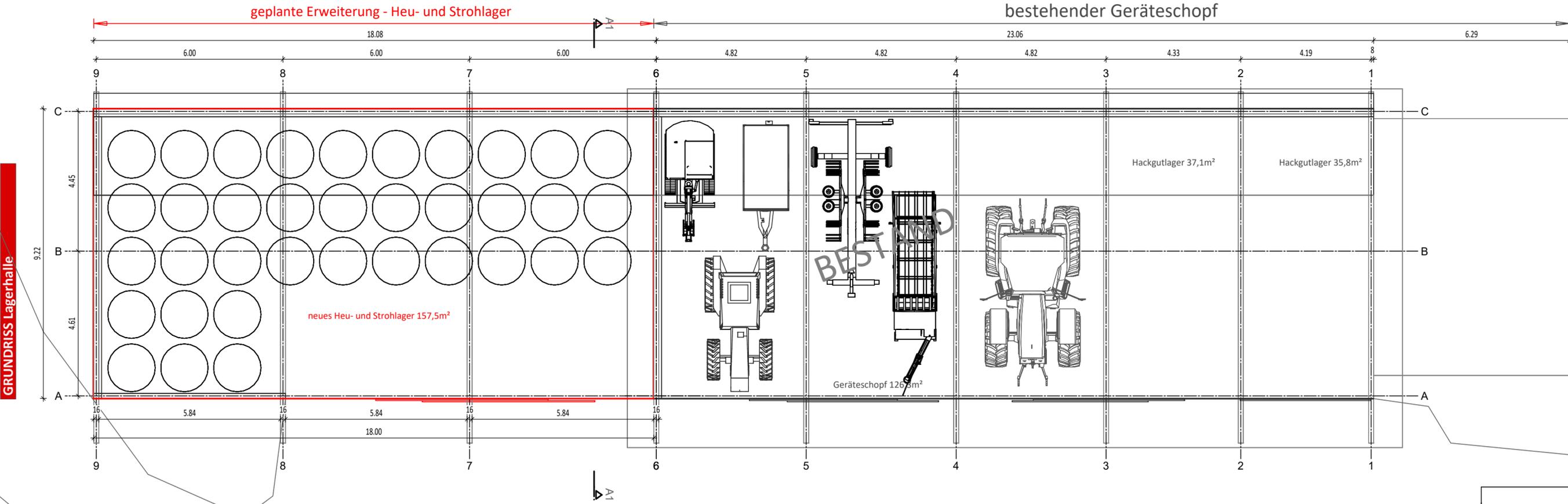
**ZEICHNUNG:**  
**GRUNDRISS, Schnitt**  
**Geräteschopf - Heulager**

**Maßstab:** 1:100  
**Plan-Nr.:** PL422  
**Projekt-Nr.:** 2022-049

**Datum:** 29.06.2022  
**gedruckt:** 29.06.2022  
**gezeichnet:** Markus Schelb

**PLANER:** Markus Schelb, für

**M·S Baumanagement GmbH**  
 Ortsstraße 1a  
 79695 Wieden  
 Tel: +49 (0) 7673 / 88 950 97  
 info@ms-baubuero.de  
 www.ms-baubuero.de



GRUNDRISS Lagerhalle

- Bauteile**
- Neu █
  - Bestand █
  - Abbruch █
  - Holzweichfaserplatten █
  - Gipskartonplatten █
  - Gipsfaserplatten █
  - OSB-Platten █
  - Holz █
  - Trockenbau █
  - Mauerwerk █
  - Stahlbeton █
  - Dämmung █

H/B = 300 / 720 (0.22m²)

Allplan 2022

Reeshof · Münzenriedweg 4a · 79289 Horben

An das  
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald  
-Baurechtsbehörde-  
Stadtstr. 2  
  
79104 Freiburg

Roland Zimmermann  
  
Münzenriedweg 4a  
79289 Horben  
Tel.: 07 61 / 29 900  
Fax: 07 61 / 29 07 919  
e-mail: info@reeshof.de

Bauantrag für Heu- und Strohbergehalde

Horben, 06.07.2022

Sehr geehrter Damen und Herren,

zum vorliegenden Bauantrag möchte ich folgende Erläuterungen mitteilen.

Das im Jahr 2013 angebaute Heu- und Strohlager soll als Offenstall für Pferde und Ponys umgenutzt werden. Die Anzahl der eigenen Pferde und Ponys variiert zwischen 8-10 Tieren. Diese werden in erster Linie zum Reiten für unsere Feriengäste eingesetzt. Die Anzahl der Pensionspferde variiert zwischen 1-2 Tieren.

Die Futtergrundlage für alle auf unserem Hof gehaltenen Tiere, ist durch eigene Flächen sichergestellt. Die Hauptfutterfläche beträgt ca. 15 ha. Der GV-Besatz liegt aktuell unter 1 GV/ha.

Die neu geplante Heu- und Strohbergehalde soll an den bestehenden Maschinenschopf angebaut werden. Durch die Umstellung bei der Heuernte auf Rundballen wird zusätzlicher Lagerraum notwendig.

Die Lagerung in der bestehenden Scheune (Altgebäude) ist für Rundballen aus baulichen- wie auch statischen Gründen nicht möglich. Der vorhandene Zwischenboden in der Scheune, könnte dann bei einer späteren Stallumbaumaßnahme entfernt werden. Die Raumhöhe im darunterliegenden Stall ist durchweg unter zwei Meter. Aktuell wird der Rinderstall noch als Anbindestall genutzt, könnte jedoch dann auf einen artgerechten Laufstall umgebaut werden.

Die Planung wurde vorab mit Herrn Hans Hörl vom Landratsamt/Bereich Landwirtschaft bei einem Vororttermin am 18. Mai 2022 abgestimmt. Die für den Außenbereich maßgebliche Privilegierung ist gegeben und dient der Erhaltung des landwirtschaftlichen Betriebes.

Das Dach der neuen Heu- und Strohbergehalle soll langfristig zur kompletten Eigenstromversorgung dienen. Die Ausrichtung ist Richtung Süden.

Bei Fragen können Sie mich gerne per E-Mail kontaktieren: [r.zimmermann@reeshof.de](mailto:r.zimmermann@reeshof.de) oder telefonisch unter 0174 479 7390.

Mit freundlichen Grüßen

Roland Zimmermann