

Gremium		Gemeinderat
Sitzung		Öffentlich
Sitzungstag		05.12.2018
Aktenzeichen		632.6-30.12
Bearbeiter		Sabine Grunau

Beratungsvorlage zu TOP 4

Anbau eines Carports an das vorhandene Wohnhaus, Dorfstr. 27, FSt.Nr. 7

I. Allgemeine Bemerkungen

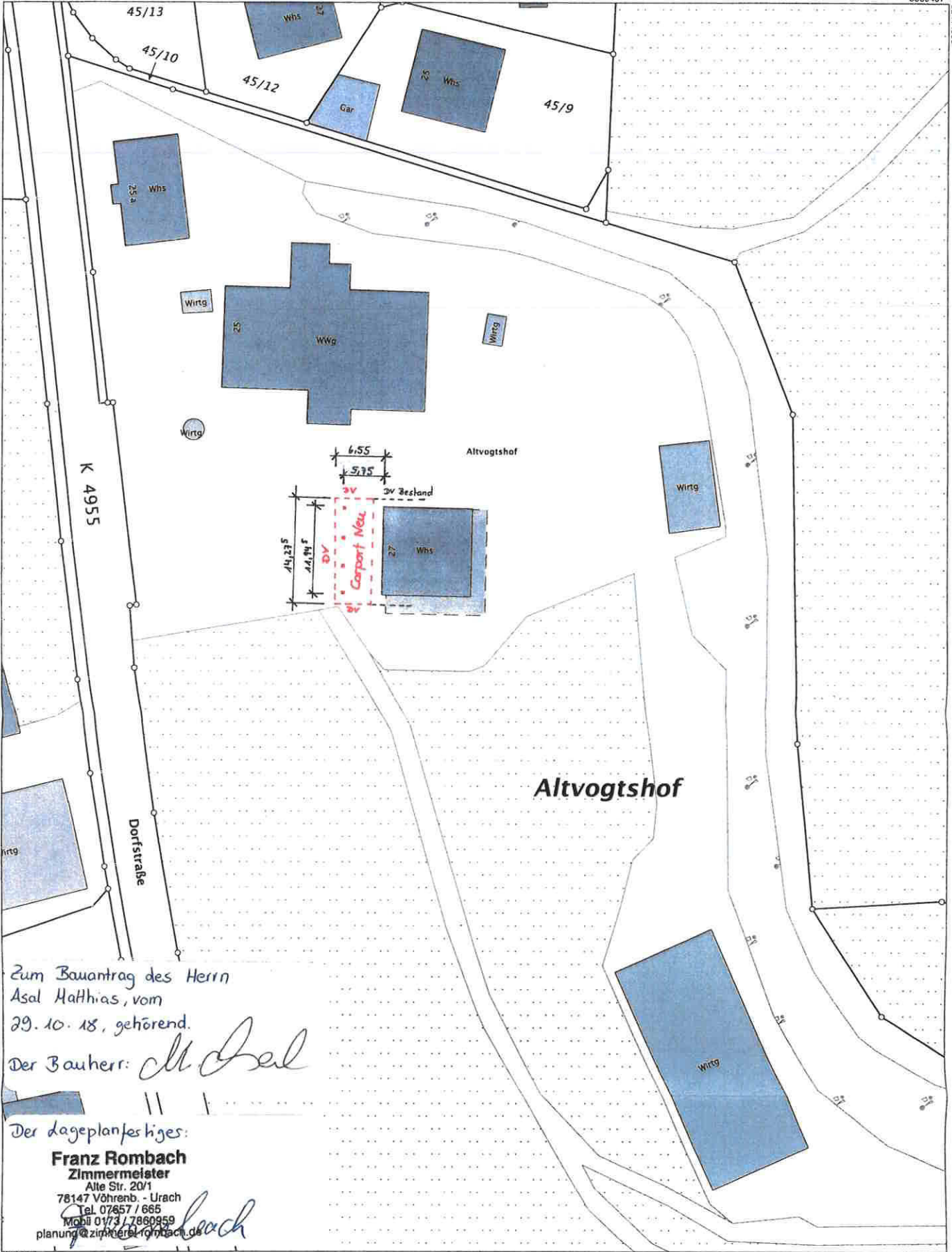
Es ist geplant, auf der Westseite des bestehenden Wohnhauses ein Carport anzubauen. Das bestehende Dach des Wohnhauses wird traufseitig in seiner gesamten Breite (14,27 m) um 5,64 m verlängert. Für die Dacheindeckung werden, wie im Bestand, Ziegel verwendet. Zur besseren Belichtung werden zwei Lichtbänder eingebaut.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich und ist demnach nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt oder - versagt – gemäß § 34 BauGB das Einvernehmen zum Bauantrag auf Anbau eines Carports an das vorhandene Wohnhaus, Dorfstr. 27, FSt.Nr. 7.



Zum Bauantrag des Herrn
Asal Matthias, vom
29.10.18, gehörend.
Der Bauherr: *M. Asal*

Der Lageplanfestiges:
Franz Rombach
Zimmermeister
Alte Str. 20/1
78147 Vöhrenb. - Urach
Tel. 07457 / 665
Mobil 0173 / 7860959
planung@zimmerfranzrombach.de
Franz Rombach

32414765

5309285

Maßstab 1:500

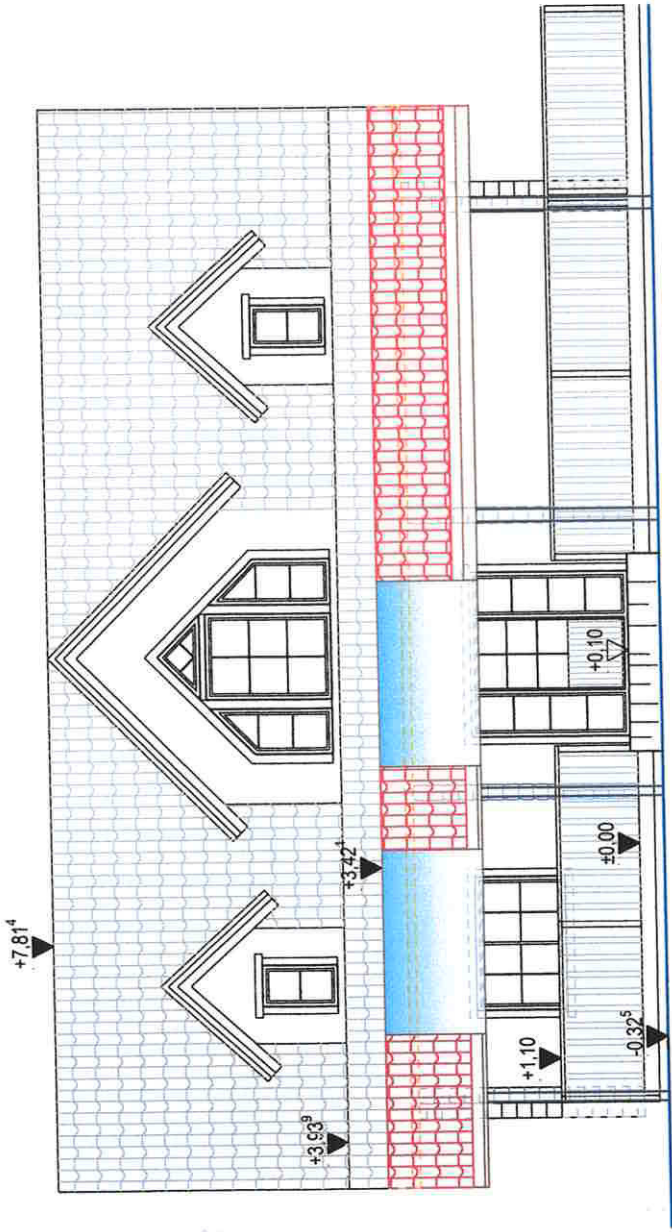
Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 105). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

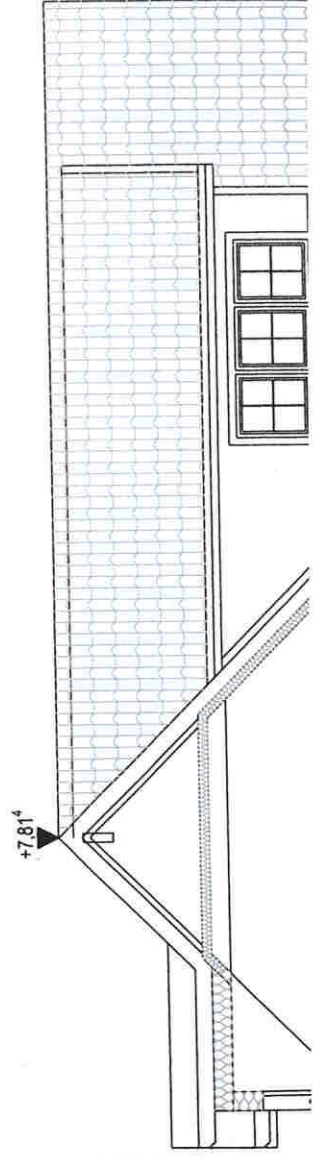
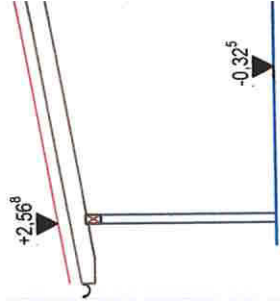
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
Vermessungsbehörde
Europaplatz 1
79206 Breisach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte s/w 1:500
Stand vom: 17.07.2018

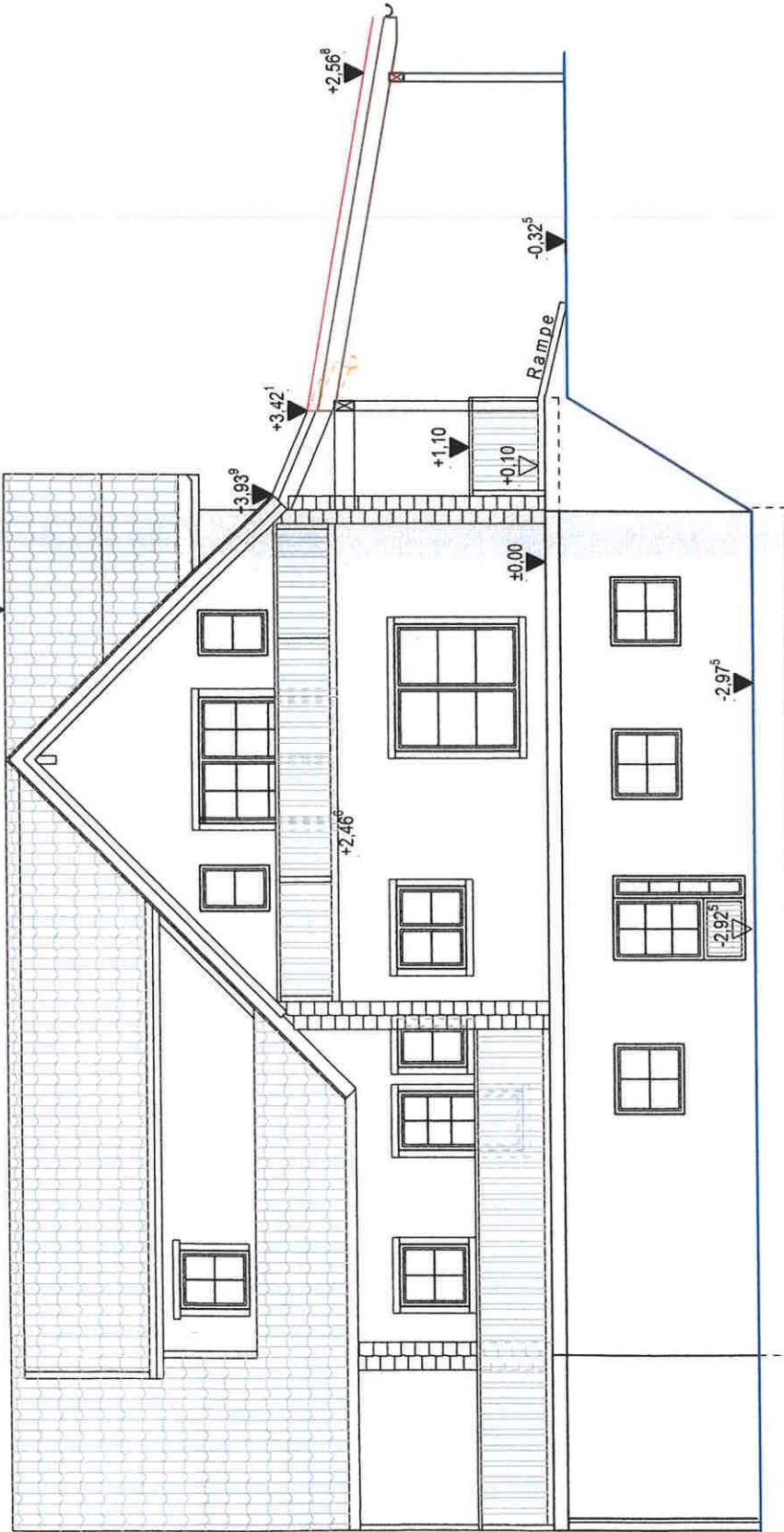
Flurstück:	7	Gemeinde:	Horben
Flur:		Kreis:	Breisgau-Hochschwarzwald
Gemarkung:	Horben	Regierungsbezirk:	Freiburg



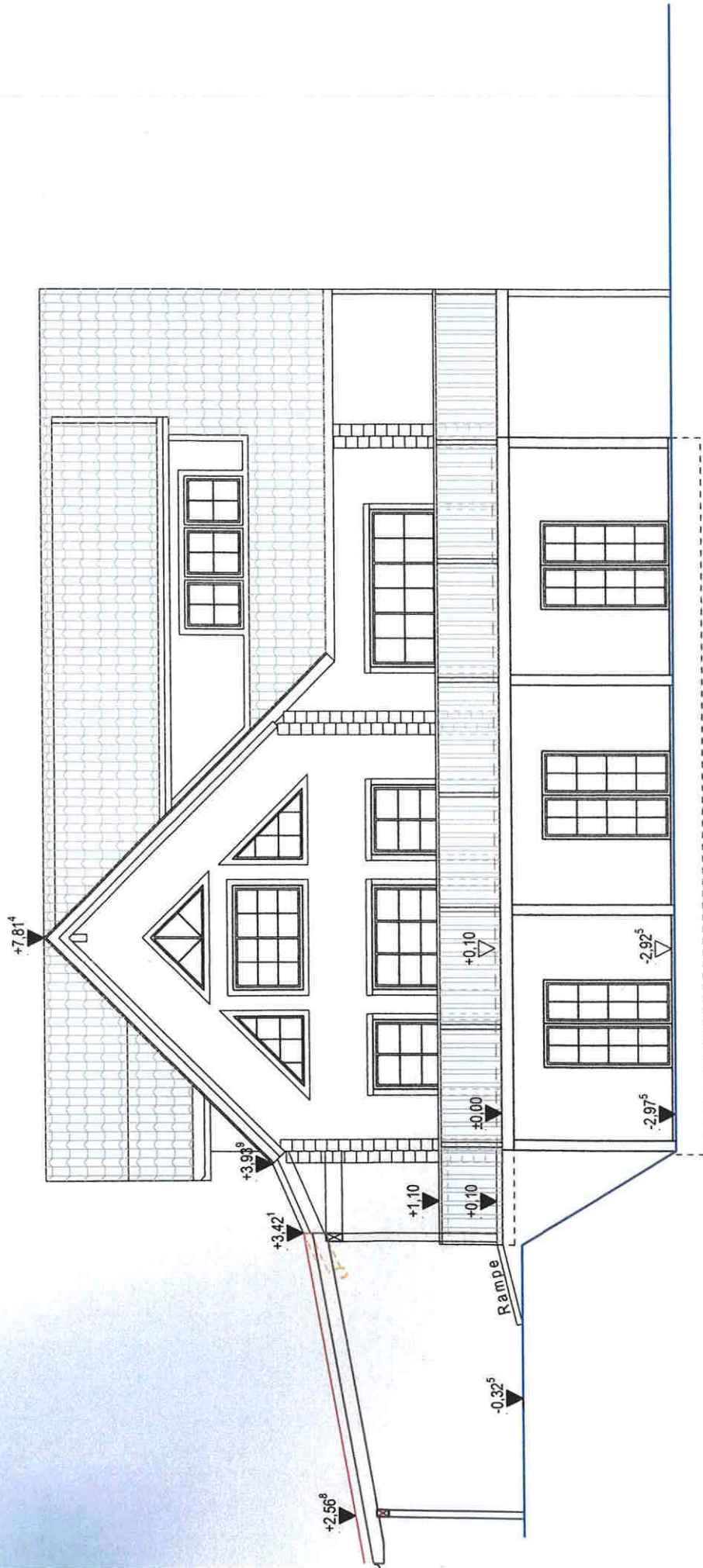
Ansicht Westen



+7.81⁴



Ansicht Norden



Ansicht Süden

Gremium		Gemeinderat
Sitzung		Öffentlich
Sitzungstag		05.12.2018
Aktenzeichen		632.6-30.12
Bearbeiter		Sabine Grunau

Beratungsvorlage zu TOP 5

Neubau eines landwirtschaftlichen Geräteschuppens mit Garagen und Lager für Stroh und Heu, Dorfstraße 27, FIST.Nr. 7

I. Allgemeine Bemerkungen

Beantragt wird der Neubau eines landwirtschaftlichen Geräteschuppens mit Garagen und Lager für Stroh und Heu, in einer Größe von 12,03 x 18,04 m (zzgl. Dachüberstand).

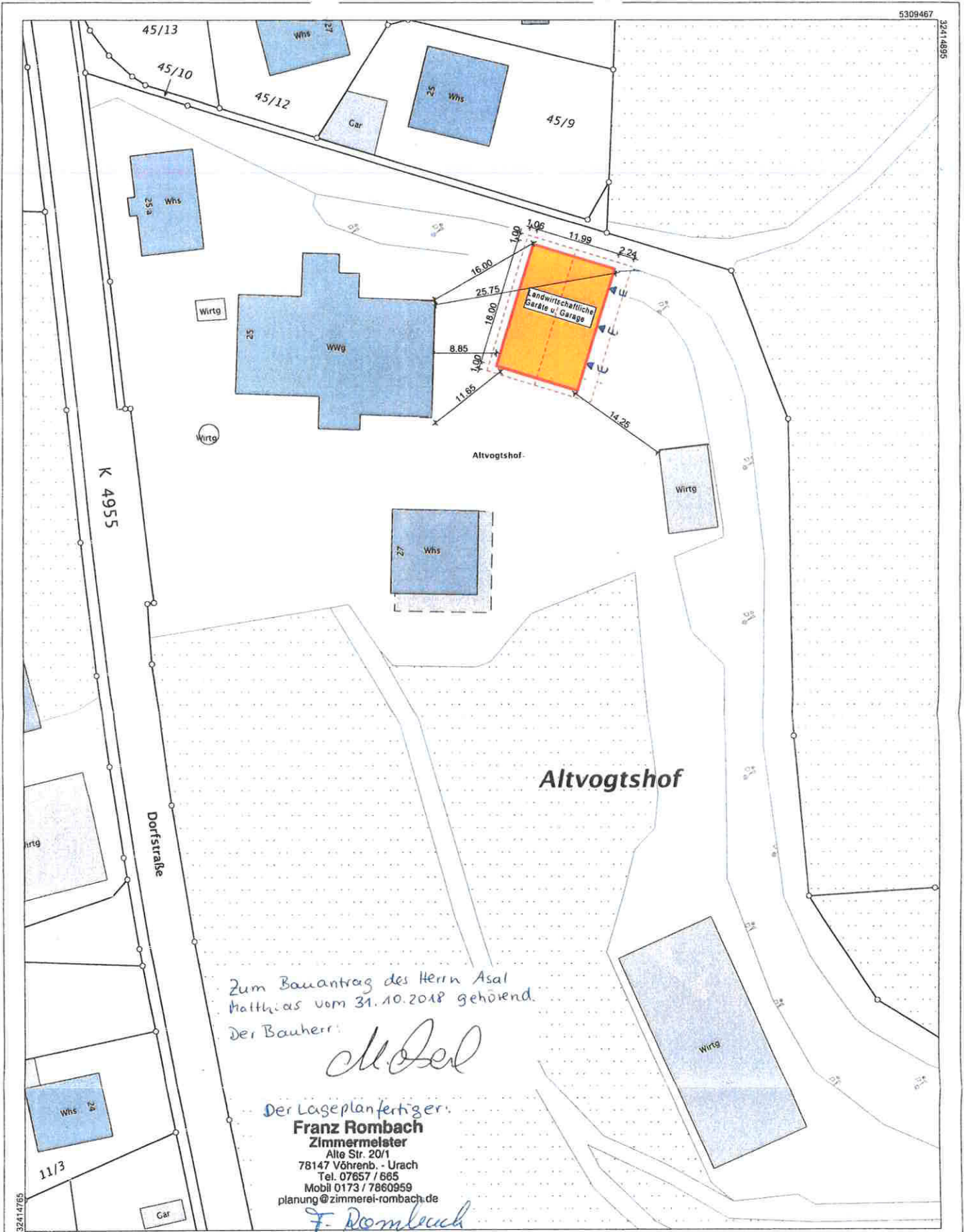
Das Gebäude ist östlich des bestehenden Wohngebäudes „Dorfstr. 25“ geplant, befindet sich im Außenbereich und ist nach § 35 Abs. 1 BauGB zu beurteilen.

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Der geplante Standort liegt teilweise in einem Biotop, was eventuell als öffentlicher Belang entgegenstehen könnte. Diese Prüfung obliegt jedoch der unteren Naturschutzbehörde beim Landratsamt.

II. Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat erteilt oder - versagt – gemäß § 35 Abs. 1 und § 36 BauGB das Einvernehmen zum Bauantrag auf **Neubau eines landwirtschaftlichen Geräteschuppens mit Garagen und Lager für Stroh und Heu, Dorfstraße 27, FIST.Nr. 7.**



Zum Bauantrag des Herrn Asal
Matthias vom 31.10.2018 gehörend.
Der Bauherr:

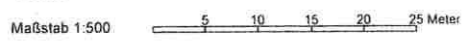
M. Asal

Der Lageplanfertiger:

Franz Rombach
Zimmermeister
Alte Str. 20/1
78147 Vöhrenb. - Urach
Tel. 07857 / 665
Mobil 0173 / 7860959
planung@zimmerer-rombach.de

F. Rombach

5309295



Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 105). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

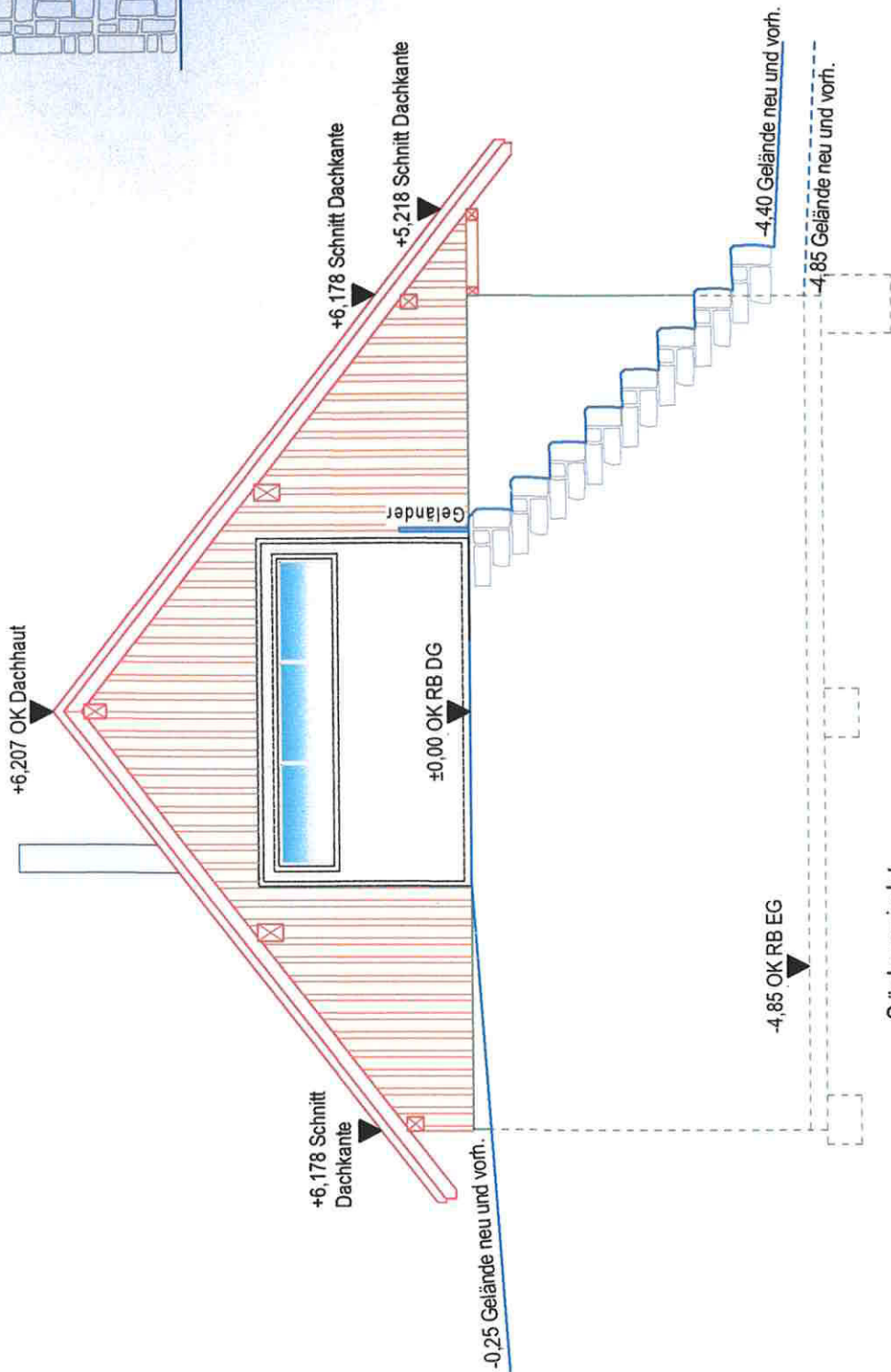
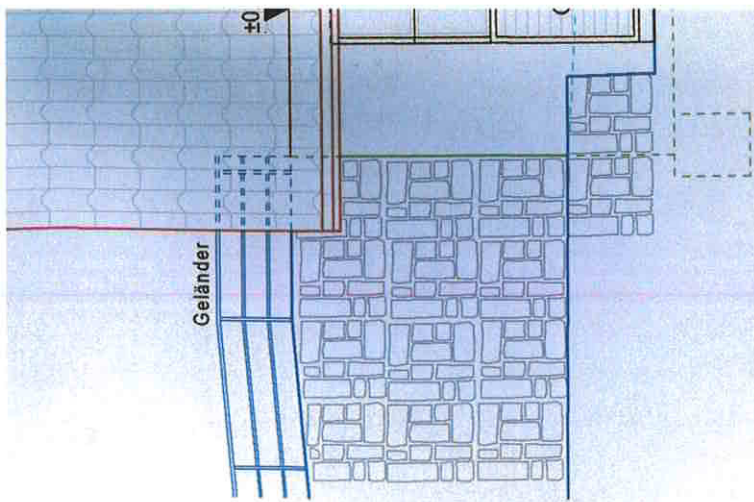
Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

**Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
Vermessungsbehörde**
Europaplatz 1
79206 Breisach

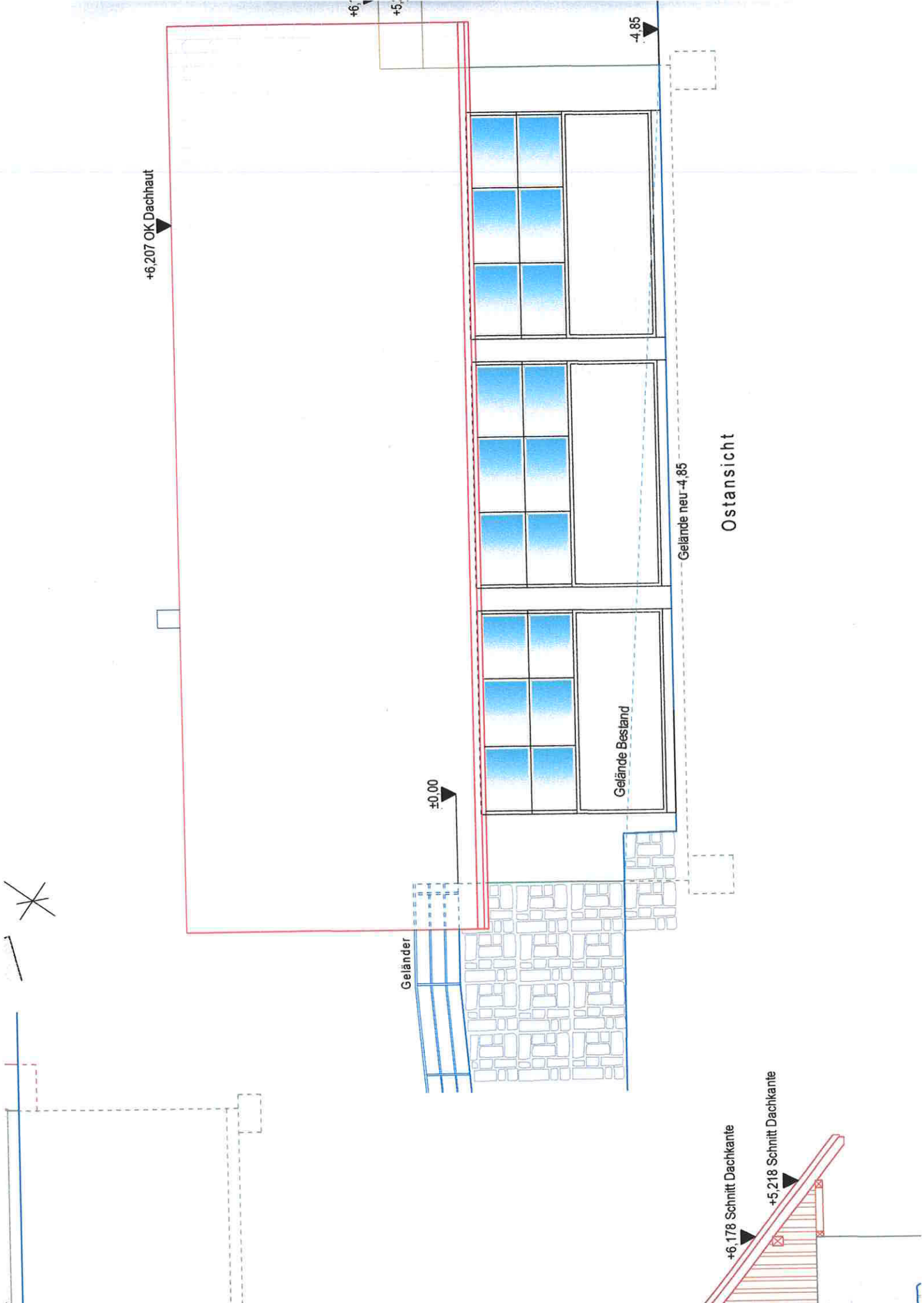
**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Liegenschaftskarte s/w 1:500

Stand vom: 17.07.2018

Flurstück:	7	Gemeinde:	Horben
Flur:		Kreis:	Breisgau-Hochschwarzwald
Gemarkung:	Horben	Regierungsbezirk:	Freiburg



Südansicht



+6.207 OK Dachhaut

+6
+5

-4.85

±0.00

Gelände neu -4.85

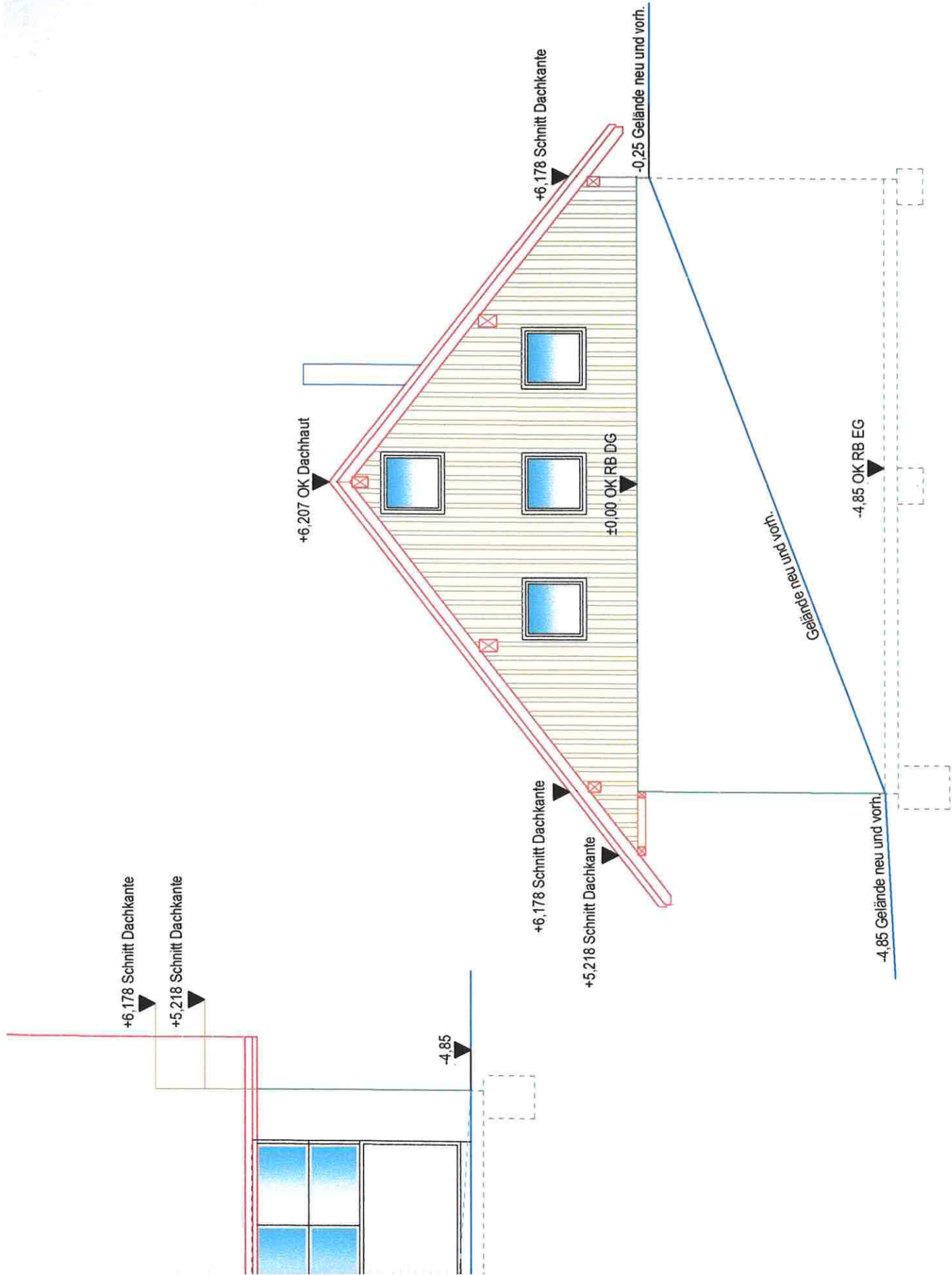
Ostansicht

Gelände Bestand

Geländer

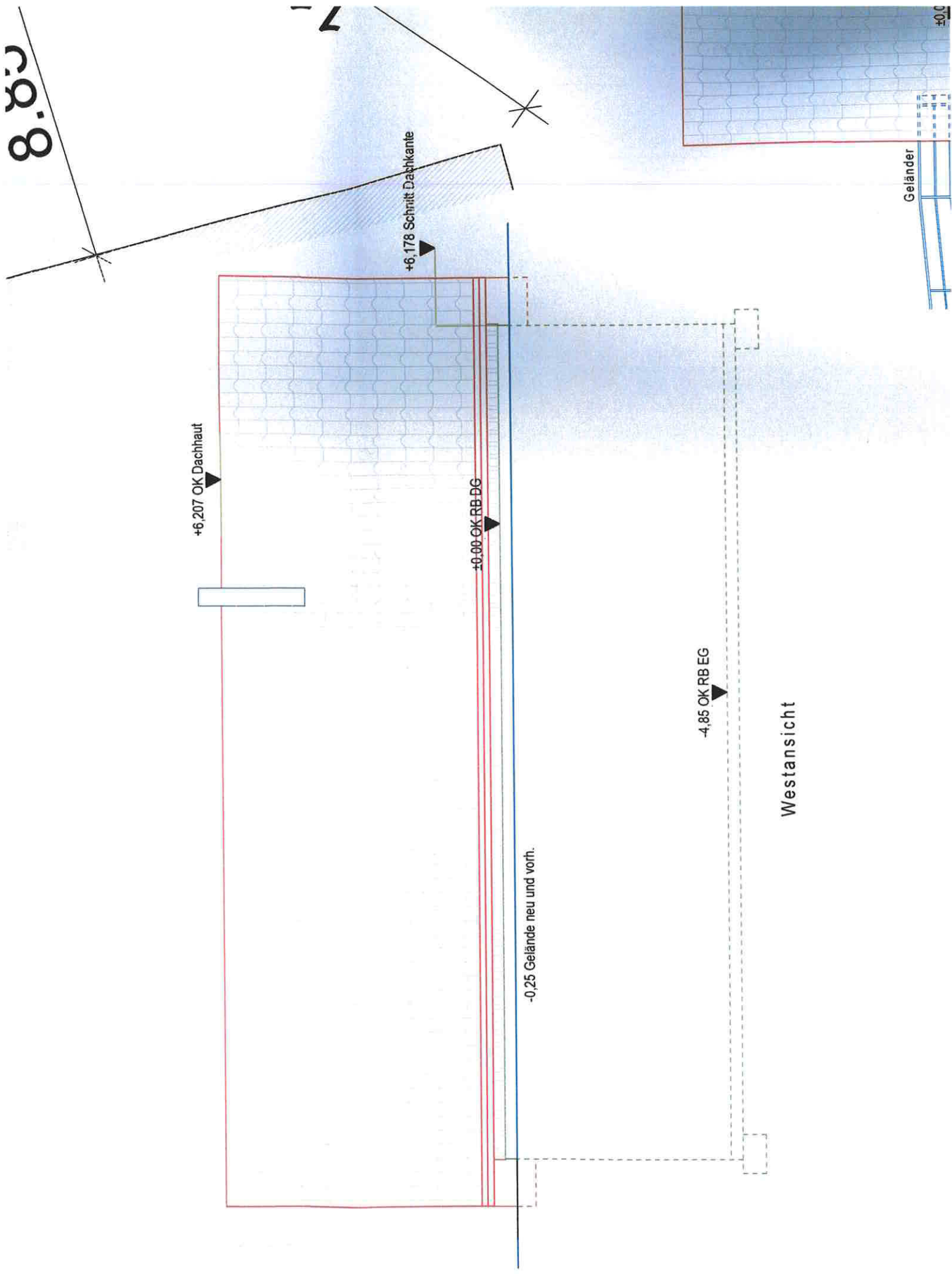
+6.178 Schnitt Dachkante

+5.218 Schnitt Dachkante



Nordansicht

8.85



+6.207 OK Dachhaut

+6.178 Schnitt Dachkante

+0.00 OK RB DG

-0.25 Gelände neu und vorh.

-4.85 OK RB EG

Westansicht

Geländer

+0.00