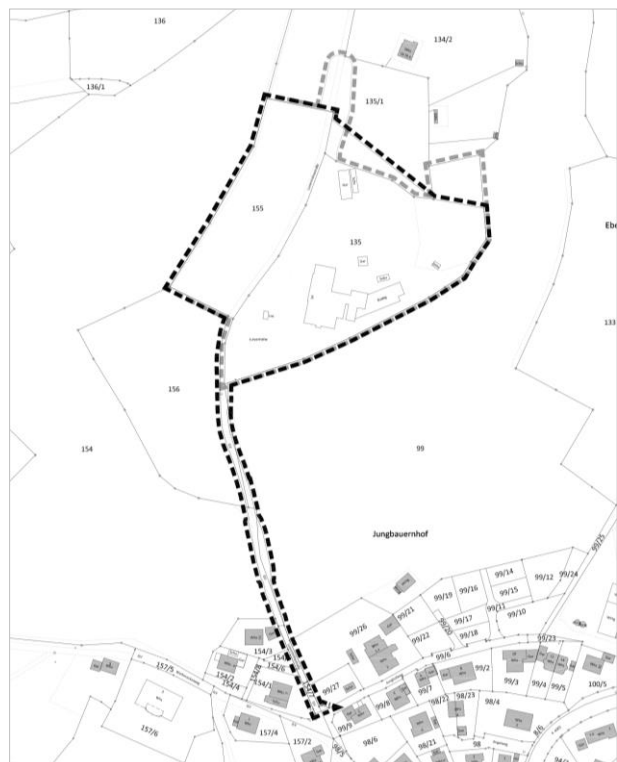


# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gesundheitsresort Schwarzwald Luisenhöhe“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bauvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht  
Verkehrsuntersuchung  
Schalltechnische Untersuchung

Stand: 30.01.2018  
Fassung: Offenlage  
gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB





## **Satzungen der Gemeinde Horben über**

- a) **den Bebauungsplan „Gesundheitsresort Schwarzwald Luisenhöhe“**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gesundheitsresort Schwarzwald Luisenhöhe“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Horben hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Gesundheitsresort Schwarzwald Luisenhöhe“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gesundheitsresort Schwarzwald Luisenhöhe“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Gesundheitsresort Schwarzwald Luisenhöhe“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gesundheitsresort Schwarzwald Luisenhöhe“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_). Durch den vorliegenden Bebauungsplan wird der bestehende vorhabenbezogene Bebauungsplan „Luisenhöhe“ vom 13.04.2004 (Satzungsbeschluss) überlagert und für den Überlagerungsbereich aufgehoben.

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt ist:
  - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) der Umweltbericht vom Büro Faktorgruen aus Freiburg vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) Verkehrsuntersuchung vom Büro Fichtner aus Freiburg vom Januar 2018
  - d) Schalltechnische Untersuchung vom Büro Fichtner aus Freiburg vom Januar 2018
  - e) ein weißes Deckblatt für den über überlagerten Teilbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Luisenhöhe“ vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gleichzeitig tritt der bestehende vorhabenbezogene Bebauungsplan „Luisenhöhe“ vom 13.04.2004 (Satzungsbeschluss) im Überlagerungsbereich außer Kraft.

Gemeinde Horben, den

Bürgermeister